



**ПЛАНЕРИС**

КУМАНОВО

## **УПВНМ**

**за стопански комплекс од група на класи на  
намена Г (производство, дистрибуција и  
сервиси) со основна класа на намена Г2-лесна  
и загадувачка индустрија на  
к.п.1019/4, 1015/1 и к.п.1016/1  
КО Башино Село  
Општина Велес  
2019-2029**

Октомври 2019

Место: КО Башино Село

Доносител: Општина Велес

Предмет: УПВНМ за Г2-лесна и загадувачка  
индустрија

Ревидент: ПЛАНЕРИС довел Куманоо

Адреса: Октомвриска револуција 12/2/17  
Куманово

Телефон: 031/425 351

Работен тим: Снежана Илиевска д.и.а.  
Меланија Калајциска д.и.а.

Тех.бр. 05/19

Дата: Октомври 2019

ПЛАНЕРИС довел  
Куманово

УПРАВИТЕЛ  
ФИЛИП ИЛИЕВСКИ



Број: 0805-50/151020180006790

Датум и време: 1.11.2018 г. 10:49:47

## ТЕКОВНА СОСТОЈБА

| ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ   |   |
|-------------------------|---|
| ЕМБС:                   | 6355218   |
| Целосен назив:          | Друштво за урбанизам, проектирање и инженеринг ПЛАНЕРИС ДООЕЛ увоз-извоз Куманово |
| Кратко име:             | ПЛАНЕРИС ДООЕЛ Куманово   |
| Седиште:                | ОКТОМВРИСКА РЕВОЛУЦИЈА бр.12-2/17 КУМАНОВО, КУМАНОВО                              |
| Вид на субјект на упис: | ДООЕЛ   |
| Датум на основање:      | 21.4.2008 г.  |
| Времетраење:            | Неограничено  |
| Деловен статус:         | Активен   |
| *Вид на сопственост:    | Приватна  |
| ЕДБ:                    | 4017008503588   |
| Потекло на капиталот:   | Домашен   |
| Големина на субјектот:  | микро   |
| Организационен облик:   | 05.4 - доел   |
| Надлежен регистар:      | Трговски Регистар   |



| ОСНОВНА ГЛАВНИНА             |            |
|------------------------------|------------|
| Паричен влог MKD:            | 0,00       |
| Непаричен влог MKD:          | 307.500,00 |
| Уплатен дел MKD:             | 307.500,00 |
| Вкупно основна главнина MKD: | 307.500,00 |

| СОПСТВЕНИЦИ |  |
|-------------|--|
|-------------|--|

|                      |                                    |
|----------------------|------------------------------------|
| ЕМБГ/ЕМБС:           | 0904958425003                      |
| Име и презиме/Назив: | СНЕЖАНА-ИЛИЕВСКА                   |
| Адреса:              | БОШКО БУХА бр.3 КУМАНОВО, КУМАНОВО |

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Тип на сопственик:  | Основач/сопственик |
| Паричен влог MKD:   | 0,00               |
| Непаричен влог MKD: | 307.500,00         |
| Уплатен дел MKD:    | 307.500,00         |
| Вкупен влог MKD:    | 307.500,00         |
| Вид на одговорност: | Не одговара        |

| ДЕЈНОСТИ  |                                |
|---|--------------------------------|
| Приоритетна дејност/<br>Главна приходна шифра:  | 71.11 - Архитектонски дејности |
| <b>ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС</b>                 |                                |
| Евидентирани се дејности во надворешниот промет |                                |

| ОВЛАСТУВАЊА      |  |
|------------------|--|
| <b>Управител</b> |  |

|                     |   |
|---------------------|---|
| ЕМБГ:               | 3003985420017   |
| Име и презиме:      | ФИЛИП ИЛИЕВСКИ  |
| Адреса:             | БОШКО БУХА бр.3 КУМАНОВО, КУМАНОВО                            |
| Овластувања:        | Управител-работник-ССС Гимназија Гоце Делчев Куманово         |
| Тип на овластување: | Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет |
| Овластено лице:     | Управител   |

| ПОДРУЖНИЦИ |  |
|------------|--|
|------------|--|

|  |  |
|--|--|
| Подброј:                                       | 6355218/1  |
| Назив:   | Друштво за урбанизам, проектирање и инженеринг ПЛАНЕРИС ДООЕЛ увоз-извоз Куманово-Подружница ЕДЕН Куманово |
| Тип:   | Подружница   |
| Подтип:  | Подружница   |
| Адреса:  | ЛЕНИНОВА бр.2 КУМАНОВО, КУМАНОВО   |
| Приоритетна дејност/<br>Главна приходна шифра: | 71.11 - Архитектонски дејности   |

| ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА |                                    |
|--------------------------------|------------------------------------|
| ЕМБГ:                          | 0904958425003                      |
| Име и презиме:                 | СНЕЖАНА ИЛИЕВСКА                   |
| Адреса:                        | БОШКО БУХА бр.3 КУМАНОВО, КУМАНОВО |
| Овластувања:                   | Раководител                        |

| ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ |                    |
|-------------------------|--------------------|
| КОНТАКТ                 |                    |
| E-mail:                 | planeris@yahoo.com |

**Напомена:**

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

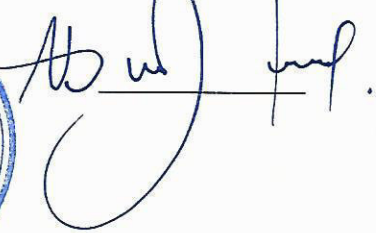
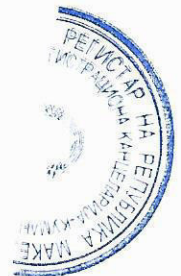
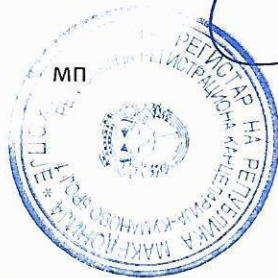
\*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Македонија

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил,  
Елена Серафимовска Петковска



Овластено лице,  
Игор Божиновски



Република Македонија  
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ  
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) Законот за просторно и урбанистичко планирање,  
Министерство за транспорт и врски издава:

**ЛИЦЕНЦА**  
**ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ**  
НА

**Друштво за урбанизам, проектирање и инжинеринг**  
**ПЛАНЕРИС ДООЕЛ увоз-извоз Куманово**

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

**Ул. ОКТОМВРИСКА РЕВОЛУЦИЈА бр.12-2/17**  
**КУМАНОВО, КУМАНОВО, ЕМБС: 6355218**

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА  
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,  
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН  
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 24.12.2025 година

Број: 0016

24.12.2018 година  
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Горан Сугарески

Согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (сл.весник на Р.М. бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18), а во врска со изработка на **УПВНМ за стопански комплекс од група на класи на намена Г (производство, дистрибуција и сервиси) со основна класа на намена Г2-лесна и загадувачка индустрија на к.п.1019/4, 1015/1 и к.п.1016/1 КО Башино Село Општина Велес** Друштво за урбанизам, проектирање и инженеринг ПЛАНЕРИС довел Куманово го издава следното

## **РЕШЕНИЕ**

### **ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ИЗГОТВУВАЧ НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА**

**УПВНМ за стопански комплекс од група на класи на намена Г (производство, дистрибуција и сервиси) со основна класа на намена Г2-лесна и загадувачка индустрија на к.п.1019/4, 1015/1 и к.п.1016/1 КО Башино Село Општина Велес** технички број 05/19, како планер се назначува:

- 1. Снежана Илиевска - дипл. инж. арх. овластување бр.0.0048**
- 2. Меланија Калајдиска - дипл. инж. арх. овластување бр.0.0617**

Планерот е должен урбанистичката документација да ја изработи согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

Управител  
Филип Илиевски



Република Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр.199/14, 44/15), Комора на овластени архитекти и овластени инженери на Република Македонија издава

# ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ  
ОДНОСНО ПЛАНЕР, ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА  
ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

**СНЕЖАНА ИЛИЕВСКА**

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 28.10.2020 год.

Број: **0.0048**

Издадено на: 28.10.2015 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

М-р Блашко Димитров,  
дипл.град.инж





Република Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 став (4) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

# ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО  
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

**МЕЛАНИЈА КАЛАЈЦИСКА**

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 16.12.2023 год.

Број: **0.0617**

Издадено на: 17.12.2018 год..



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл. маш. инж.

# ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА  
ОПШТИНА ВЕЛЕС

|                       |      |         |           |
|-----------------------|------|---------|-----------|
| Примено: 25. 07. 2018 |      |         |           |
| С.                    | Зем. | Прилог: | Вредност: |
| 1310                  | 49   |         |           |

Архивски бр. 15-4149/2

Дата: 20. 07. 2018

**ДО: ОПШТИНА ВЕЛЕС**

**ПРЕДМЕТ: Известување**

**ВРСКА: Ваш бр. 1310-49 од 3.07.2018 год.**

Република Македонија  
Министерство за  
животна средина  
и просторно планирање

Бул. "Гоце Делчев" бр.18,  
1000 Скопје.  
Република Македонија  
Тел. (02) 3251 400  
Факс. (02) 3220 165  
Е-пошта:  
infoeko@moepp.gov.mk  
Сајт: www.moepp.gov.mk

Почитувани,

Во врска со Вашето барање (допис бр. 15-4149/1 од 6.07.2018 год.) за издавање на ново Решение за Услови за планирање на просторот за изработка на УПВНМ за намена Г-лесна и загадувачка индустрија, на КП 1019/4, 1015/1 и 1016/1, КО Башино Село, Општина Велес, Ве известуваме следново:

Од доставениот графички прилог, може да се забележи дека катастарските парцели на кои се однесува Вашето барање се наоѓаат во опфатот на веќе издадените Услови за планирање на просторот за изработка на УПВНМ со мешана класа на намена, на локалитет м.в. „Среден Пат“, КО Башино Село, Општина Велес (Решение бр. УП1-15 776/2016 од 16.12.2016 год. и Елаборат со тех. бр. 15616, кои ги доставувате како копија во прилог).

Согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на РМ" бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16 и 64/18), според кој се издадени горецитираните Услови за планирање, и кој е во моментот во сила, „Услови за планирање на просторот не се обезбедуваат при изработување на урбанистички план чиј плански опфат е предмет на планирање со друг урбанистички план или урбанистичко-планска документација, а на сила е истиот Просторен план според кој претходно се издадени услови за планирање на просторот за истиот плански опфат.“

Според тоа, за потребите за изработката на УПВНМ за намена Г-лесна и загадувачка индустрија, на КП 1019/4, 1015/1 и 1016/1, КО Башино Село, Општина Велес, можете да ги користите веќе издадените Услови за планирање на просторот за изработка на УПВНМ со мешана класа на намена, на локалитет м.в. „Среден Пат“, КО Башино Село, Општина Велес (Решение бр. УП1-15 776/2016 од 16.12.2016 год. и Елаборат со тех. бр. 15616), а исто така и за останатите катастарски парцели во истиот опфат, кога за тоа ќе се создадат соодветни услови.

Со почит,

**МИНИСТЕР**  
**Sadulla Duraki**

Изработил: Дејан Гацовски

Одобрил: Неби Реџепа





РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА  
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА  
И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ  
Бр. УП1-15 776/2016 од 16. 12. 2016 година  
Скопје

Врз основа на член 88 од Законот за општа управна постапка (“Службен весник на Република Македонија” бр. 124/15), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија (“Службен весник на Република Македонија” бр.39/04) и член 25, став 8 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (“Службен весник на Република Македонија” бр. 199/44, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

## РЕШЕНИЕ

### за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Велес ѝ се издаваат **Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план вон населено место со мешана класа на намена, на локалитет м.в. “Среден Пат”, КО Башино Село, Општина Велес.**
2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со **тех. бр. 15616** се составен дел на Решението.
3. Условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план вон населено место со мешана класа на намена, на локалитет м.в. “Среден Пат”, КО Башино Село, Општина Велес, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.
4. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработка на планската документација потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за животна средина (“Службен весник на РМ” бр53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15 и 39/16) како и подзаконските акти донесени врз основа на истиот.

## ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Велес, врз основа на член 25, став 4 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (“Сл. весник на Република Македонија” бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16), преку електронскиот систем е-урбанизам, поднесе барање до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план вон населено место со мешана класа на намена, на локалитет м.в. “Среден Пат”, КО Башино Село, Општина Велес (бр. на постапка УП 5819).

Согласно член 25, став 7 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (“Сл. весник на Република Македонија” бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16), Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план вон населено место со мешана класа на намена, на локалитет м.в. “Среден Пат”, КО Башино Село, Општина Велес и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 776/2016 од 17.11.2016 година.

Условите за планирање на просторот се издаваат за изработка на Урбанистички план вон населено место со мешана класа на намена, на локалитет м.в. “Среден Пат”, КО Башино Село, Општина Велес, претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија, претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

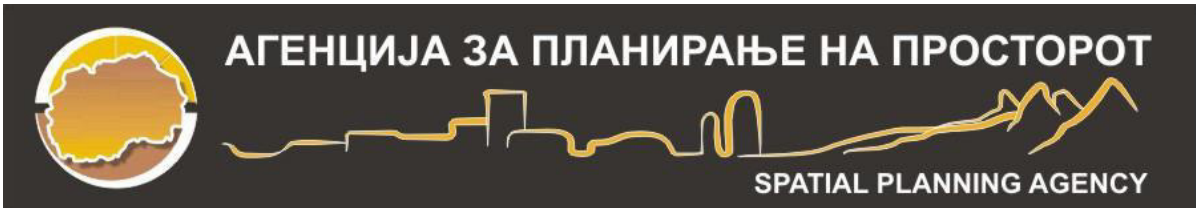
Врз основа на горенаведеното, а согласно член 88 од Законот за општа управна постапка (“Сл. весник на Република Македонија” бр. 124/15), Министерството за животна средина и просторно планирање го донесе ова **Решение** и одлучи како во диспозитивот.

**ПОУКА:** Против ова Решение засегнатата јавност и органот кој го подготвува планскиот документ може да изјави жалба во рок од 15 (петнаесет) дена од денот на приемот на ова Решение до Државната Комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен.



Изготвил: Дејан Гацовски

Одобрил: Неби Речеви



## **УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ**

**ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО**

**со мешана класа на намена на локалитет м.в. "Среден Пат",  
КО Башино Село,**

**ОПШТИНА ВЕЛЕС**

**КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА Р. МАКЕДОНИЈА**

**Тех. бр. Y15616**

Скопје, ноември 2016

# УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

## ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО

со мешана класа на намена на локалитет м.в. "Среден Пат",  
КО Башино Село,

ОПШТИНА ВЕЛЕС

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА Р. МАКЕДОНИЈА

Барател: Општина Велес

Тех. бр. Y15616

Раководител на задачата: Мakedonski Telekom  
Соња Манасова, дипл. ек. CA, Sonja Manasova

Digitally signed by Makedonski Telekom CA, Sonja Manasova  
DN: cn=M, o=Makedonski Telekom, cn=Makedonski  
Telekom CA, ou=APF-40300557622,  
serial=LjupchoGeorgievski11627, c=MK, email=sonja.manasova@mktelekom.mk  
Date: 2016.11.08 14:19:19 +01'00'

Координатор:  
Весна Мирчевска Димишковска,  
дипл.инж.зашт.жив.сред.

Makedonski Telekom CA,  
Vesna Mirchevska-  
Dimishkovska

Digitally signed by Makedonski Telekom CA, Vesna Mirchevska-  
Dimishkovska  
DN: cn=V, o=Makedonski Telekom, cn=VesnaMirchevska-  
Dimishkovska, ou=APF-40300557622,  
serial=LjupchoGeorgievski11627, c=MK, email=vesna.mirchevska@mktelekom.mk  
Date: 2016.11.08 14:24:05 +01'00'

Агенција за планирање на просторот

Директор

Љупчо Георгиевски, д.и.а.

Ljupcho Georgievski

Digitally signed by Ljupcho Georgievski  
DN: cn=Агенција за планирање на просторот, c=MK,  
email=georg.skm@gmail.com, sn=Georgievski,  
givenName=Ljupcho, cn=Ljupcho Georgievski  
Date: 2016.11.09 14:24:05 +01'00'

Скопје, ноември 2016

**УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ ЗА ИЗРАБОТКА НА  
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО  
со мешана класа на намена на локалитет м.в. "Среден Пат",  
КО Башино Село,  
ОПШТИНА ВЕЛЕС**

Собранието на Република Македонија на седницата одржана на 11.06.2004 година го донесе Просторниот план на Р. Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на "Просторниот план на Република Македонија" ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/2004).

Со Законот се уредуваат условите, начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на "Просторниот план на Република Македонија", се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на "Просторниот план на Република Македонија";
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- **координација на "Просторниот план на Република Македонија", со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот**, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на општина, на општините во градот Скопје и на градот Скопје, како и со урбанистички планови за населените места и **друга документација за планирање и уредување на просторот**, предвидена со закон.

За изработка и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава **решение за услови за планирање на просторот**.



Условите за планирање на просторот, според овој Закон, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија од планската документација од повисоко ниво и графички прилог или прилози кои ги прикажуваат решенијата на Планот.

Во конкретниот случај **Условите за планирање на просторот се наменети за изработка на Урбанистички план за вон населено место, со мешана класа на намена на локалитет м.в. "Среден Пат", КО Башино Село, Општина Велес. Во граници на планскиот опфат се предвидуваат намени на земјиштето согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.**

**Површината на планскиот опфат изнесува 55,4 ха.**

Во рамки на планскиот опфат на Урбанистичкиот план за вон населено место се започнати неколку постапки за донесување на урбанистичка и урбанистичко-планска документација, за кои се издадени Услови за планирање на просторот:

- Урбанистички проект за бензинска пумпа "Башино Село", КО Башино Село, Општина Велес; Тех. бр. на Услови за планирање на просторот: Y00405;
- Урбанистички план за вон населено место за проширување и изградба на паркинг за тешки моторни возила и автобуси на станица за снабдување со течни горива и течен нафтен гас на патниот правец А1 (Скопје - Велес), на КП 1042/1, КП 1042/2 дел од КП 1041/3, КП 1044, КП 1548 и КП 958/1, КО Башино Село, Општина Велес; Тех. бр. на Услови за планирање на просторот: Y12112;
- Урбанистички план за вон населено место за изградба на стопански објекти (комерцијални и деловни намени, производство и сервиси) на м.в. Среден пат, КО Башино село, општина Велес; Тех. бр. на Услови за планирање на просторот: Y19807 и
- Локална урбанистичко-планска документација за изградба на комерцијални и деловни објекти со намена Б1, КП 1183, КО Башино Село, Општина Велес; Тех. бр. на Услови за планирање на просторот: Y16213.

*Согласно Известувањето од Општина Велес (нивен број 1310-24 од 17.10.2016) овие планови не се донесени и постапките за нивно донесување нема да продолжат.*

Низ планскиот опфат поминуваат траси на неколку инфраструктурни системи за кои се издадени услови за планирање на просторот за изработка на:

- Урбанистички проект за поставување телекомуникациска врска на трасата за оптичко поврзување: Миладиновци-Црн Врв-Велес, со тех.број Y35907,
- Локална урбанистичко-планска документација за изградба на трафостаница на КП 1560/6, КО Башино Село, среднонапонски кабел 10(20) кВ, на КП 1024, КП 1040/1, КП 1560/1 и КП 1560/6, КО Башино Село и нисконапонски кабел на КП 1433, КП 1024, КО Башино Село и КП 15641, КО Велес, Општина Велес, со тех.број Y11410,
- Проект за инфраструктура за реконструкција на далекувод ТС Велес – ТС Овче поле, со технички број Y06713,
- Проект за инфраструктура за реконструкција на ДВ 110kV ТС Скопје 4 - ТС Велес на потег од с. Јурумлери до ТС Велес 1, со тех.број Y06813.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со "Просторниот план на Република Македонија".

### **Основни определби на Просторниот план**

Основната стратешка определба на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата и **обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји**. Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира **намалување на регионалните диспропорции**, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура.

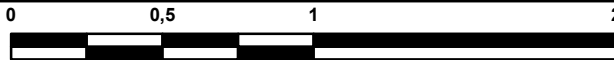
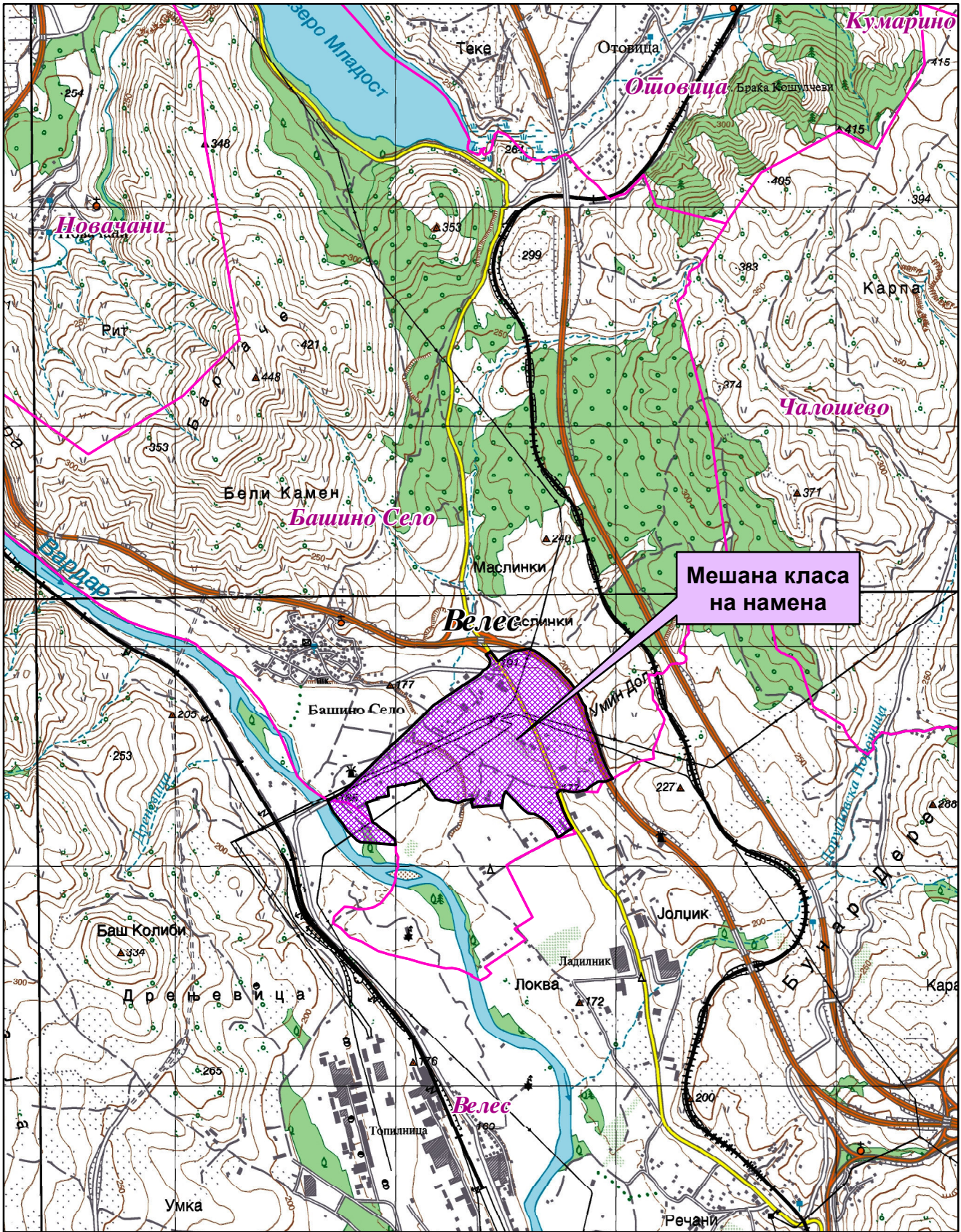
Во инвестиционите одлуки за материјалното производство, стриктно се почитуваат локациските, техничко-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво.

Една од основните цели на Просторниот план се однесува на рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство и **лоцирање на преработката на простори врзани со местото на одгледување или искористување**.

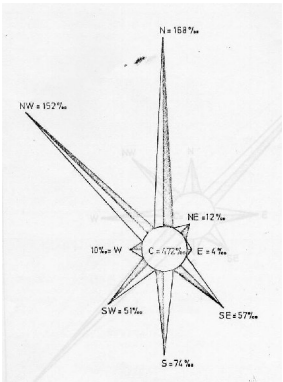
Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е **заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење**, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на **унапредувањето и заштитата на животната средина**. Состојбата на животната средина и еколошките барања се важен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

# Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



1:25.000



Opštinska granica



Kataстарска граница

## **Природни и климатски карактеристики**

**Природните карактеристики** на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

Во околината каде се наоѓа предметната локација, преовладува **изменета умерено-континентална клима**, но во однос на врнежите па и на температурата на воздухот во одредена мера се добиваат карактеристики и на модифицирана медитеранска клима. На високите планински масиви изразено е влијанието на планинската клима.

Температурните влијанија покажуваат различни вредности во однос на надморската височина. Средната годишна температура во долината на Вардар изнесува  $13,5^{\circ}\text{C}$ , на надморска висина од 400m таа има вредност од  $13^{\circ}\text{C}$ , на 650m.n.v.  $12^{\circ}\text{C}$ , на 1000m.n.v.  $10^{\circ}\text{C}$ , на 1500m.n.v.  $7^{\circ}\text{C}$ . Најстуден месец во годината е јануари со просечна месечна вредност од  $1,8^{\circ}\text{C}$ , која температура се намалува со зголемувањето на надморската висина, а најтопол месец е јули со просечна вредност од  $24,4^{\circ}\text{C}$ , која исто така опаѓа со надморската височина.

Врнежите на подрачјето покажуваат големанеуедначеност. Практично, во се издвојуваат две зони во кои промената на годишните врнежи со височината е различна. Првата зона го опфаќа просторот источно и западно од Вардар до граничната линија која се протега паралелно со Вардар почнувајќи од Р'левци преку Сливник, Горни Раковец, Долни Раковец до Буселци, потоа на ЈЗ преку Ново Село, Стари Град, Мартулци до Ореов Дол. Просечната годишна сума на врнежи изнесува на: 500m.n.v. 700mm, на 800m.n.v. 800mm, на 1150m.n.v. 900mm, на 1500m.n.v. 1000mm и на 1800m.n.v. 1100mm. Просечната годишна сума изнесува 427mm воден талог.

Ветровите се јавуваат од сите правци, меѓутоа, преовладуваат од северен и СЗ правец. Северниот ветер се јавува со просечна честина од 168‰ годишно и средна годишна брзина од 2,7m/sec. Северозападниот ветер се јавува со годишна честина од 152‰, и средна годишна брзина од 2,9m/sec со максимум во месец јули и минимум во ноември. Просечната годишна честина на тишините изнесува 427‰.

Подрачјето на општината според досегашните сеизмолошки истражувања, спаѓа во терени подложни на чести и силни земјотреси предизвикани како од подалечните епицентрални жаришта (Пехчевско - Скопско и Валандовско) така и од локалните. Јачината на досега случените земјотреси на подрачјето на општината како резултат од подалечните жаришта била со интензитет од 7 -  $8^{\circ}$  по Меркалиевата скала. Површински целата територија на општината се карактеризира со  $7^{\circ}$ , освен југоисточниот дел од Градско до Негорци каде интензитетот на случените потреси изнесувал до  $8^{\circ}$ .

Податоците се од мерна станица Велес.

## **Економски основи на просторниот развој**

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на производните и услужни дејности во "Просторниот план на Република Македонија" се темели на дефинираните цели на економскиот развој во "Националната стратегија на економскиот развој", определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на

системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на економските дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Република Македонија во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори во Државата.

Концепцијата на просторната организација на производните и услужни дејности поаѓајќи од објективните фактори, пазарните услови, доминацијата на приватната сопственост во економскиот систем и одлуките на државните и локалните органи, се остварува како комбинација на концентрацијата на стопанството на одделни места и дисперзија во просторот кои се комплементарни приоди во развојот и просторната разместеност на економските дејности.

**Со разместувањето на производните и услужни дејности и со агломирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е градот Велес со гравитационо влијание врз просторот за кој се наменети Условите за планирање.**

Половите на развој ги формираат оските на развојот кои се условени од географските карактеристики на просторите, т.е. релјефот, теченијата на реките и слично, од изградените инфраструктурни системи и стопански капацитети, а во денешно време позначајно е влијанието на деловните односи и комуникациите.

Со Просторниот план на Р. Македонија дефинирани се пет оски на развој од кои релевантна за општината Велес на чиј простор се наоѓа локацијата за која се наменети Условите за планирање е развојната оска "Север-Југ" која минува по средината на територијата на земјата. Таа го следи од Скопје на југ течението на реката Вардар. Формирана е историски во текот на целиот XX век, па и порано, а на југ, преку границата стигнува до Солун. По Првата светска војна таа продолжи и на север, па се спои со оската по течението на реката Морава. Денес, на територијата на земјата ги поврзува градовите: Куманово - Скопје - Велес - Неготино (и Кавадарци) - Демир Капија - Валандово - Гевгелија. На север од Скопје има и еден крак до Приштина. Какви промени и да се случат, во наредните децении оваа оска ќе остане главна.

Развојните оски имаат значајна улога во просторната организација, а во прв ред за модернизација на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи итн., со што ќе се создадат предуслови за поттикнување на развојот на вкупната економија во Регионот и интегрален просторен развој на Државата.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за производните и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, **заштита на природните и создадени ресурси и богатства**, сообраќајно и информатичко поврзување, **локациона флексибилност** и почитување на објективните фактори на развојот.

**Реализацијата на УПВНМ со мешана класа на намена на локалитет м.в. "Среден Пат", КО Башино Село во Општина Велес на површина од 55,4 ха, ќе биде во функција на развој на локалната економија. Меѓутоа, појдовна поставка за просторниот и регионалниот развој е дека за просторното и урбанистичкото планирање не се доволни сознанијата за развитокот на стопанството во земјата, туку треба да се согледаат и да се**

предвидат и последиците од тој развој врз неговото разместување во просторот.

Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на производните процеси и технологии врз животната и работна средина.

Една од планските определби утврдени со "Просторниот план на Република Македонија" е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за урбанизирање на предложената површина од 55,4 ха со мешана наменска употреба на земјиштето.

На северната страна, планскиот опфат на локацијата со мешана намена граничи со плански опфат на локација со намена Г2 и компатибилни намени за кој се изработени Услови за планирање на просторот со техн. бр. У24414, а на југоисточната страна на оддалеченост од околу 130 м се наоѓа планскиот опфат на локација за измена и дополна на ГУП на градот Велес за кој се изработени Услови за планирање со техн. бр. У03112. Наведената забелешка има за цел согледување на компатибилноста на намените на просторот на локациите кои се наоѓаат во близина.

### ***Користење и заштита на земјоделското земјиште***

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели;
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материи од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското

производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети.

**Согласно "Просторниот план на Република Македонија", просторот на РМ е поделен во 6 земјоделско-стопански реони и 54 микрореони.**

**Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони.**

При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Пренамената на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на урбанистичко планската документација предвидена во Член 7 во Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на РМ", број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16), се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планските програми веднаш по заверка на истите до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

### ***Водостопанство и водостопанска инфраструктура***

Планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот во Република Македонија треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Стратегијата за користење на водата и развој на водостопанството е условена од фактот дека Р. Македонија е земја сиромашна со вода поради што треба рационално да се користи и троши. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за "воден ресурс" зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, индустријата и заштитата на живиот свет. Водата како "ресурс" ја има многу помалку од "присутните води".

Со "Просторниот план на Република Македонија" на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): ВП "Полог", "Скопје", "Треска", "Пчиња", "Среден Вардар", "Горна Брегалница", "Средна и Долна Брегалница", "Пелагонија", "Средна и Долна Црна", "Долен Вардар", "Дојран", "Струмичко Радовишко", "Охридско - Струшко", "Преспа" и "Дебар". Оваа поделба овозможува пореално да се согледаат расположивите и потребните количини на вода за одреден регион.

Просторот на кој се предвидува изградба на комплексот во КО Башино Село, општина Велес, припаѓа на водостопанското подрачје "Среден Вардар" кое го опфаќа сливот на реката Вардар, од вливот на река Пчиња до водомерниот профил "Демир Капија", без сливовите на реките Брегалница и

Црна Река. На ова подрачје припаѓаат сливовите на десните притоки Тополка, Бабуна, Луда Мара и Бошава и на левите притоки Отавица и Иберијска Река.

За целосно искористување на постојниот хидролошки потреницијал на водотеците во ВП "Среден Вардар" изградени се акумулациите "Младост" на река Отавица и "Лисиче" на реката Тополка. Водите од акумулацијата "Младост" се наменети за наводнување на земјоделските површини во Велешко Поле, а од акумулацијата "Лисиче" се водоснабдува населението во градот Велес и околните села.

Во наредниот период се предвидува изградба на акумулациите: "Велес", "Бабуна II", "Згрополци", "Градско", "Кукуречани", "Криволак", "Дуброво" и "Демир Капија" на реката Вардар, потоа акумулацијата "Бабуна" на река Бабуна и "Венец" на река Изворчица.

Согласно "Просторниот план на Република Македонија" основна цел во развојот на водостопанството е континуирано обезбедување на квалитетна вода за потрошувачите. При обезбедувањето на потребните количини на вода за комплексот, потребна е примена на мерки кои ќе овозможат квалитетно водоснабдување, но истовремено и заштита на водите преку:

- Дефинирање на заштитни зони на изворникот за водоснабдување и дефинирање на режим на заштита во зоните (доколку се користи независен изворник на вода, односно не се приклучи на водоснабдителната мрежа на градот Велес);
- Синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода;
- Рационално користење на водата преку примена на модерни технологии во управувањето со системот за водоснабдување.

Доколку за водоснабдување се користат подземни води (бунари) користењето на водите да биде врз основа на хидрогеолошки испитувања со кои ќе се дефинира режимот на хранење на бунарите и квалитетот на водата.

Еден од основните приоритети во заштитата на животната средина е заштита на квалитетот на површинските и подземните води. За таа цел потребно е стриктно спроведување на принципот на "заштита на квалитетот на водите на самите изворишта на загадување" преку:

- Изградба на сепарациски канализациски систем во границите на планскиот опфат на комплексот;
- Третман на отпадните води во пречистителна станица и нивно испуштање во реципиентот откако нивниот квалитет ќе биде доведен во согласност со "Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води".

Планскиот опфат на комплексот се наоѓа покрај реката Вардар. При изработката на планската документација и нејзината реализација да се предвиди заштитен појас со цел да се заштити просторот од несакани последици при појава на големи води. Доколку при изградбата и функционирањето на објектите има потреба од зафаќање на вода, пренасочување или други активности врз речното корито да се постапи согласно Законот за води.

### **Енергетика и енергетска инфраструктура**

Од аспект на енергетиката и енергетската инфраструктура со Просторниот план на Р.Македонија се дефинираат состојбите, потребите и



начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Р.Македонија. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во Р.Македонија над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрувањето на енергетската ефикасност. Европската регулатива "Европа 2020" за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чиј земји најчесто се увозници) е многу значаен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да претставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. Р.Македонија досега има 400 kV конективни водови со Грција (кон Солун и Лерин), Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила), а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на РМ, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

**Низ локацијата за изградба на објекти со мешана класа на намена на локалитет м.в. "Среден Пат", КО Башино Село, Општина Велес минуваат трасите на постојните 110 kV далноводи: Скопје4-Велес-Велес-Централна, Овче Поле-Велес-Велес2 и Велес-Топилница и трафостаницата Велес (Башино Село), заради што при изработка на урбанистичката и проектна документација треба да се почитува "Правилник за технички нормативи за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1kV до 400kV".**

Локацијата наменета за изградба на објекти со мешана класа на намена на локалитет м.в. "Среден Пат", КО Башино Село, Општина Велес нема конфликт со планираните преносни и конективни водови.

**Гасовод и нафтовод - Природниот гас**, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Р. Македонија. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприватливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материи во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-Македонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Р.Македонија и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во Р.Македонија, но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

При проширувањето и натамошната доизградба на гасоводниот систем се планира да се изградат делница-1 Клевовци-Штип-Неготино и делница-8 Свети Николе-Велес со што ќе се овозможат поволни услови за развој на гасоводната мрежа во овој регион. Трасата на планираниот гасовод од делница-1 Клевовци-Штип е изградена, додека останатите гореспоменати делници се планирани. Делницата кон Велес ќе минува далеку на исток од оваа локација.

Заради зголемување на сигурноста во снабдувањето со нафта и нафтени деривати на Р.Македонија изграден е нафтоводот Скопје-Солун со кој се овозможува транспорт на два милиони тони сурова нафта од пристаништето во Солун до Рафонеријата ОКТА. Трасата на изведениот **нафтовод Скопје-Солун** минува далеку на исток од локацијата наменета за изградба на објекти со мешана класа на намена на локалитет м.в. "Среден Пат", КО Башино Село, Општина Велес и немаат конфликт.

Со Просторниот план на РМ во овој регион предвидено е да минува трасата на нафтоводот АМБО. Но, оваа траса е напуштена и предвиден е нов коридор на нафтоводот АМБО. Новиот коридор на планираниот нафтовод АМБО минува на 3km источно од локацијата наменета за изградба на објекти со мешана класа на намена на локалитет м.в. "Среден Пат", КО Башино Село, Општина Велес и немаат конфликт. Новата траса на нафтоводот АМБО, која е усвоена на седница на Влада на РМ на 24.05.2004 год., внесена е во "Годишниот извештај за спроведување на Просторниот план на Република Македонија во 2005 год."

## **Население**

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на **населението**.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како произведен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргувајќи од определбата дека **популациската политика преку систем на мерки и активности** треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне **оптимализација во користењето на просторот и ресурсите**, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

**Според податоците од Пописот на населението, домаќинствата и становите спроведен во 2002 год. вкупниот број на жители во општината Велес на чиј простор се наоѓа предметната локација, изнесува 55.108**

**жители, од кои 44% претставува расположива работна сила која е значаен потенцијал за идниот развој на овој крај.**

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

### **Урбанизација и мрежа на населби**

**Урбанизацијата** како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република Македонија.

Концептот на развојот и уредувањето на селските подрачја за основа ги има целите со кои е предвидено:

- Сеопфатен, рамномерно територијално распределен развој на целата територија;
- Интензивирање на функционалните врски во доменот на стопанството и услугите помеѓу соседните центри со координирано, заедничко организирање на активностите;
- Создавање услови за непречено вршење на основните човекови активности (функции), обезбедување висок степен на заштита на животната средина и запазување на принципите на одржлив развој;
- Стимулирање на развојот на основните дејности преку активирање на **локалните потенцијали**, оптимално искористување на природните погодности и осовременување на производството;
- Подобрување на животните услови преку плански насочено уредување на населбите и целосно опремување со елементи на комунална инфраструктура;
- Интегрално планирање на развојот на населените места и организација, уредување и користење на севкупната површина во границите на атарот и
- Обезбедување на целосна интеграција на руралните населби во системот на населбите во функционалните единици.

Изработката на Урбанистички план за вон населено место, со мешана класа на намена на локалитет м.в. "Среден Пат", КО Башино Село, Општина Велес и реализацијата на истиот би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост, повисок квалитет на услугите во окружувањето, како и уреденост на просторот сето тоа базирано врз принципите на одржлив развој како и максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

Одредени иницијативи за **просторен развој кои се манифестираат со зафаќање на нови простори, проширување на урбаните опфати и регулирање на постојните градежни подрачја треба да се преиспитуваат согласно решенијата од повисок, стратешки интерес за државата.** Неопходно е почитување на определбите на Просторниот план во однос на дестимулација на проширување на градежното земјиште од една и поефикасно и порационално искористување на постојната ангажирана површина од друга страна односно:

- При изработка на урбанистичките планови на населбите, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија);
- Изградбата на **викенд населби, стопански зони**, земјоделски и други објекти со специфични намени да се насочува кон подрачја кои со планови и програми на општините ќе бидат определени за тие цели;
- Рационално користење на просторот за изградба на инфраструктурните мрежи и системи во единствени коридори дефинирани во плановите и програмите на општините;
- Усогласување на густините на населеност, изграденост и спратност, со принципите на хумано живеење и рационално искористување на просторот и урбаните содржини согласно со сите видови на заштита.

## **Домување**

Во планските определби и насоки на Просторниот план од аспект на организација на **домувањето**, како една од основните функции на населбите, применета е концепцијата на полицентричен развој која го третира домувањето како посебен тип на развоен ресурс, што е особено важно за неразвиените подрачја како нови жаришта на развојот.

Исто така современите функционални барања на домаќинството за живеење, образование, воспитување, култура, здравство и друго, доведуваат до **трансформација на традиционалниот тип на домување** и проширување на неговата основна функција за задоволување на егзистенцијалните потреби на домаќинството, преку внесување на нови вредности и изнаоѓање на нови можности за адекватно користење и организирање на просторот. Во оваа групација спаѓаат станбени единици за *секундарно домување*, односно станови кои се користат повремено во текот на годината. Со тоа домувањето добива додатна форма и не значи само престој во затворен стан, туку и во отворени простори и блиски контакти со природата, како и можност за користење на околни спортски терени, можност за одмор и освежување.

Од друга страна пак вложувањето во станбената изградба чини голем дел од приходот на секое домаќинство без стан, очигледно дека во услови на рационално работење и се поостра економска конкуренција, станбеното прашање на работниците, како и оние кои бараат вработување станува се поважна развојна околност. Порастот на цената на станбената изградба и одржување ќе влијае на промена на просторната стратегија на развој на голем број претпријатија кои ќе бидат принудени да ги лоцираат своите погони таму каде веќе постојат работници со решено станбено прашање.

Просторното разместување на новите стопански претпријатија треба да се базира на постоечкиот станбен фонд во помалите населби и нивните технологии во склад со квалификационата структура на населението на таквите подрачја. На тој начин, постоечкиот станбен фонд, како една од почетните развојни ресурси на овие населби станува поттик за јакнење на постоечките и создавање на нови центри, на развој во функција на полицентричен развој.

Инцијативата за изработка на **Урбанистички план за вон населено место, со мешана класа на намена на локалитет м.в. "Среден Пат", КО Башино Село, Општина Велес**, ќе даде допринос кон трансформација на традиционалниот тип на домување преку проширување на неговата основна функција, односно градење на станови кои се користат повремено во текот на годината, а истовремено го подржува концептот кој нуди квалитетни услуги во

функција на стопанскиот развој, а кој се базира на популацијата и станбениот фонд во населбите во непосредна близина.

### **Јавни функции**

Организацијата на јавните функции е директно поврзана со планирањето и уредувањето на населбите и зависи од типот на населбата, нејзиното место и улога во хиерархијата на населбите и соодветното ниво на централитет. Концепцијата на организација на јавните функции се надополнува и усогласува со промените во политичко-институционалниот систем на државата, како и со новите тенденции на организирање и финансирање на овие дејности. Исто така, нивната организација, согласно планираната мрежа на населби, поаѓа од постојната мрежа на јавните функции во регионот под претпоставка дека идниот развој на истите ќе се развива во согласност со економските, институционалните и други промени во него.

Организирање на мрежата на јавните функции овозможува:

- достапност на функциите до сите граѓани во регионот;
- воедначен квалитет на пружените услуги;
- активно учество на граѓаните во организација на работата на јавните функции;
- прилагоденост на програмата на јавните служби на локалните карактеристики како и можност за избор на модалитет и вид на услуга.

Развојот на стопанството и системот на населби, економскиот развој, зголемување на степенот на вработеност и севкупната урбанизација на просторот го условува порамномерниот развој на јавни функции, како *потреба за поголем избор на занимања, потреба од соодветно образование, како и остварување на здравствена и социјална заштита*. Мотивите, интересите и инвестиционите критериуми на приватните инвеститори, различните фондации и други непрофитни асоцијации се исто така значајни за организирање на јавните функции.

На предложениот простор наменет за изработка на **урбанистички план за вон населено место, со мешана класа на намена на локалитет м.в. "Среден Пат", КО Башино Село, Општина Велес**, нема препораки и обврски за организација на јавни функции (образование, здравство, социјала и спорт и рекреација), што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

### **Индустрија**

Развојот и просторната разместеност на индустријата претставува значаен фактор за поттикнување на развојот на вкупната економија и модернизација на другите области од економскиот и општествениот живот. Ефикасното и успешно спроведување на насоките и определбите за поттикнување на развојот на индустриските дејности и нивно рационално разместување во просторот ги детерминираат позитивните промени и во другите сегменти на економијата: пораст на вработеноста, зголемување на бруто домашниот производ, подобрување на животниот стандард и др.

Врз основа на сознанијата и определбите на "Националната стратегија за економски развој на Република Македонија" (МАНУ, 1997 г.), како и врз основа на досегашниот развој, а особено концептот на одржлив развој, основните насоки и стратешки определби на долгорочниот развој на индустријата се

следните: технолошко реструктурирање, извозна ориентација на водечките сектори и гранки; **пошироко воведување и развој на еколошки-просторно прифатливо индустриско производство со развој на штедливи технологии (во однос на природните ресурси, енергијата и горивото и работната сила) и (или) малоотпадни (безотпадни) технологии**; зголемување на ефикасноста на производството; почитување на инвестиционите критериуми врз база на континуирано планирање и прифаќање на пазарните критериуми на стопанисување; стратегија на разместеност на индустриските капацитети која ја респектира просторната структура на факторите на разместеноста, рационалниот распоред на материјалните производствени фондови, од аспект на вкупниот простор на Републиката и потребите од комплексен развој на одделни територијални единици; развој на малите претпријатија, заради остварување на концептот на децентрализираниот развој и разместеност на индустријата.

**Развојот на индустријата по одделните општини, особено помалите, се очекува да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети и поголема застапеност меѓу другото и на агроиндустрискиот сектор.**

Концепцијата за развој и разместеност на индустријата утврдена со "Просторниот план на Република Македонија" е поставена врз основа на повеќе цели и плански определби од кои релевантни за Условите за планирање на просторот за изработка на УПВНМ со мешана класа на намена на локалитет м.в. "Среден Пат", КО Башино Село во Општина Велес на површина од 55,4 ха, се следните:

- вклучување на еколошките преференци во развојот на индустријата и нејзина алокација и разместување;
- развојот на индустријата во поголема мерка да се потпира врз примената на достигнувањата на науката и на техничко-технолошкиот прогрес и иновации во технолошките процеси;
- технолошко реструктурирање, во склад со барањата за модернизација и реконструкција на индустријата;
- стратегија на развој на високите технологии усогласени со концепцијата на одржливиот развој: мала суровинска и енергетска интензивност, висока информативна и научна интензивност, високо учество на стручната работна сила, висока фрагментација на пазарот со специфични барања, високи вложувања во предконкурентни истражувања и сеопфатно влијание врз карактеристиките на голем број сегменти на социо-економскиот систем.

Врз наведените определби треба да базира одлуката за изработка на предложениот УПВНМ на локалитет во чиј плански опфат на површина од 55,4 ха се предвидува градба на објекти со мешана класа на намена.

Во планскиот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.

**Индустријата која е водечка стопанска дејност и двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на "одржлив" развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на**

индустриски гранки засновани на принципите на еколошка заштита. Според филозофијата на одржлив развој, економскиот односно индустрискиот развој и заштитата на животната средина прават единствен систем. Одржливиот развој претставува алтернатива за загрозените природни и создадени вредности и за создавање на хумано општество и окружување. Разрешувањето на конфликтите во овој систем треба да почива на интеракција на релацијата простор и социо-економската компонентата на развојот.

### **Сообраќај и врски**

Комуникациската мрежа на Република Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку системот за сообраќај и врски врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Република Македонија, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за *екстерното поврзување* на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за *интерното поврзување* во државата односно планирање и развој на патната мрежа на Р. Македонија се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со "Е" ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта "Е" ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: **E-65, E-75, E-850, E-871**.

Според "Просторниот план на Република Македонија" (2002 - 2020 г.) автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- **E-75** што се поклопува со делови од магистралниот пат М-1, (СР - Табановце – Куманово – Велес – Богородица - ГР) - коридор за патен сообраќај во насока север-југ
- **М-1** - (СР – Табановце – Куманово – Велес – Богородица - ГР)

Врз основа на **Одлуката за категоризација на државните патишта („Службен весник на Република Македонија” број 133/11, 150/11 и 20/12)** овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- **A1** - (Граница со Србија - ГП Табановце - Куманово – Велес - Неготино-Демир Капија – Гевгелија - граница со Грција – и делница Градско Прилеп – врска А2)

Во идната патна мрежа на Р. Македонија, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Република Македонија ќе формираат три основни патни коридори, што треба

да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција)
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија)
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес -Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа- М4 (крак Битола -граница со Грција)

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат **регионалните патишта**, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Република Македонија.

Релевантен регионален патен правец за предметната локација според "Просторниот план на Република Македонија" (2002 - 2020 г.) е:

- **Р-103** - (Скопје-врска со Р-101,М-3 И М-4-кл.Ченто-Катланово-Велес-Неготино-Гевгелија-врска со М-1 и Р-111).

Врз основа на **Одлуката за категоризација на државните патишта („Службен весник на Република Македонија” 133/11, 150/11 и 20/12)** овој регионален патен правец влегува во групата на **регионални патишта “Р1”** и се преименува со ознаката:

- **Р1102** - (Скопје-врска со А2-обиколница Скопје-Катланово-Велес-Неготино-Демир Капија-Гевгелија-врска со А1).

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Република Македонија, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

**При планирање да се почитува Законот за јавни патишта** („Службен весник на Република Македонија” број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).

**Железнички сообраќај:** Концепцијата за развој на **железничкиот систем** базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Република Македонија со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Република Македонија, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

- **СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР ..... 213,5 км**
- СР - Блаце-Скопје..... 31,7 км
- ГР -Кременица-Битола-Велес..... 145,6 км
- БГ -Крива Паланка-Куманово ..... 84,7 км
- АЛ-Струга-Кичево-Скопје ..... 143,0 км

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се



овозвозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период до 2020 год. меѓудругото се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Република Македонија.

**Воздушен сообраќај:** Воздушните патишта во Република Македонија се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа во Република Македонија треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

### **Радиокомуникациска мрежа и антенски системи**

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizing Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во Р.Македонија се М-Телеком и ВИП. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
  - региони, општини, населени места,
  - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
  - сообраќајна и транспортна инфраструктура.

- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Целиот овој регион, покриени е со сигнал на мобилна телефонија на двата мобилни оператори.

### **Кабелска електронска комуникациска мрежа**

Кабелска електронска комуникациска мрежа се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД "Македонски Телекомуникации" и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај се приклучени преку телефонската централа во Велес.

**Низ локацијата за изградба на објекти со мешана класа на намена на локалитет м.в. "Среден Пат", КО Башино Село, Општина Велес минуваат трасите на телефонски кабли (оптички и коаксијални) на делница кон Велес заради што при изработка на урбанистичката и проектна документација треба да се почитуваат позитивните закони и правилници.**

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа до крајот на 2020 година треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

За новопланираните градби, изградената електронска комуникациска инфраструктура за пренос со големи брзини треба да им овозможи на сите корисници слободен избор на оператор, а на сите оператори пристап до градбите под еднакви и недискриминаторски услови.

### **Заштита на животната средина**

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од "пасивниот" пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на одржливиот развој. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Можни закани по животната средина од предвидениот за изградба локалитет со мешана класа на намена, се: нарушување на квалитетот на воздухот, водите и почвата како резултат на емисија на загадувачки материји, зголемени нивоа на бучава и вибрации, и несоодветно управување со отпадот.

**Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Урбанистички план за вон населено место, со мешана класа на намена на локалитет м.в. "Среден Пат", КО Башино Село, Општина Велес, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.**

Мерки за заштита на животната средина кои треба да се превземат со цел да се обезбеди одржлив развој на анализираното подрачје со минимално негативно влијание врз медиумите и областите во животната средина:

- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности;
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материји во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии;
- Предметната локација ја тангира реката Вардар која согласно "Просторниот план на Република Македонија" е река со нарушен квалитет, поради што е потребно да се предвидат соодветни мерки за заштита;
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена;
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот;

- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина;
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето;
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина;
- Уредување на комплексот со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за загадувачки материји;
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти и да се применуваат најдобри достапни технологии во процесот на производство.

### **Заштита на природното наследство**

Од областа на **заштита на природата** (*природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност*), Урбанистичкиот план за вон населено место треба да се усогласи со "Просторниот план на Република Македонија" на тој начин што, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатабилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилен избор на соодветна локација.

Согласно Законот за заштита на природата ("Службен весник" на РМ, бр.67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16 и 63/16) и Законот за животна средина ("Службен весник" на РМ, бр.53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15 и 39/16) потребно е внесување на мерки за заштита на

природата при планирањето и уредувањето на просторот и истите треба строго да се почитуваат.

**Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на "Просторниот план на Република Македонија" на просторот кој е предмет на разработка на Урбанистички план за вон населено место, со мешана класа на намена на локалитет м.в. "Среден Пат", КО Башино Село, Општина Велес, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.**

Доколку при изработка на Урбанистичкиот план за вон населено место или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозувано со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

### **Заштита на културното наследство**

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територија на Р.Македонија, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарна економија.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви **Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство** во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат

кули, турбиња, мавзолеи, коначи, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

Значаен дел од недвижното културно наследство (околу 45%), се наоѓа во **руралните средини** и ридско - планинските подрачја, кои се целосно или делумно напуштени, што значително ја усложнува нивната заштита и користење.

На подрачјето на катастарската општина која е предмет на анализа **има** регистрирани недвижни споменици на културата (Експертен елаборат):

1. *Археолошки локалитет "Бела Вода", Башино село, римски период;*
2. *Археолошки локалитет "Кале-Градиште", Башино село, римски период;*
3. *Археолошки локалитет "Теќе", Башино Село, бронзено и железно време, римски период и ран среден век;*
4. *Црква Св.Никола, Башино Село, 19 век;*

Во **Археолошката карта на Република Македонија**, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина, се евидентирани следните локалитети:

- Башино Село - Бела Вода, населба од римско време, на 5 км североисточно од селото; Кале-Градиште, градиште од доцноантичко време, на 2 км североисточно од селото; Теќе, населба од бронзеното и доцноантичко време, на 2 км источно од селото;

Според Просторниот план на Р. Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдените **локалитети со културно наследство** и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Согласно Закон за просторно и урбанистичко планирање културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и

организационо ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

### **Туризам и организација на туристички простори**

**Туризмот и угостителството** со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја извршува својата дејност. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова, пред сè, се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активност, на територијата на Р. Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Р. Македонија се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

**Предметната локација припаѓа на Средно - Вардарски туристички регион со 6 туристички зони и 24 туристички локалитети. Низ ова подрачје минува и Транзитниот туристички коридор.**

### **Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи**

Согласно "Просторниот план на Република Македонија", предметната локација за која се наменети условите за планирање на просторот за изработка на УПВНМ, со мешана класа на намена, на локалитет м.в. "Среден Пат", КО Башино Село, Општина Велес, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства. Тоа се простори кои во случај на војна би се нашле во зафатот на стратегиските насоки на нападот на агресорот. Истовремено тоа се насоки кои се совпаѓаат со природните комуникациски коридори во кои се сконцентрирани најразвиените физички структури и се со најгуста населеност. Оттука во случај на војна во овие простори може да се очекува висок степен на повредливост на физичките структури, луѓето и материјалните добра.

Согласно со Законот за заштита и спасување, **задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување кои опфаќаат урбанистичко-технички и хуманитарни мерки.**

Согласно Законот за заштита и спасување ("Службен весник на Република Македонија" број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16), мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат во

процесот на планирање и уредување на просторот и проектирање и изградба на објектите, на начин кој го уредува Владата на РМ со подзаконски акт.

Засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката. Јавните засолништа се планираат согласно со Програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единиците на локалната самоуправа за мерките за заштита и спасување, а истите се вградени во урбанистичките планови.

Обврска за изградба на засолништа за основна заштита имаат инвеститорите на објектите наменети за телекомуникации, телевизиски, радио и печатени медиуми, значајни индустриски и енергетски објекти, значајни сообраќајни објекти и објекти наменети за јавни здравствени служби, образованието и културата.

Обврска за изградба на засолништа за дополнителна заштита имаат инвеститорите на станбени и станбено деловни објекти.

**Сеизмичките појави - земјотресите** се доминантни природни непогоди во Република Македонија, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди ( $M < 6,0$ ) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС - 64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со **VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси**.

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички хазард, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените



приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на Република Македонија, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање на **заштитата од природни и елементарни катастрофи** во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за **заштита од пожари**, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од **градот Велес**.

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материји;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на **град, луѓени ветрови и магли**.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од **техничко - технолошки катастрофи** е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Потребна е доследна примена на основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;

- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може да се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

**Прво ниво:** ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

**Второ ниво:** се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

**Трето ниво:** вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материји, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- Потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компатибилен на системот MAPC на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.
- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

### **Усогласување на планската документација со Просторниот план**

Сите активности во просторот треба **да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата**, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- градежните објекти важни за Државата;
- капацитетите на туристичката понуда;
- стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- капацитетите за користење на природните ресурси.

Просторните планови на регионите и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:

- намената и користењето на површините;
- мрежата на инфраструктура;
- мрежата на населби;
- заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија).

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.
- Создавање на услови за лоцирање на мали стопански единици.

## ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за вон населено место, со мешана класа на намена на локалитет м.в. "Среден Пат", КО Башино Село, Општина Велес. Во граници на планскиот опфат се предвидуваат намени на земјиштето согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

**Површината на планскиот опфат изнесува 55,4 ха.**

Во рамки на планскиот опфат на Урбанистичкиот план за вон населено место се започнати неколку постапки за донесување на урбанистичка и урбанистичко-планска документација, за кои се издадени Услови за планирање на просторот:

- Урбанистички проект за бензинска пумпа "Башино Село", КО Башино Село, Општина Велес; Тех. бр. на Услови за планирање на просторот: Y00405;
- Урбанистички план за вон населено место за проширување и изградба на паркинг за тешки моторни возила и автобуси на станица за снабдување со течни горива и течен нафтен гас на патниот правец А1 (Скопје - Велес), на КП 1042/1, КП 1042/2 дел од КП 1041/3, КП 1044, КП 1548 и КП 958/1, КО Башино Село, Општина Велес; Тех. бр. на Услови за планирање на просторот Y12112;
- Урбанистички план за вон населено место за изградба на стопански објекти (комерцијални и деловни намени, производство и сервиси) на м.в. Среден пат, КО Башино село, општина Велес; Тех. бр. на Услови за планирање на просторот: Y19807 и
- Локална урбанистичко-планска документација за изградба на комерцијални и деловни објекти со намена Б1, КП 1183, КО Башино Село, Општина Велес; Тех. бр. на Услови за планирање на просторот: Y16213.

*Согласно Известувањето од Општина Велес (нивен број 1310-24 од 17.10.2016) овие планови не се донесени и постапките за нивно донесување нема да продолжат.*

Низ планскиот опфат поминуваат траси на неколку инфраструктурни системи за кои се издадени услови за планирање на просторот за изработка на:

- Урбанистички проект за поставување телекомуникациска врска на трасата за оптичко поврзување: Миладиновци-Црн Врв-Велес, со тех.број Y35907,
- Локална урбанистичко-планска документација за изградба на трафостаница на КП 1560/6, КО Башино Село, среднонапонски кабел 10(20) кВ, на КП 1024, КП 1040/1, КП 1560/1 и КП 1560/6, КО Башино Село и нисконапонски кабел на КП 1433, КП 1024, КО Башино Село и КП 15641, КО Велес, Општина Велес, со тех.број Y11410,
- Проект за инфраструктура за реконструкција на далекувод ТС Велес – ТС Овче поле, со технички број Y06713,
- Проект за инфраструктура за реконструкција на ДВ 110kV ТС Скопје 4 - ТС Велес на потег од с. Јурумлери до ТС Велес 1, со тех.број Y06813.

**Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето во**

соодветниот плански документ, обработени во "Просторниот план на Република Македонија".

При изработка на Урбанистичкиот план за вон населено место, треба да се земат во предвид горенаведените забелешки и следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со "Просторниот план на Република Македонија":

#### **Економски основи на просторниот развој**

- При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за производните и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, **заштита на природните и создадени ресурси и богатства**, сообраќајно и информатичко поврзување, **локациона флексибилност** и почитување на објективните фактори на развојот.
- Реализацијата на УПВНМ со мешана класа на намена на локалитет м.в. "Среден Пат", КО Башино Село во Општина Велес на површина од 55,4 ха, ќе биде во функција на развој на локалната економија. Меѓутоа, појдовна поставка за просторниот и регионалниот развој е дека за просторното и урбанистичкото планирање не се доволни сознанијата за развитокот на стопанството во земјата, туку треба да се согледаат и да се предвидат и последиците од тој развиток врз неговото разместување во просторот.
- Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на производните процеси и технологии врз животната и работна средина.
- Една од планските определби утврдени со "Просторниот план на Република Македонија" е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за урбанизирање на предложената површина од 55,4 ха со мешана наменска употреба на земјиштето.
- На северната страна, планскиот опфат на локацијата со мешана намена граничи со плански опфат на локација со намена Г2 и компатибилни намени за кој се изработени Услови за планирање на просторот со техн. бр. У24414, а на југоисточната страна на оддалеченост од околу 130 м се наоѓа планскиот опфат на локација за измена и дополна на ГУП на градот Велес за кој се изработени услови за планирање со техн. бр. У03112. Наведената забелешка има за цел согледување на компатибилноста на намените на просторот на локациите кои се наоѓаат во близина.

#### **Користење и заштита на земјоделското земјиште**

- Согласно "Просторниот план на Република Македонија" просторот на РМ е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони.

- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

### **Водостопанство и водостопанска инфраструктура**

- Обезбедувањето на потребните количини на вода за комплексот треба да се одвива во насока на синхронизирана изградба на водостопанските објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода и спречување парцијални решенија кои ќе го оневозможуваат развојот на нови водостопански решенија;
- За квалитетно и долгорочно водоснабдување потребно е да се дефинираат заштитни зони околу изворот за водоснабдување и дефинирање на режим на заштита во зоните (доколку се користи независен изворник на вода, односно комплексот не се приклучи на водоснабдителната мрежа на градот Велес);
- Доколку за водоснабдување се користат подземни води (бунари) користењето на водите да биде врз основа на хидрогеолошки испитувања со кои ќе се дефинира режимот на хранење на бунарите и квалитетот на водата.
- Отпадните води пред да се испуштат во реципиентот мора да бидат подложени на третман на пречистување, односно да бидат доведени до квалитет согласно "Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води";
- Планскиот опфат на комплексот се наоѓа покрај реката Вардар. При изработката на планската документација и нејзината реализација да се предвиди заштитен појас со цел да се заштити просторот од несакани последици при појава на големи води. Доколку при изградбата и функционирањето на објектите има потреба од зафаќање на вода, пренасочување или други активности врз речното коритото да се постапи согласно Законот за води.

### **Енергетика и енергетска инфраструктура**

- Низ локацијата за изградба на објекти со мешана класа на намена на локалитет м.в. "Среден Пат", КО Башино Село, Општина Велес минуваат трасите на постојните 110 kV далноводи: Скопје4-Велес-Велес-Централна, Овче Поле-Велес-Велес2 и Велес-Топилница и ТС Велес (Башино Село) трафостаницата Велес (Башино Село) заради што при изработка на урбанистичката и проектна документација треба да се почитува "Правилникот за технички нормативи за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1kV до 400kV".
- Локацијата наменета за изградба на објекти со мешана класа на намена на локалитет м.в. "Среден Пат", КО Башино Село, Општина Велес нема конфликт со останатите постојни и планирани енергетски водови.

- За новопредвидените градби потребно е да се обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

### **Урбанизација и мрежа на населби**

- Изработката на Урбанистички план за вон населено место, со мешана класа на намена на локалитет м.в. "Среден Пат", КО Башино Село, Општина Велес и реализацијата на истиот би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост, повисок квалитет на услугите во окружувањето, како и уреденост на просторот сето тоа базирано врз принципите на одржлив развој како и максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.
- Неопходно е почитување на определбите на Просторниот план во однос на дестимулација на проширување на градежното земјиште од една и поефикасно и порационално искористување на постојната ангажирана површина од друга страна.

### **Домување**

- Инцијативата за изработка на **Урбанистички план за вон населено место, со мешана класа на намена на локалитет м.в. "Среден Пат", КО Башино Село, Општина Велес**, ќе даде допринос кон трансформација на традиционалниот тип на домување преку проширување на неговата основна функција, односно градење на станови кои се користат повремено во текот на годината, а истовремено го подржува концептот кој нуди квалитетни услуги во функција на стопанскиот развој, а кој се базира на популацијата и станбениот фонд во населбите во непосредна близина.

### **Јавни функции**

- На предложениот простор наменет за изработка на **урбанистички план за вон населено место, со мешана класа на намена на локалитет м.в. "Среден Пат", КО Башино Село, Општина Велес**, нема препораки и обврски за организација на јавни функции (образование, здравство, социјала и спорт и рекреација), што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

### **Индустија**

- Концепцијата за развој и разместеност на индустријата утврдена со "Просторниот план на Република Македонија" е поставена врз основа на **повеќе цели и плански определби од кои релевантни за Условите за планирање на просторот за изработка на УПВНМ со мешана класа на намена на локалитет м.в. "Среден Пат", КО Башино Село во Општина Велес на површина од 55,4 ха, се следните:**
  - вклучување на еколошките преференци во развојот на индустријата и нејзина алокација и разместување;
  - развојот на индустријата во поголема мерка да се потпира врз примената на достигнувањата на науката и на техничко-технолошкиот прогрес и иновации во технолошките процеси;

- технолошко реструктурирање, во склад со барањата за модернизација и реконструкција на индустријата;
  - стратегија на развој на високите технологии усогласени со концепцијата на одржливиот развој: мала суровинска и енергетска интензивност, висока информативна и научна интензивност, високо учество на стручната работна сила, висока фрагментација на пазарот со специфични барања, високи вложувања во предконкурентни истражувања и сеопфатно влијание врз карактеристиките на голем број сегменти на социо-економскиот систем.
- Врз наведените определби треба да базира одлуката за изработка на предложениот УПВНМ на локалитет во чиј плански опфат на површина од 55,4 ха се предвидува градба на објекти со мешана класа на намена.
  - Индустријата која е водечка стопанска дејност и двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на “одржлив” развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на индустриски гранки засновани на принципите на еколошка заштита. Според филозофијата на одржлив развој, економскиот односно индустрискиот развој и заштитата на животната средина прават единствен систем. Одржливиот развој претставува алтернатива за загрозените природни и создадени вредности и за создавање на хумано општество и окружување. Разрешувањето на конфликтите во овој систем треба да почива на интеракција на релацијата простор и социо-економската компонентата на развојот.

### **Сообраќајна инфраструктура**

- Според "Просторниот план на Република Македонија" (2002 - 2020 г.) автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:
  - Е-75** што се поклопува со делови од магистралниот пат М-1, (СР - Табановце – Куманово – Велес – Богородица - ГР) - коридор за патен сообраќај во насока север-југ
  - М-1** - (СР – Табановце – Куманово – Велес – Богородица - ГР)
- Врз основа на **Одлуката за категоризација на државните патишта („Службен весник на Република Македонија” број 133/11, 150/11 и 20/12)** овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:
  - А1** - (Граница со Србија - ГП Табановце - Куманово – Велес - Неготино-Демир Капија – Гевгелија - граница со Грција – и делница Градско Прилеп – врска А2)
- **При планирање да се почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија” број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).**



### **Комуникациска мрежа**

- Низ локацијата за изградба на објекти со мешана класа на намена на локалитет м.в. "Среден Пат", КО Башино Село, Општина Велес минуваат телефонски кабли (оптички и коаксијални) на делницата кон Велес заради што при изработка на урбанистичката и проектна документација треба да се почитуваат позитивните закони и правилници.
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

### **Заштита на животната средина**

- **Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Урбанистички план за вон населено место, со мешана класа на намена на локалитет м.в. "Среден Пат", КО Башино Село, Општина Велес, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.**
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Предметната локација ја тангира реката Вардар која согласно "Просторниот план на Република Македонија" е река со нарушен квалитет, поради што е потребно да се предвидат соодветни мерки за заштита.
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.
- Уредување на комплексот со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за загадувачки материи.

- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти и да се применуваат најдобри достапни технологии во процесот на производство.

### **Заштита на природно наследство**

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на "Просторниот план на Република Македонија" на просторот кој е предмет на разработка на Урбанистички план за вон населено место, со мешана класа на намена на локалитет м.в. "Среден Пат", КО Башино Село, Општина Велес, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.
- Доколку при изработка на Урбанистичкиот план за вон населено место или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрошено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

### **Заштита на културното наследство**

- Доколку при изведувањето на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива, односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.
- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Р. Македонија при изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.

### **Туризам и организација на туристички простори**



- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на Средно-вардарски туристички регион со 6 туристички зони и 24 туристички локалитети. Низ ова подрачје минува и Транзитниот туристички коридор.
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

### **Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи**

- Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот за изработка на УПВНМ, со мешана класа на намена, на локалитет м.в. "Среден Пат", КО Башино Село, Општина Велес, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.

- **Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС**, што наметнува задолжителна примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

# ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ  
 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ















Сектор:  
Синтезни карти

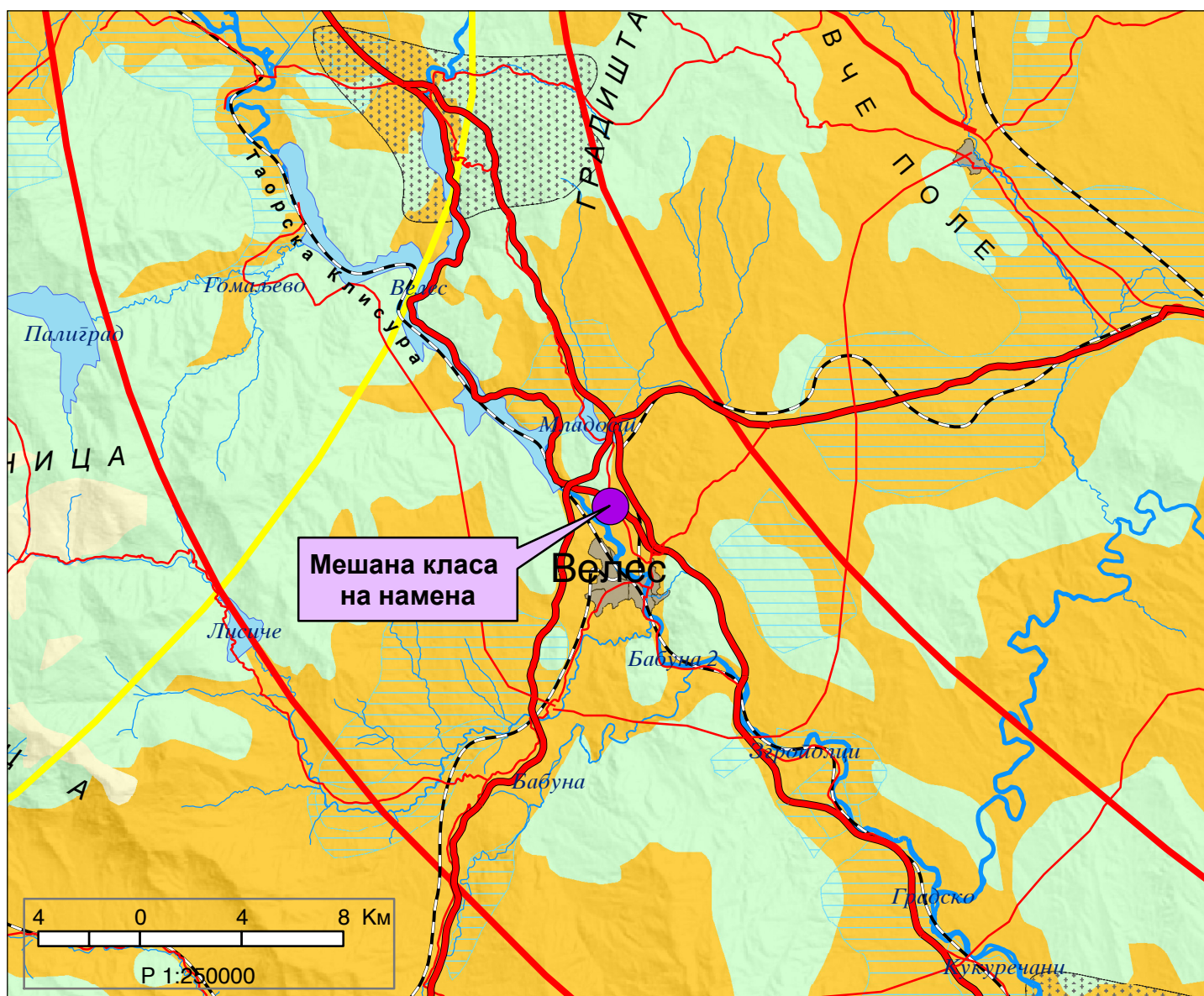
Тема:  
Биланс на намена на површините

## Користење на земјиштето

Карта бр. 20

Легенда:

|  |   |   |
|--|---|---|
|  шуми и шумско земјиште  |  зони за експлоат. на минерали |  автопат                   |
|  земјоделско земјиште    |  туристички простори           |  магистрален пат           |
|  наводнувани површини    |  транзитни коридори            |  регионален пат            |
|  високопланински пасишта |  туристички центри             |  железничка мрежа          |
|  акумулации              |   |  воздухопловно пристаниште |



# ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:  
Синтезни карти

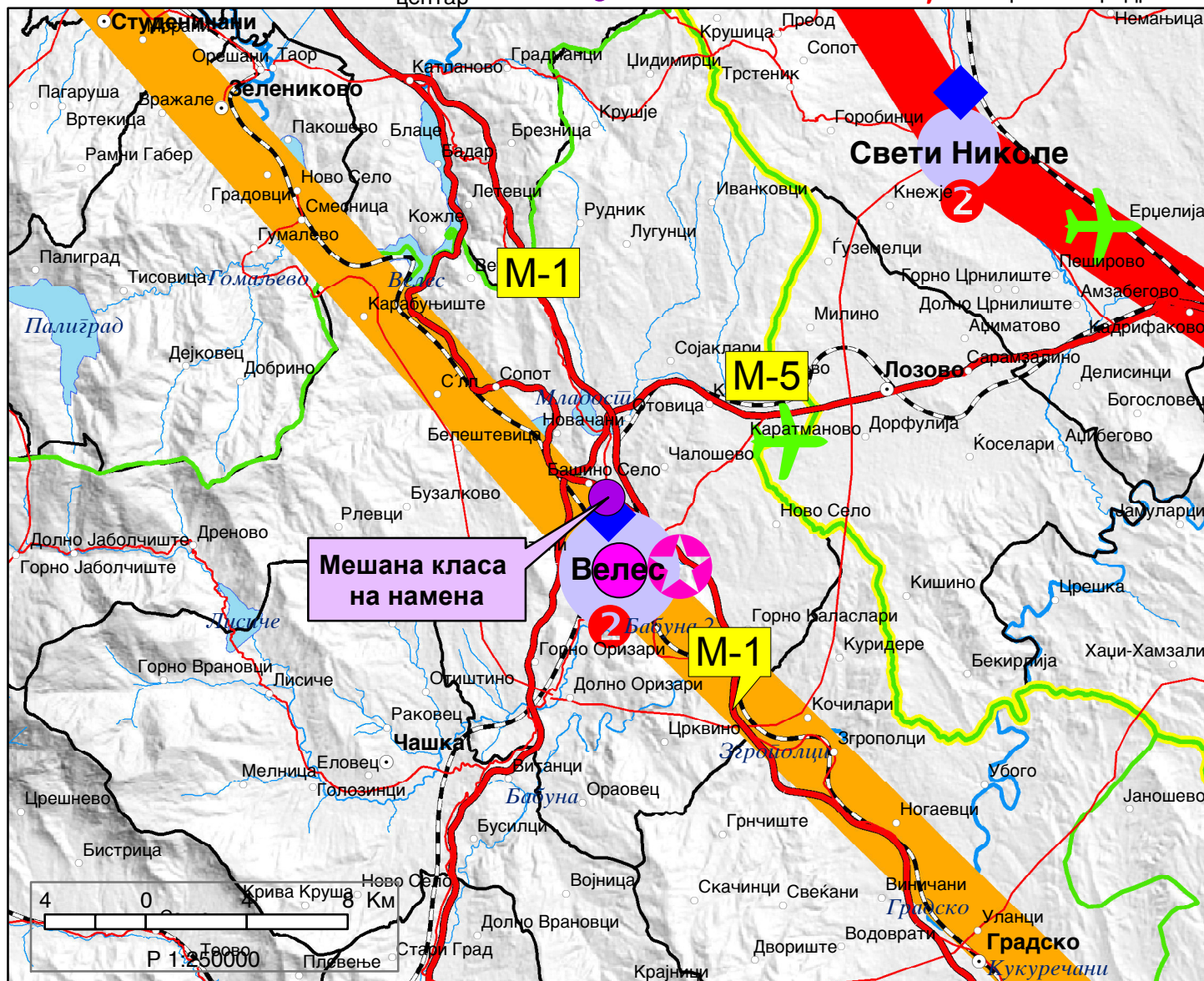
Тема:  
Просторно-функционална организација

## Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22

Легенда:

|  |  |  |   |  |                     |  |            |  |                       |
|--|--|--|---|--|---------------------|--|------------|--|-----------------------|
|  | Центар на макрорегион                    |  | Управа                                      |  | Образование         |  | Високо     |  | Слободна економ.зона  |
|  | Центар на микрорегион                    |  | Просторно-функц. единици                    |  | Средно              |  | Вишо       |  | Автопат               |
|  | Центри на просторно-функционални единици |  | Граници на влијанија на макрорегион. центри |  | Здравствена заштита |  | Секундарна |  | Магистрален пат       |
|  |  |  | Општински центар                            |  | Оски на развој      |  | Терцијална |  | Регионален пат        |
|  |  |  |   |  | источна             |  | јужна      |  | Железничка мрежа      |
|  |  |  |   |  | север-југ           |  | северна    |  | Воздухоплов. пристан. |
|  |  |  |   |  | западна             |  |            |  | Стопански аеродром    |
|  |  |  |   |  |                     |  |            |  | Спортски аеродром     |



# ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Техничка инфраструктура

## Водостопанска и енергетска инфраструктура

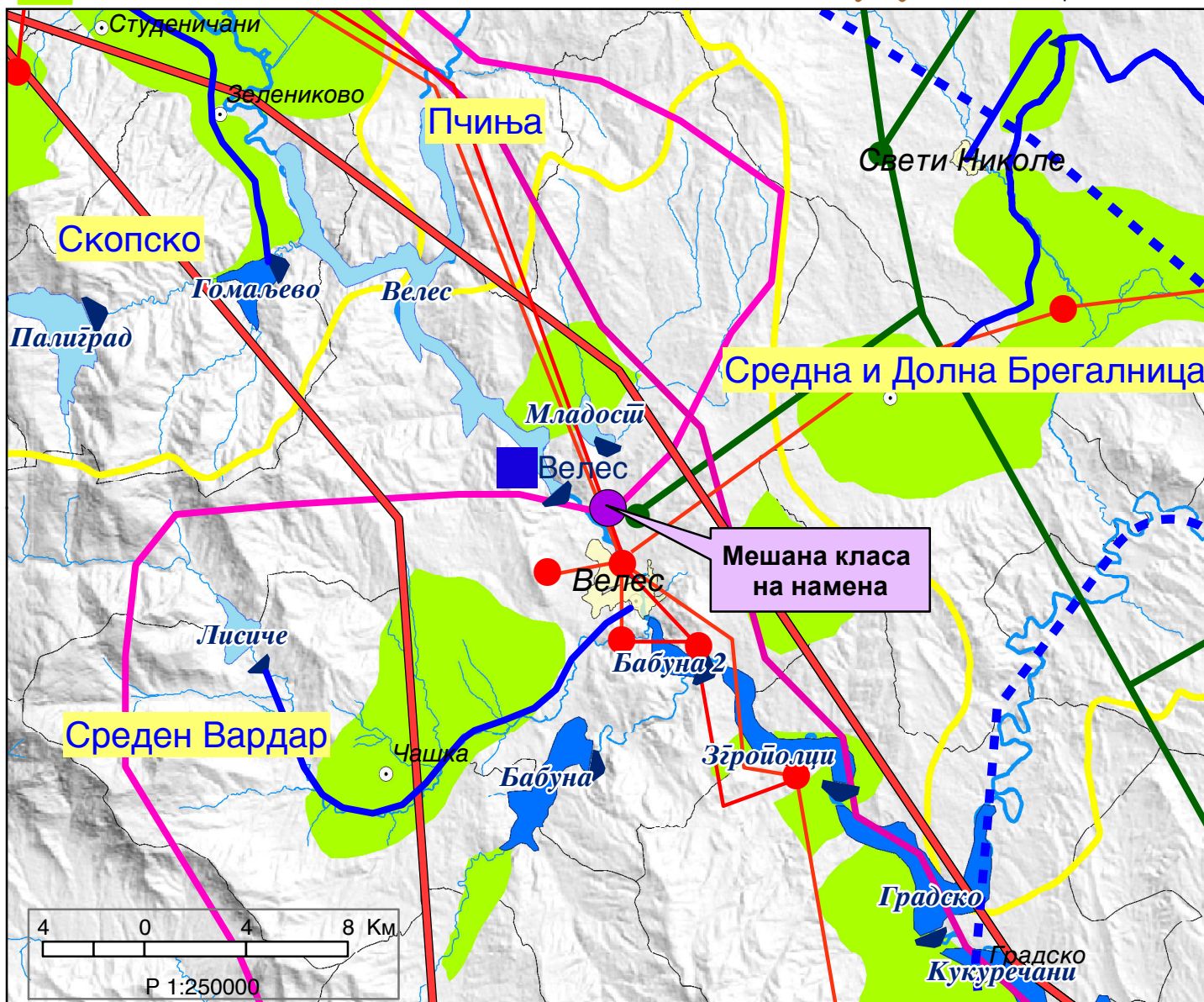
Карта бр. 23

Легенда:

- Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини

- Водостопански подрачја
  - Термоелектрани
  - Хидроелектрани
- |           |              |
|-----------|--------------|
| Далноводи | Трафостаници |
| 110 kV    | 110 kV       |
| 220 kV    | 220 kV       |
| 400 kV    | 400 kV       |

- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



# ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти


Тема:


Заштита на животната средина


**Реонизација и категоризација на просторот за заштита**


Карта бр. 24


Легенда:


 Граници на региони за управување со животната средина


 Заштита на простори со природни вредности


 Рекултивација на деград. простори


 Управување со загад. на воздух и вода


 Заштита на реки со нарушен квалитет


 Заштита на акумулации и реки за водозафати

 Рекултивација на деградирани простори


 Заштита на земјоделско земјиште

 Заштита на шуми

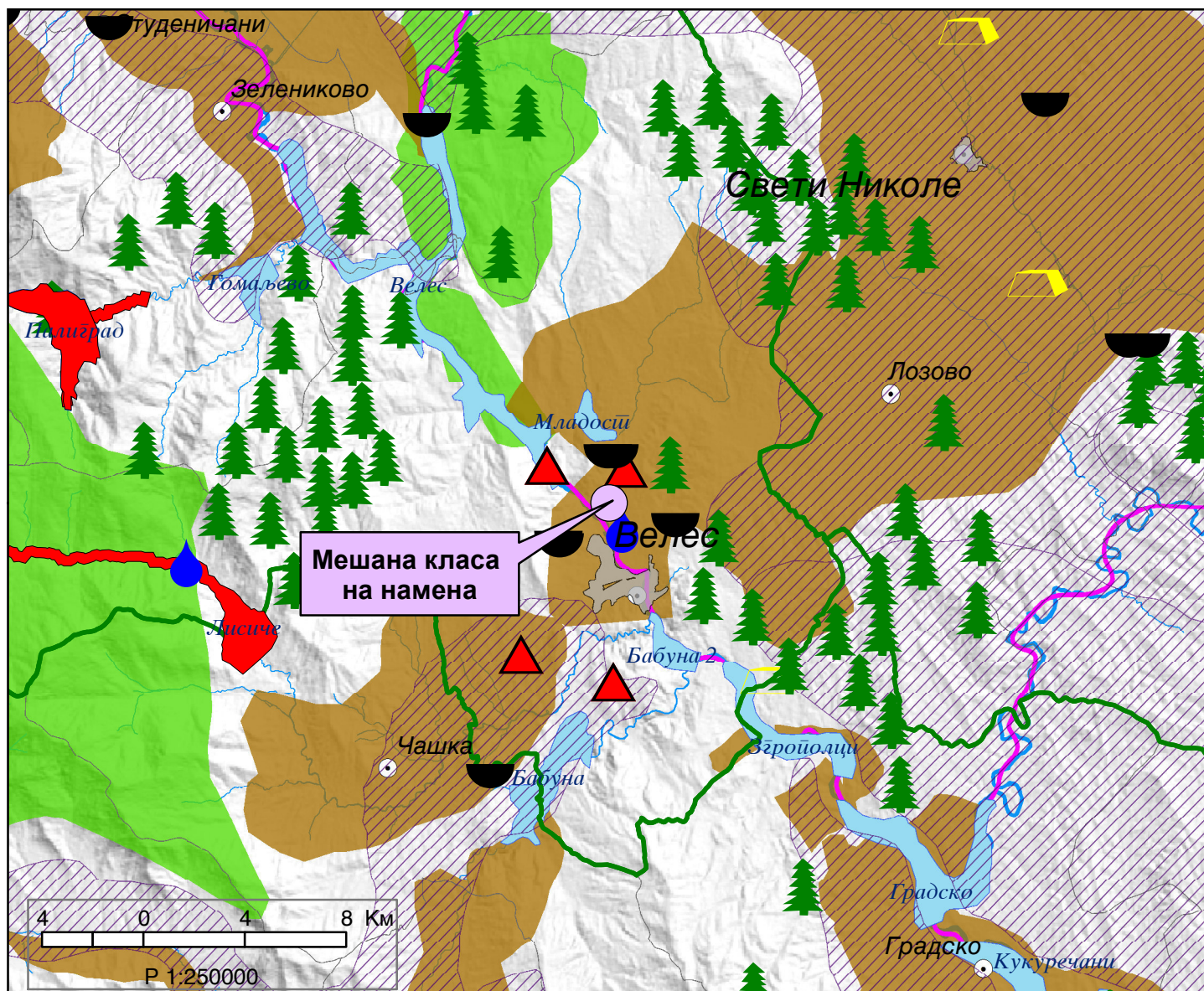
 Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии

 Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии

 Споменичко подрачје

 Археолошки локалитети

 Споменички целини





127

Република Северна Македонија

**Министерство за земјоделство,  
шумарство и водостопанство****СЕКТОР ЗА РЕГИСТРИРАЊЕ, УПРАВУВАЊЕ, УНАПРЕДУВАЊЕ И  
ПРОДАЖБА НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ**06.08

, 2019

АРХИВСКИ БРОЈ: 40- 3731/8  
ДО: Општина Велес  
ПРЕДМЕТ: Известување

Во врска со поднесено барање, Ваш бр.1310-3 од 22.02.2019 за добивање на согласност за трајна пренамена на земјоделско во градежно земјиште, за изработка на Урбанистички план вон населено место за изградба на стопански комплекс со основна класа на намена Г 2 Лесна и загадувачка индустрија КО Башино Село, Општина Велес. Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство, ве известува дека Владата на Република Северна Македонија ја донесе Одлуката бр. 45-5198/1 од 23.07.2019 година за давање на согласност за трајна пренамена на земјоделско во градежно земјиште, објавена во ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 153/2019 ) од 26.07.2019 година.

Врз основа на член 49-б став 3 од Законот за земјоделското земјиште ("Службен весник на Република Македонија" бр.135/07, 18/11, 148/11, 95/12, 79/13, 87/13, 106/13, 164/13, 39/14, 130/14, 166/14, 72/15, 98/15, 154/15, 215/15, 7/16 и 39/16), надлежниот орган односно подносителот на барањето е должен во рок од 15 дена да го извести министерството за донесување на урбанистичкиот план.

Овластен раководител на сектор

Жанета Попријева



Изработил: Стеван Каљевиќ

Контролирал: Бесим Идризи

Согласен: Аднан Али



18 04 2013

Пл.бр.180/12

ВО ИМЕТО НА ГРАЃАНИТЕ НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

ОСНОВНИОТ СУД ВЕЛЕС како првостепен парничен суд во совет составен од судијата Аница Теова како претседател на советот и судиите поротници Татјана Цветковска и Ружица Кајнакчиева како членови на советот, решавајќи по тужбата на тужителот Ванчо Димитров од Косово Дабје Делчево спрема тужениот Друштво за производство, трговија и услуги МАБУКО ДООЕЛ експорт-импорт Велес, за утврдување право на службеност-нужен премин преку туѓо земјиште, вредност на спорот 40.000,00 денари, по одржаната усна, главна и јавна расправа на ден 04.04.2013 година во присуство на тужителот лично со полномошник адвокат Антонио Коцевски, тужениот лично и неговиот полномошник адвокат Дејан Трајчевски, на ден 04.04.2013 година ја донесе и јавно ја објави следната

ПРЕСУДА

Тужбеното барање на тужителот Ванчо Димитров од Косово Дабје Делчево, СЕ УСВОЈУВА.

СЕ УТВРДУВА право на стварна службеност нужен премин како полска службеност како трајно право во корист на тужителот Димитров Ванчо од Косово Дабје Делчево наспрема тужениот Друштво за производство, трговија и услуги МАБУКО ДООЕЛ експорт-импорт Велес на начин што тужителот ќе користи нужен премин-пат за движење пеш и со возило, а на товар на недвижниот имот сопственост на тужениот:

површината која се определува за службеност е дел од КП бр. 1019/1 евидентиран ИЛ. бр. 1081 КО Башино село издаден од Агенција за недвижности Одделение Велес во вкупна површина од 190 м. кв. и е следните мери и граници:

-од исток граничи со КП бр. 1015/1 сопственост на тужителот од 4.00 метри должина,

-од запад граничи со регионален пат Скопје-Гевгелија од 6.18 метри должина,

-од север граничи со искршена линија од КП бр. 1019/2 сопственост на Перков Златко во должина од 4.30 метри должина, се криши под агол од девеесет степени трафостаница од 1.26 метри должина, пак се крши под агол од девеесет степени и оди по тафостаницата од 3,22 метри должина, пак се крши од девеесет степени по линија на трафостаницата од 1.26 м. кв. должина и потоа пак се крши под девеесет степени со граничната линија на КП бр. 1019/2 па излегува на КП бр. 1015/1 од 28.65 м. должина.

-од југ граничи со КП бр. 1019/1 сопственост на тужениот од 7,93 метри должина и продолжува со мало скршнување во истиот правец во должина од 28.36 метри должина, ПА СЕ ЗАДОЛЖУВА тужениот на тужителот да му го признае право на стварна службеност нужен премин како полска службеност како трајно право во рок од 15 дена од правосилноста на пресудата.

СЕ ЗАДОЛЖУВА тужениот на тужителот да му ги надомести трошоците во спорот во износ од 21.900,00 денари во рок 15 дена од правосилноста на пресудата.



Барањето на тужителот да се задолжи тужениот на име трошоци во спорот да и исплати уште сума во износ од 8.816,00 денари во рок од 15 дена од правосилноста на пресудата, СЕ ОДБИВА КАКО НЕОСНОВАНО.

### Образложение

Пред овој суд поведена е постапка по тужба на тужителот против тужениот за утврдување право на службеност-нужен премин преку туѓо земјиште, вредност на спорот 40.000,00 денари.

Во тужбата, писмениот поднесок од 28.01.2013 година и на расправата тужителот преку неговиот полномошник наведе дека е сопственик на недвижен имот-земјоделско земјиште и тоа нива, КП бр 1015, дел 1 м. в. Среден пат, култура 11 000, класа 3 со површина од 1638 м. кв., дојде на КП бр. 1016, дел 1 м. в. Среден пат, култура 14 000, класа 3 со површина од 1333 м. кв., нива лоцирана на КП бр. 1019, дел 4, м. в. Среден пат култура 11 000, класа 3 со површина од 24 м. кв. заведени на ИЛ бр. 1078 м. кв. за КО Башино село. Предметниот недвижен имот го купил од тужениот. Цитираниот недвижен имот нема излез на јавен пат и до јавен пат не може да се стигне ниту со претерано заобиколување, ниту на било кој друг начин, освен со премин преку туѓо недвижен имот. Поради ваквата состојба со вештачење било констатирано дека најмало зафаќање на туѓо земјиште било низ земјиштето на тужениот со мери и граници како во вештачењето. Предлогот од тужениот е неприфатлив бидејќи трафостаницата на ЕВН е во поголем дел во парцелата КП бр. 1019/2, па произлегува дека поголема површина се зафаќа од соседната парцела отколку предложеното со тужбата. Со предложената службеност не се прват никави промени, ниту штети на имотот на тужениот ниту пак се нарушува функционалноста на неговата парцела, а истата како таква веќе и е воспоставена па веднаш би можела да биде ставена во функција без никаков проблем со општинските органи. За разлика од ова со предлогот на тужениот би требало да се гради нов пристапен пат што би требало да биде усогласуван со градежна маркица и сл. Бара согласно чл. 193,194,195 и 196 од ЗСДСП да се утврди право на службеност на нужен премин како полска службеност со мери и граници како во изреката, како и да му се надоместат трошоците во спорот.

На одржаната расправа пол. на тужената наведе дека треба да биде прифатен неговиот предлог за службеност бидејќи согласно начелото на респективност од чл. 197 од ЗСДСП службеноста мора да има разумна цел и да се врши на начин што помалку да се оптоварува послужното добро или со други зборови што е можно повеќе да се стеснува, а не проширува. Исто така да се има во предвид дека тужениот има објект на лице место на својата парцела низ која тужителот предлага да има премин, а објектот и земјиштето се под хипотека и за истите во тек е извршување. Бидејќи на неговата парцела имало објект кој бил под хипотека, како и земјиштето што значи невижноста веќе била оптоварена видно од прибелешката од извршител на приложениот имотен лист за забрана на отуѓување и правно оптоварување на недвижноста. Во случајот предложената службеност од страна на тужителот би претставувало дополнително правно оптоварување, на и онака веќе

оптоварениот недвижен имот. Освен тоа предлогот од тужителот се однесува на површина од 190 м. кв., а неговиот предлог на 105 м. кв. што е скоро двојно помала површина од односно двојно помало оптоварување. Бара надомест на трошоците во спорот.

Од изведените докази и тоа од увид во: имотен лист бр. 1078 за КО Башино село издаден од Агенција за недвижности Одделение Велес, имотен лист број 1081 за КО Башино село, наод и мислење од вешти лица доставени од тужителот и тужениот, поднесок за прецизирање тужбено барање доставни од тужителот, исказите на тужитеот и управителот на тужениот на записник од ден 04.04.2013 година, а врз основа на совесна и грижлива оценка на секој доказ поединечно и на сите докази заедно како и врз основа на резултатите на целокупната доказна постапка, врз основа на чл.7 и 8 од ЗПП судот ја утврди следната фактичка состојба:

Тужителот е сопственик на земјоделско земјиште - нива што го купил од тужениот. При купивањето со тужениот било договорено да му обезбеди и влез. Па така на ИЛ. бр. 1078 за КО Башино село издаден од Агенција за катастар на недвижности на име на тужителот како сопственик се воделе: КП 1015 дел 1, површина од 1638 м. кв., КП бр. 1016 дел 1, со површина од 1 333 м. кв. и КП 1019 површина од 24 м. кв. сите во м. в. Среден пат

Лицето Дејан Ристиќ бил управител на тужениот од 2008 година и тој исто така бил сопственик на недвижен имот во КО Башино село на кој имал изградено објект. Па така на ИЛ. бр. 1081 за КО Башино село на име на тужениот како сопственик се водело КП 1019, дел 1 површина од 872 м. кв., КП 1019 дел 1 со површина од 43 м. кв. и МКП бр. 1019 дел 1 површина од 1752 м. в. сите во м. в. Среден пат со приделешка на ден 28.10.2011 година налог за извршување И. бр. 2726/10 од 28.10.2011 година од извршител Драган Кочовски Велес врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот УИБ АДФ Скопје засновано на извршна исправа ОДУ бр. 219/07 од 04.09.2007 година од нотар Е. Мартинова од Велес против должникот ДПТУ Мабуко ДООЕЛ експорт импорт Велес за спроведување на извршување во вредност од 8.226.977,00 денари.

Според геодетски елаборат за воспоставување службеност за КО Башино село и скици на премерување од 17.07.2012 година од Трговско Друштво за геодетски работи, најоптимално решение за воспоставување на службеност-влез за КП бр. 1015/1 е површина од 190 м. кв. и истата се наоѓа на северозападната страна на крајот од КП бр. 1019/1. Истата површина се користи за пристап на КП бр. 1019/ на која има изградено деловен објект и истата не се користи и не може да се користи за друга намена. Мери и граници на предложената површина за воспоставување на службеност: површината зафаќа дел од КП бр. 1019 во вкупна површина од 190 м. кв. со мери и граници: од исток граничи со КП бр. 1015/1 сопственост на тужителот од 4.00 метри должина, од запад граничи со регионален пат Скопје-Гевгелија од 6.18 метри должина, од север граничи со искршена линија од КП бр. 1019/2 сопственост на Перков Златко во должина од 4.30 метри должина, се криши под агол од девеесет степени трафостаница од 1.26 метри должина, пак се крши под агол од девеесет степени и оди по тафостаницата од 3,22 метри должина, пак се крши од девеесет степени по линија на трафостаницата

од 1.26 м. кв. должина и потоа пак се крши под девеесет степени со граничната линија на КП бр. 1019/2 па излегува на КП бр. 1015/1 од 28.65 м. должина, од југ граничи со КП бр. 1019/1 сопственост на тужениот од 7,93 метри должина и продолжува со мало скршнување во истиот правец во должина од 28.36 метри должина. Како можно решение дадена е и втора варијанта, а истата смета дека е неизводлива од следните причини: трафостаницата сопственост на ЕВН во првата варијанта зафаќа 1/4 во површината предложена за воспоставување на службеност, а останатиот дел од 3/4 се наоѓа во втората варијанта во должина од 3,60 метри, а за воспоставување на службеност требало да се избегне трафостаницата и површината за службеност требало да почне од крајот на трафостаницата во ширина од 5,00 м. по целата должина на парцелата 1019/2, или зафаќање на вкупна површина од 268 м. кв. Со тоа се правело цепкање на парцелата поради зафатеноста на 3/4 од изградената трафостаница. Како стручно лице смета дека дадената втора варијанта воопшто не била изводлива и оправдана. Друга варијанта не постоела.

Според наод и мислење од ДГР Геобиро В-Б ДОО Велес КП бр. 1015/1, КП бр. 19/4 сопственост на тужителот од асфалтниот пат Скопје пат Р-103 Гевгелија ги раздвојуваат КП бр. 1019/1 сопственост на тужениот и КП бр. 1019/2 сопственост на Перко Златко од Велес. Од страна на тужениот било побарано да се утврди дали бил можен и друг премин до парцелите на тужителот освен дадениот предлог на тужителот и тоа поточно дали бил можен премин до парцелите на тужителот преку КП бр. 1019/2 сопственост на Перков Златко. Постапувајќи по ова барање извршил премер на лице место на можниот пристап до парцелите на тужителот преку КП бр. 1019/2 и тоа на нужен премин-пат со ширина од 3,00 м. која е доволна ширина за било кое моторно возило. На лице место постоела трафостаница која била изградена дел на КП бр. 1019/1 и дел на КП бр. 1019/2 околу која имало и тротоар со ширина од 0,50 м. и за да се избегне трафостаницата на можниот премин е северно од трафостаницата веднаш до заштитниот тротоар. На овој начин пристапниот пат би бил со должина од 35,04 м. и ширина од 3,00 м. и со тоа би зафатил површина од 105 м. кв. од КП бр. 1019/2 сопственост на Перков Златко која на лице место е необработена. Предлгоот што го дава тужителот за премин преку КП бр. 1019/1 зафаќал 190 м. кв. од парцелата што е за 85 м. кв. повеќе од овој предлог. Можниот премин преку КП бр. 1019/2 сопственост на Перков Златко за нужен премин до КП бр. 1015/1, КП бр. 1016/1 и КП бр. 1019/4 е со површина од 105 м. кв. и е со следните мери и граници: од север во должина од 35,00 м. во два прелома 8,08 и 26,92м и се граничи со КП бр. 1019/2 ; од југ во должина од 35,08 м. во три прелома 3,73, 4,22 (тротоар на трафостаницата) и 27,13 м. се граничи со КП бр. 1019/2 ; од запад во должина од 3,00 м. во еден прелом се граничи со асфалтен пат Скопје пат Р-103 Гевгелија и од исток во должина од 3,02 во еден прелом се граничи со КП бр. 1019/4 преку овој пат се доаѓа до КП бр. 1019/4 која е сопственост на тужителот.

Според записник за увид на лице место од 27.02.2013 година, тужителот е сопственик на недвижен имот-земјоделско земјиште околу 2900 м. кв. купени од тужениот. Недвижниот имот од сите страни е опкружен со туѓ недвижен имот, нема излез на јавен пат. Тужителот бара

нужен премин за движење пешки и со возило во должина од 34 м. кој од исток граничи со КП сопственост на тужителот, од север КП сопственост на Перков Златко, а од југ со тужениот. Друг пристапен пат нема. Од друга страна судот констатирал дека постоел уште едне можен премин до парцелата преку КП сопственост на Перков Златко. На почетокот на овој премин постоела трафостаница веднаш до поставениот тротоар. Во овој дел пристапниот пат би бил со должина од 35 м. Сопственоста на Перков Златко била необработена површина.

Судот имајќи ја во предвид погоре утврдената фактичка положба одлучи како во диспозитивот, а од следните причини:

Според чл. 192 ст. 1 од ЗСДСП, службеноста е стварно право на туѓа ствар, кое се состои во овластување на нејзиниот носител во определен обем и на определен начин да ја користи таа ствар, а сопственикот на стварта е должен тоа да го трпи или нешто да не стори. Според став 2 од истиот член и закон, стварна службеност е право на сопственикот на една недвижност (привилегирана ствар) за потребите на таа недвижност да врши определени дејствија врз недвижноста на друг сопственик (послужна ствар) или да бара од сопственикот на послужната ствар да се воздржува од вршење определени дејствија, што инаку би имал право да ги врши врз својата недвижност.

Според чл. 195 став 1 од ЗСДСП, полски службености се правото на пешачки премин, на протерување на добиток, на премин со запрежни возила, возила на моторен погон и други возила, правото на црпење вода, правото на довод и одвод на вода преку туѓо земјиште и друго.

Според чл.196 став 1 од ЗСДСП, нужен премин може да бара сопственикот на привилегираната ствар која нема излез на јавен пат или до него може да се стигне само со претерано заобиколување.

Според чл. 204 став 1 од ЗСДСП, сопственикот на привилегираната ствар може да бара од судот да се утврди спрема сопственикот на послужната ствар, постоење на стварната службеност.

Полската службеност како вид стварна службеност (*servitutes reales*) претставува премин преку туѓ имот -земјоделско земјиште, заради користење и обработка на друг земјоделски имот до кој е можно да се дојде само преку туѓ имот.

Тужителот со предметната тужба бара да и се утврди право на службеност -нужен премин за поминување пешки и со моторно возило на површина од 190 м. кв. како дел од КП бр. 1019/1 евидентиран ИЛ. бр. 1081 КО Башино село на име на тужениот со мери и граници како во изреката.

Во конкретниот случај не е спорно дека тужениот е сопственик на послужната недвижност што во катастарската евиденција се води на негово име на ИЛ. бр.1081 за КО Башино село. Исто така не е спорно дека тужителот е сопственик на привилегираната ствар видно од ИЛ. бр. 1078 за КО Башино село.

Од увид во геодетски елаборат за воспоставување службеност за КО Башино село и скици на премерување од 17.07.2012 година од Трговско Друштво за геодетски работи се утврди дека најоптимално решение за воспоставување на службеност-влез за КП бр. 1015/1 е површина од 190 м. кв. и истата се наоѓа на северозападната страна на крајот од КП бр. 1019/1 со нејзините мери и граници, како и тоа дека евентуалната втора варијана е неизводлива и неоправдана.

Судот при одлучувањето не го прифати вештиот наод и мислење доставен од страна на тужениот бидејќи од извршениот увид на лице место судот беше во можност целосно и реално да ја утврди фактичката состојба која што е во корелација со изготвениот наод и мислење доставен од страна на тужителот. Имено, најкраток пристапен пат од регионалниот пат Скопје - Гевгелија до парцелата на тужителот е патот кој што се наоѓа од северозападната страна на крајот од КП.бр.1019/1. На лице место судот утврди дека овој пат со оваа површина од 190м.кв. се користи за пристап на КП.бр.1019/1 на кој има изградено деловен објект и истиот не може да се користи за друга намена.

Од увид во наод и мислење од ДГР Геобиро В-Б ДОО Велес се утврди дека бил извршен премер на лице место на можниот пристап до парцелите на тужителот преку КП бр. 1019/2, дека на лице место постоела трафостаница која била изградена на дел на КП бр. 1019/1 и дел на КП бр. 1019/2 околу која имало и тротоар и за да се избегне трафостаницата можниот премин бил северно од трафостаницата веднаш до заштитниот тротоар, како и површината, мерите и границите на предложениот пристапен пат, што значи ова можно решение кое што го предлага тужениот не е прифатливо за овој суд бидејќи на лице место на оваа парцела постои трафостаница сопственост на ЕВН, па во тој случај би се зафатило поголем дел во парцелата КП.бр.1019/2 сопственост на лицето Перков Златко бидејќи патот би се движел со заобиколување на трафостаницата на лице место, со тоа би се нарушила функционалноста на предметната службеност, на оваа парцела постои необработлива земјоделска површина, одново би требало да се гради пристапен пат, а на лице место во парцелата на тужениот веќе има изградено пат кој што и тој го користи како пристапен пат до неговата парцела.

Содржината и функцијата на правото на службеност се состои во правото на носителот на службеноста на определен начин да ја користи туѓата ствар и во должноста на сопственикот на таа ствар да го дозволи тоа користење, да трпи, при што оваа должност се третира како стварно правна должност, товар кој постои како корелатив на стварно-правните овластувања на сопствениковата ствар.

Од увид во записник за увид на лице место од 27.02.2013 година се утврди дека предметниот недвижен имот нема друг излез на јавен пат и друг пристапен пат, освен службеноста која судот ја воспостави во диспозитивот на пресудата, поради што следуваше судот да го усвои тужбеното барање на тужителот и одлучи како во изреката на пресудата.

При ваквото одлучување судот ги имаше во предвид наводите на тужениот преку неговиот полномошник дека предложениот премин од негова страна е поповолен, како и тоа дека бараниот премин бил површина под хипотека над која се спроведувало извршување, меѓутоа истото не придонесе за поинакво одлучување во конкретниот случај бидејќи при увидот на лице место се утврди дека станува збор за пат кој е веќе трасиран и користен како таков во изминатиот период и единствен излез на јавен пат.

Одлуката за трошоците се темели на чл.148 и чл. 149 од ЗПП, па како тужителот успеа во спорот следуваше да се задолжи тужениот да му ги надомести во вкупен износ од 21.900,00 денари, а кои се однесуваат за: состав на тужба сума во износ од 2.600,00 денари, состав на

полномошно сума во износ од 1.300,00 денари, 5 застапувања од адвокат по сума од 3.120,00 денари за секое од нив или вкупно за застапувања сума во износ од 15.600,00 денари, такса за тужба сума во износ од 1.200,00 денари и такса за одлука сума во износ од 1.200,00 денари.

Барањето на тужителот да се задолжи тужениот да му исплати уште сума во износ од 8.816,00 денари следуваше да се одбие како неосновано бидејќи за награда за вешто лице во износ од 8.850,00 денари, и за материјални трошоци за текована состојба сума во износ од 256,00 денари нема приложено доказ.

Претседател на совет  
Судија

Аница Теова

**ПРАВНА ПОУКА:**

Против оваа пресуда недоволната странка има право на жалба во рок од 15 дена по приемот преку овој суд до Апелациониот суд во Скопје.

Д.Н.

за тужител - полном. адв.Антонио Коцевски  
за тужен - полном. адв.Дејан Трајчевски

Постапувајќи по Предмет бр.146/12 поднесен од лицата Ванчо Димитров од Делчево Булевар Македонија 55, а застапуван од адвокат Антонио од Кавадарци Никола Николовски овластен геодет во својство на стручно лице го дава следниот:

### **Н А О Д И М И С Л Е Њ Е**

На ден 12.07.2012 година се излезе на лице место на кп.бр.1019/1 К.О.Башино село-Велес, а во присуство на барателот Ванчо Димитров од Делчево и полномошникот адвокат Антонио Цеков од Кавадарци, и се изврши увид на лице место, а потоа е направено снимање на фактичката состојба на катастарските парцели за воспоставување на службеност, за влез на сопственикот на кп.бр.1015/1. Снимањето е извршено со инструмент ГПС Тримбле Р4 од страна ТДГР Геомер од Делчево.

Од извршеното снимање и по обработените податоци споредени со издадените податоци земени од Агенцијата за катастар на недвижности Скопје Одделение за катастар на недвижности Велес, се утврдува дека најоптимално решение за воспоставување на службеност-влез за кп.бр.1015/1 е решението како што е претставено во скицата на премерување која што е дадена во прилог на наодот и мислењето.

Сметам дека како овластена геодетска фирма ова е најоптимално решение за воспоставување на службеност од следното:

Доказ: Од доставената скица јасно се гледа дека најкраток пристап од Регионалниот пат Скопје-Гевгелија до парцелата на барателот е прикажаната ситуација на скицата на премерување, и зафака најмала можна површина (190м<sup>2</sup>), и истата се наоѓа од северозападната страна на крајот од кп.бр.1019/1. Се нагласува дека на лице место јасно се гледа дека истата површина се користи за пристап на кп.бр.1019/1 на која има изградено деловен објект, и истата не се користи и не може да се користи за друга намена.

Мери и граници на предложената површина за воспоставување на службеност:

Површината зафака дел од кп.бр.1019/1 во вкупна површина од 190м<sup>2</sup> со мери и граници:

-од исток граничи со кп.бр.1015/1 сопственост на барателот од 4.00 метри должни

-од запад граничи со регионален пат Скопје Љ Гевгелија од 6.18 метри должни

-од север граничи со искршена линија со кп.бр.1019/2 сопственост на Перков Златко во должина од 4.30 метри должни, се крши под агол од девеесет степени трафостаница од 1.26 метри должни, пак се крши под агол од девеесет степени и оди по трафостаницата од 3.22 метри должни, пак се крши од девеесет степени по линија на трафостаницата од 1.26 метри должни и потоа пак се крши под девеесет степени со граничната линија на кп.бр.1019/2 па излегува на кп.бр.1015/1 од 28.65 метри должни.

-од југ граничи со кп.бр.1019/1 сопственост на ДПТУ Мабуко ДООЕЛ Велес од 7.93 метри должни и продолжува со мало скршување во истиот правец во должина од 28.36 метри должни.



По барање на барателот и неговиот полномошник адвокат Антонио Давам како можно решение и втора варијанта, а истата сметам дека не е изводлива од следните причини:

Трафостаницата сопственост на ЕВН во претходно дадената скица зафака  $\frac{1}{4}$  во површината предложена за воспоставување на службеност, а останатиот дел од  $\frac{3}{4}$  се наоѓа во втората варијанта во должина во 3.60 метри, а за воспоставување на службеност треба да се избегне трафостаницата и површината за службеност треба да почне од крајот на трафостаницата во ширина од 5.00 метри по целата должина на парцелата 1019/2, или зафаќање на вкупна површина од 268 м<sup>2</sup> како што е дадено во приложената скица со дедени мери и граници.

Со тоа се прави цепкање на парцелата поради зафатеноста на  $\frac{3}{4}$  од изградената трафостаница.

Коко стручно лице сметам дека дадената втора варијанта воопшто не е изводлива и истата не е оправдана.

Секоја друга варијанта воопшто и не постои.

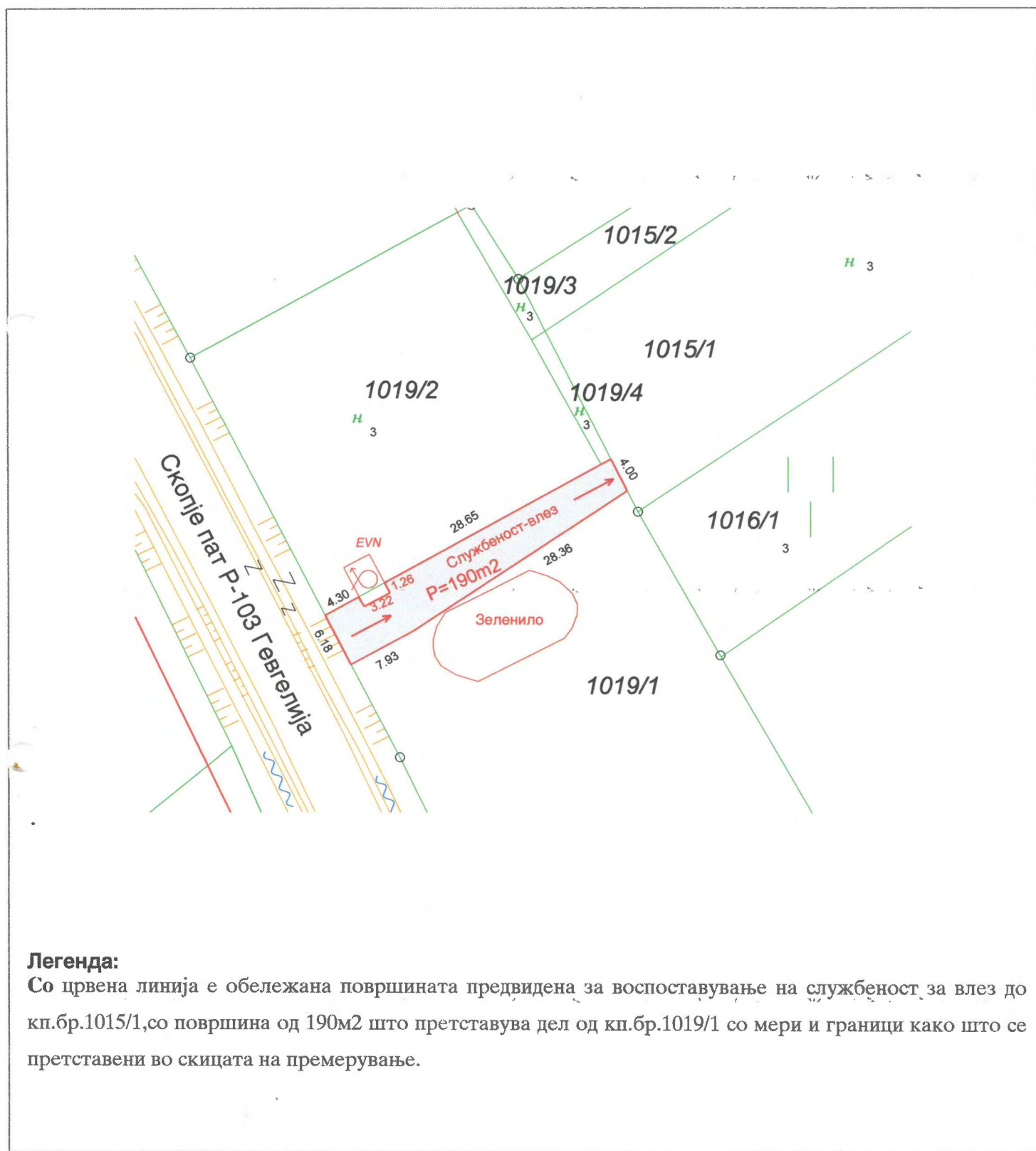
ПРИЛОГ: Скица на премерување

26.03.2012 г.  
Делчево

Стручно лице:  
Николовски Никола овластен геодет

## Скица на премерување

размер 1 : 600



### Легенда:

Со црвена линија е обележана површината предвидена за воспоставување на службеност за влез до кп.бр.1015/1, со површина од 190м<sup>2</sup> што претставува дел од кп.бр.1019/1 со мери и граници како што се претставени во скицата на премерување.

13.07.2012 г.

Делчево

Овластен геодет:

Никола Николовски

## СОДРЖИНА

### ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

#### Вовед

1. Површина и опис на границите на планскиот опфат
2. Историјат на планирање и уредување на подрачјето на планскиот опфат и неговата околина
3. Податоци за природните чинители кои можат да влијаат врз развојот на територијата во рамките на планскиот опфат
  - 3.1. Географски карактеристики
  - 3.2. Инженерско-геолошки карактеристики
  - 3.3. Климатски карактеристики
  - 3.4. Релјефни карактеристики
  - 3.5. Хидролошки карактеристики
  - 3.6. Сеизмички карактеристики
  - 3.7. Бонитет на земјиште
4. Податоци за создадените вредности и чинители
5. Инвентаризација на земјиштето и зеленило во планскиот опфат, на изградениот градежен фонд, и вкупната физичка супраструктура,
  - 5.1. Намена на просторот
6. Инвентаризација на постојни споменички целини
7. Инвентаризација на изградената комунална инфраструктура
  - 7.1. Сообраќајна поврзаност
  - 7.2. водовод и фекална канализација
  - 7.3. електрична мрежа
  - 7.4. телекомуникација
  - 7.5. гасификација
8. Инвентаризација на градби со правен статус стекнат по основ на законот за постапување со бесправно изградените објекти.
9. Анализа на степенот на реализација на постоен урбанистички план со осврт на проблемите на просторениот развој на подрачјето во рамките на планскиот опфат
10. Анализа на можностите за иден просторен развој
  - Нумерички показатели
11. Податоци и информации од надлежни субјекти
12. Нумерички показатели

## ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ-ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

- 1-3. Извод од Просторен план
4. Поширок опфат..... M=1:25 000
5. Ажурирана геодетска подлога ..... M=1:1000
6. Инвентаризација и снимање на изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и комунална инфраструктура..... M=1:1000
7. Сателитска снимка

## ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА:

1. Вид на планот, назив на подрачјето на планскиот опфат
2. Опис и образложение на плански концепт  
Заклучни согледувања
3. Опис и образложение на планските решенија за изградба
  - 3.1. Наменска употреба на земјиште
  - 3.2. Сообраќајна инфраструктура
  - 3.3. Комунална инфраструктура
    - Водоснабдување и евакуација на отпадни води
    - Електроенергетски развод
  - 3.4. Мерки за заштита на животна средина
  - 3.5. Мерки за заштита и спасување
  - 3.6. Мерки за заштита на културно наследство
  - 3.7. Услови за движење на инвалидизирани лица
4. Општи услови за изградба
5. Посебни услови за градба
6. Нумерички податоци

## ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ:

1. Намена на површини за градба..... M=1:1000 .
2. План на Регулација на површини за градба..... M=1:1000
3. Сообраќајно решение ..... M=1:1000
4. Комунална инфраструктура..... M=1:1000
5. Синтезен приказ ..... M=1:1000

## 1. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

### 1. ПОВРШИНА И ОПИС НА ГРАНИЦИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Предметниот плански опфат за кој се изработува Урбанистички план вон населено место за стопански комплекс од група на класи на намена Г (производство, дистрибуција, сервис) со основна класа на намена Г2-лесна и загадувачка индустрија на к.п.1019/4, 1015/1 и 1016/1 се наоѓа во КО Башино Село Општина Велес.

Граница на плански опфат за изработка на овој план го зафаќа просторот во граници кои се точно графички нанесени.

Просторот за кој се работи овој УПВНМ е во следните граници

-северозапад- к.п.1015/2, 1019/3, 1019/2

-североисток - к.п.1015/3, 1016/2

-југоисток - к.п. 1018/3, 1018/1, 1019/1

-југозапад – регионален пат Р1102

Граница на извршената анализа за горенаведениот плански опфат е дадена и во графичкиот прилог, а вкупната површина на планскиот опфат за кој е работена оваа планска документација изнесува 4013,14 м<sup>2</sup>. Во понатамошниот текст дадени се координати на пресечните точки на планскиот опфат

Координати:

1. X= 7564638.2097 Y= 4622622.3516
2. X= 7564629.1685 Y= 4622640.5635
3. X= 7564634.5464 Y= 4622650.5746
4. X= 7564634.5464 Y= 4622650.5746
5. X= 7564657.2891 Y= 4622665.6241
6. X= 7564658.4600 Y= 4622663.3100
7. X= 7564667.6600 Y= 4622647.0900
8. X= 7564667.9500 Y= 4622647.2900
9. X= 7564694.7300 Y= 4622665.7900
10. X= 7564728.9900 Y= 4622689.4600
11. X= 7564727.4000 Y= 4622691.9000
12. X= 7564719.9100 Y= 4622704.2700
13. X= 7564708.2900 Y= 4622723.4600
14. X= 7564648.2400 Y= 4622683.5200
15. X= 7564646.7500 Y= 4622682.5300
16. X= 7564654.4207 Y= 4622668.5887
17. X= 7564638.2136 Y= 4622659.6259
18. X= 7564630.8695 Y= 4622655.5637
19. X= 7564631.6900 Y= 4622654.3300
20. X= 7564630.9419 Y= 4622653.8698
21. X= 7564630.9419 Y= 4622653.8698
22. X= 7564622.5998 Y= 4622653.8552
23. X= 7564613.1843 Y= 4622672.8622
24. X= 7564597.0290 Y= 4622698.1698
25. X= 7564592.9901 Y= 4622696.1691

26. X= 7564628.0396 Y= 4622625.4146  
27. X= 7564630.1930 Y= 4622620.5330  
28. X= 7564641.7115 Y= 4622590.9220  
29. X= 7564645.8929 Y= 4622592.5486

## 2. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И НЕГОВА ОКОЛИНА

Од планови од повисоко ниво за Општина Велес нема изготвени урбанистички планови.

Бидејќи предметниот локалитет за Урбанистички план вон населено место за стопански комплекс од група на класи на намена Г (производство, дистрибуција, сервис) со основна класа на намена Г2-лесна и загадувачка индустрија на к.п.1019/4, 1015/1 и 1016/1 се наоѓа вон граница на урбанизиран опфа, а е во атарот на Општина Велес, за истиот не постои никаква планска документација. Просторот претставува делумно обработливо земјиште, а во непосредна близина има изградено стопански објекти.

Со изработка на овој УПВНМ за првпат ќе се урбанизира предметниот плански опфат. Заради тоа, а согласно член 25 од Законот за просторно и урбанистичко планирање Сл.весник на РМ бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) добиени се Услови за планирање на просторот.

Од страна на Министерство за заштита на животна средина добиено е Известување бр.15-4149/2 од 20.07.2018 год во кое се вели за изработка на предметниот УПВНМ ќе се користат издадените Услови за планирање на просторот со мешана намена, на локалитет м.в. Среден пат КО Башино Село Општина Велес - решение УП1-15 776/2016 од 16.12.2016 год како и Елаборатот со тех.бр.15616.

Регионалниот пат Р1102 кој поминува покрај предметниот опфат. Пристап до предметниот плански опфат е од регионалниот пат Р1102 и потоа преку пристапен пат за кој со пресуда П1 бр.180/12 од 04.04.20123 е утврдено право на службеност-нужен премин -пат за движење на возила како трајно право за потребите на к.п.1019/4, 1015/1, 1016/1. Планскиот опфат е со површина од 4013,14м<sup>2</sup>.

Заклучните согледувања од Условите за планирање на просторот изработени од Агенцијата за просторно планирање со тех.бр 15616 како и Решението издадено од Министерство за животна средина и просторно планирањ бр.УП1-15 776/2016 од 16.12.2016 се дадени во продолжение на текстот.

### ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за вон населено место, со мешана класа на намена на локалитет м.в. "Среден Пат", КО Башино Село, Општина Велес. Во граници на планскиот опфат се предвидуваат намени на земјиштето согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

Површината на планскиот опфат изнесува 55,4 ha.

Во рамки на планскиот опфат на Урбанистичкиот план за вон населено место се започнати неколку постапки за донесување на урбанистичка и урбанистичко-планска документација, за кои се издадени Услови за планирање на просторот:

Урбанистички проект за бензинска пумпа "Башино Село", КО Башино Село, Општина Велес; Тех. бр. на Услови за планирање на просторот: У00405;

Урбанистички план за вон населено место за проширување и изградба на паркинг

УПВНМ за стопански комплекс со основна класа на намена Г2-лесна и  
незагадувачка индустрија на к.п.1019/4, 1015/1 и 1016/1 КО Башино Село Општина  
Велес

.....

за тешки моторни возила и автобуси на станица за снабдување со течни горива и течен нафтен гас на патниот правец А1 (Скопје - Велес), на КП 1042/1, КП 1042/2 дел од КП 1041/3, КП 1044, КП 1548 и КП 958/1, КО Башино Село, Општина Велес; Тех. бр. на Услови за планирање на просторот У12112;

Урбанистички план за вон населено место за изградба на стопански објекти (комерцијални и деловни намени, производство и сервис) на м.в. Среден пат, КО Башино село, општина Велес; Тех. бр. на Услови за планирање на просторот: У19807 и

Локална урбанистичко-планска документација за изградба на комерцијални и деловни објекти со намена Б1, КП 1183, КО Башино Село, Општина Велес; Тех. бр. на Услови за планирање на просторот: У16213.

*Согласно Известувањето од Општина Велес (нивен број 1310-24 од 17.10.2016) овие планови не се донесени и постапките за нивно донесување нема да продолжат.*

Низ планскиот опфат поминуваат траси на неколку инфраструктурни системи за кои се издадени услови за планирање на просторот за изработка на:

Урбанистички проект за поставување телекомуникациска врска на трасата за оптичко поврзување: Миладиновци-Црн Врв-Велес, со тех.број У35907,

Локална урбанистичко-планска документација за изградба на трафостаница на КП 1560/6, КО Башино Село, среднонапонски кабел 10(20) кВ, на КП 1024, КП 1040/1, КП 1560/1 и КП 1560/6, КО Башино Село и нисконапонски кабел на КП 1433, КП 1024, КО Башино Село и КП 15641, КО Велес, Општина Велес, со тех.број У11410,

Проект за инфраструктура за реконструкција на далекувод ТС Велес - ТС Овче поле, со технички број У06713,

Проект за инфраструктура за реконструкција на ДВ 110М ТС Скопје 4 - ТС Велес на потег од с. Јурумлери до ТС Велес 1, со тех.број У06813.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето во соодветниот плански документ, обработени во "Просторниот план на Република Македонија".

При изработка на Урбанистичкиот план за вон населено место, треба да се земат во предвид горенаведените забелешки и следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со "Просторниот план на Република Македонија":

#### *Економски основи на просторниот развој*

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за производните и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.

Реализацијата на УПВНМ со мешана класа на намена на локалитет м.в. "Среден Пат", КО Башино Село во Општина Велес на површина од 55,4 ха, ќе биде во функција на развој на локалната економија. Меѓутоа, појдовна поставка за просторниот и регионалниот развој е дека за просторното и урбанистичкото планирање не се доволни сознанијата за развитокот на стопанството во земјата, туку треба да се согледаат и да се предвидат и последиците од тој развиток врз неговото разместување во просторот.

Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата

применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на производните процеси и технологии врз животната и работна средина.

Една од планските определби утврдени со "Просторниот план на Република Македонија" е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за урбанизирање на предложената површина од 55,4 ха со мешана наменска употреба на земјиштето.

На северната страна, планскиот опфат на локацијата со мешана намена граничи со плански опфат на локација со намена Г2 и компатибилни намени за кој се изработени Услови за планирање на просторот со техн. бр. У24414, а на југоисточната страна на оддалеченост од околу 130 м се наоѓа планскиот опфат на локација за измена и дополна на ГУП на градот Велес за кој се изработени услови за планирање со техн. бр. У03112. Наведената забелешка има за цел согледување на компатибилноста на намените на просторот на локациите кои се наоѓаат во близина.

#### *Користење и заштита на земјоделското земјиште*

Согласно "Просторниот план на Република Македонија" просторот на РМ е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони. При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од 1-!У бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

#### *Водостопанство и водостопанска инфраструктура*

Обезбедувањето на потребните количини на вода за комплексот треба да се одвива во насока на синхронизирана изградба на водостопанските објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода и спречување парцијални решенија кои ќе го оневозможуваат развојот на нови водостопански решенија;

За квалитетно и долгорочно водоснабдување потребно е да се дефинираат заштитни зони околу изворот за водоснабдување и дефинирање на режим на заштита во зоните (доколку се користи независен изворник на вода, односно комплексот не се приклучи на водоснабдителната мрежа на градот Велес);

Доколку за водоснабдување се користат подземни води (бунари) користењето на водите да биде врз основа на хидрогеолошки испитувања со кои ќе се дефинира режимот на хранење на бунарите и квалитетот на водата.

Отпадните води пред да се испуштат во реципиентот мора да бидат подложени на третман на пречистување, односно да бидат доведени до квалитет согласно "Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води";

Планскиот опфат на комплексот се наоѓа покрај реката Вардар. При изработката на планската документација и нејзината реализација да се предвиди заштитен појас



со цел да се заштити просторот од несакани последици при појава на големи води. Доколку при изградбата и функционирањето на објектите има потреба од зафаќање на вода, пренасочување или други активности врз речното коритото да се постапи согласно Законот за води.

#### *Енергетика и енергетска инфраструктура*

Низ локацијата за изградба на објекти со мешана класа на намена на локалитет м.в. "Среден Пат", КО Башино Село, Општина Велес минуваат трасите на постојните 110 кУ далноводи: Скопје4-Велес- Велес-Централна, Овче Поле-Велес-Велес2 и Велес-Топилница и ТС Велес (Башино Село) трафостаницата Велес (Башино Село) заради што при изработка на урбанистичката и проектна документација треба да се почитува "Правилникот за технички нормативи за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1М до 400М".

Локацијата наменета за изградба на објекти со мешана класа на намена на локалитет м.в. "Среден Пат", КО Башино Село, Општина Велес нема конфликт со останатите постојни и планирани енергетски водови. За новопредвидените градби потребно е да се обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

#### *Урбанизација и мрежа на населби*

Изработката на Урбанистички план за вон населено место, со мешана класа на намена на локалитет м.в. "Среден Пат", КО Башино Село, Општина Велес и реализацијата на истиот би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост, повисок квалитет на услугите во окружувањето, како и уреденост на просторот сето тоа базирано врз принципите на одржлив развој како и максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

Неопходно е почитување на определбите на Просторниот план во однос на дестимулација на проширување на градежното земјиште од една и поефикасно и порационално искористување на постојната ангажирана површина од друга страна.

#### *Домување*

Инцијативата за изработка на Урбанистички план за вон населено место, со мешана класа на намена на локалитет м.в. "Среден Пат", КО Башино Село, Општина Велес, ќе даде допринос кон трансформација на традиционалниот тип на домување преку проширување на неговата основна функција, односно градење на станови кои се користат повремено во текот на годината, а истовремено го подржува концептот кој нуди квалитетни услуги во функција на стопанскиот развој, а кој се базира на популацијата и станбениот фонд во населбите во непосредна близина.

#### *Јавни функции*

На предложениот простор наменет за изработка на урбанистички план за вон населено место, со мешана класа на намена на локалитет м.в. "Среден Пат", КО Башино Село, Општина Велес, нема препораки и обврски за организација на јавни функции (образование, здравство, социјала и спорт и рекреација), што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

УПВНМ за стопански комплекс со основна класа на намена Г2-лесна и  
незагадувачка индустрија на к.п.1019/4, 1015/1 и 1016/1 КО Башино Село Општина  
Велес

.....

*Индустрија*

Концепцијата за развој и разместеност на индустријата утврдена со "Просторниот план на Република Македонија" е поставена врз основа на повеќе цели и плански определби од кои релевантни за Условите за планирање на просторот за изработка на УПВНМ со мешана класа на намена на локалитет м.в. "Среден Пат", КО Башино Село во Општина Велес на површина од 55,4 ха, се следните:

-вклучување на еколошките преференци во развојот на индустријата и нејзина алокација и разместување;

-развојот на индустријата во поголема мерка да се потпира врз примената на достигнувањата на науката и на техничко- технолошкиот прогрес и иновации во технолошките процеси;

### 3.ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИ ЧИНИТЕЛИ КОИ МОЖАТ ДА ВЛИЈААТ ВРЗ РАЗВОЈОТ НА ТЕРИТОРИЈАТА ВО РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Природните чинители на едно подрачје преставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, а без учество и влејание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометна положба на подрачјето, рељефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички климатски и др.

#### 3.1. Географски карактеристики

Градот Велес се наоѓа во централниот дел на Републиката, низ кој поминува реката Вардар.

Градот Велес завзема мошне поволна геопрометна положба во просторот кое уште повеќе добива во значење што се наоѓа на главните магистрални сообраќајници Велес-Штип-Кочани-Делчево-Р. Бугарија, Велес-Скопје, Велес-Битола, Велес-Гевгелија - Р. Грција и др.

#### 3.2. Инжињерско - геолошки карактеристики

Опфатот на урбанистичката документација и неговата блиска околина по својот геолошки состав припаѓа на српско-македонската геотектонска маса. Теренот се одликува со сложена тектонска градба настаната во квартал - геолошки формации на алувиумот и во неогенот - плиоцен, од геолошки формации на песоци чакали и кристалести шкрилци..

Основни карактеристики на теренот се претежно стабилни кои се изградени со постојано физичко-механички својства, која во споредба со векот на објектот не подлежат на битни измени под влијание на надворешни фактори ниту при дејство на човекот. Во оваа група на неврзани стени спаѓа комплексот на алувијални седименти (чакал, песоци, глиновито прашкасти фракции).

#### 3.3. Климатски карактеристики

Во општината преовладува изменето умерено-континентална клима, но во однос на врнежите па и на температурата на воздухот во одредена мера се добиваат и карактеристики на модифицирана медитеранска клима.

Значи градот Велес му припаѓа на подрачјето што е под влијание на медитеранската клима од југ и континенталната клима од север. Тоа е воедно и причина за големите температурни колебања во тек на годината.

Температурните влијанија покажуваат различни вредности во однос на надморската височина. Средната годишна температура во долината на Вардар изнесува 13.5оС, на надморска височина од 400 м. таа има вредност од 13оС, на 650 м.н.в. 12оС, на 1000 м.н.в. 10оС, на 1500 м.н.в. 7оС.Најстуден месец во годината е јануари со просечна месечна вредност од 1.8оС, која температура се намалува со зголемувањето на н.в., а најтопол месец е јули со просечна вредност од 24.4оС, која исто така опаѓа со надморската височина.

Ветровите се јавуваат од сите правци, меѓутоа преовладува северниот и северозападниот ветер. Северниот ветер се јавува со просечна честина годишно од 168% и средна годишна брзина од 2.7м/сек. Северозападниот ветер се јавува со годишна честина од 168%, и средна годишна брзина од 2.9м/сек. Со максимум, во месец јули и минимум за ноември. Просечната годишна честина на тишините изнесува 472%.

#### 3.4. Релјефни карактеристики

Релјефот на предметниот локалитет е со пад од 2,47% во правец исток - запад и 2,49% во правец север - југ. Локалитетот-градежната парцела има поволна географска диспозиција во однос на градот и е овозможено поволно осончување и во зимскиот период.

#### 3.5. Хидролошки карактеристики

Предметниот локалитет кој е во склоп на подрачјето на Општина Велес и самиот град, е со просторна временска нерамномерност на врнежи што се директно одразува врз количините на подземните и проточните води.

Врнежите на подрачјето покажуваат голема неуреданост. Практично, во се издвојуваат две зони во кои промената на годишните врнежи со височината е различна. Првата зона го опфаќа просторот источно и западно од Вардар до граничната линија која се пружа паралелно со Вардар почнувајќи и од Р,левци преку Сливник, Горни Раковец, Долни Раковец до Буселци, потоа на ЈЗ преку Ново Село, Огари Град, Мартулци до Ореов Дол. Просечната годишна сума на врнежи изнесува на: 500м.н.в.-700мм., на 800м.н.в.-1.100мм., Просечната годишна сума изнесува 427мм. воден талог. Просечно годишната инсолација изнесува 2148 часови сончев сјај. Снежната покривка најдолго трае 25 дена со прв датум 21.12, а последен датум на снег е 27.02. Под магла се мај број денови, а сланата се јавува од октомври до април.

Проучување на подземните води во Општината не е изведено, а според длабочината на ископаните и дупчени бунари се констатира дека нивото на подземните води во непосредната околина на водотекот на реката Вардар се движи од 0,80 - 1,5 м под површината на земјата.

#### 3.6. Сеизмички карактеристики

Врз основа на картата за максимално набљудувани интензитети се констатира изложеност на најголемиот дел од Општината на сеизмичко дејство со интензитет од ВИИо а мал дел на североисток со ВИИИо по МКС скалата.

Според инжињерско-геолошките карактеристики на тлото во опфатот спаѓа во реонот со средно поволни сеизмички услови - сеизмички слабо осетливи средини.

#### 3.7. Бонитет на земјиштето

Локацијата има површина од 2,06ха. и зафаќа земјоделско земјиште: ниви (ИВ-В класа), и овоштарници (ИИ класа).

**Заклучок:**

Погодностите и ограничувањата во просторно-физичкиот развој на град Велес, напосредно се зависни од влијанието на природните фактори како што се: релефните карактеристики на просторот, климата, сеизмиката, геомеханичките својства на земјиштето во градот и непосредното окружување.

#### 4. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИ ВРЕДНОСТИ И ЧИНИТЕЛИ

Локалитетот за кој се работи УПВНМ има поволна положба во однос на сообраќајната поврзаност со Републиката и пошироко.

Основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ, односно исток-запад (коридор 8) кои се вкрстуваат во просторот меѓу Куманово, Скопје и Велес.

Локалитетот се наоѓа покрај регионален патен правец Р-1102 Скопје-врска со А2 обиколница Скопје-Катланово-Велес-Неготино-Демир Капија-Гевгелија-врска со А1

Исто така во непосредна близина е и магистралниот патен правец А1-Граница со Р.Србија-табановце-Куманово-Велес-Неготино-Демир Капија-Гевгелија-граница со Грција и делница Градско-Прилеп-врска со А2

#### 5. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ЗЕЛЕНИЛОТО ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ,НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРСТРУКТУРА

После согледувањето на постојната состојба направена е анализа на добиените податоци. Согледувањата на лице место ги дадоа податоците од аспект на можност за реализација на ваков угостителски комплекс, а со тоа и понатамошна реализација на целиот комплекс (градежен фонд, инфраструктура, зеленило, спорт и рекреација)

##### 5.1. Намена на просторот

Според инвентаризација на лице место согледана е состојбата на изграденост нана планскиот опфат. Во планскиот опфат не постојат изградени објекти а во блиската околина има изградени објекти кои не би пречеле во развојот на ваков комплекс.

#### 6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧНИ ЦЕЛИНИ

Од Управа за заштита на културно наследство, не се добиени податоци за постоење или непостоење на заштитени добра и добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство

Доколку при релизација на планот се појави археолошко наоѓалиште треба да се постапи согласно член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр.20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16)

## 7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

### 7.1. Сообраќајна поврзаност

Локалитетот за кој се работи УПВНМ има поволна положба во однос на сообраќајната поврзаност со Републиката и пошироко.

Основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ, односно исток-запад (коридор 8) кои се вкрстуваат во просторот меѓу Куманово, Скопје и Велес

Локалитетот се наоѓа покрај регионален патен правец Р-1102 Скопје-врска со А2 обиколница Скопје-Катланово-Велес-Неготино-Демир Капија-Гевгелија-врска со А1

Исто така во непосредна близина е и магистралниот патен правец А1-Граница со Р.Србија-табановце-Куманово-Велес-Неготино-Демир Капија-Гевгелија-граница со Грција и делница Градско-Прилеп-врска со А2

### 7.2. Водовод и фекална канализација

Према податоците добиени од ЈКП Дервен во Велес бр.09-433/2 од 25.02.2019 год добиени се податоци за непостоење на водоводна мрежа на овој дел од атарот на општината. На овој дел не постои изведена фекална канализациона мрежа.

### 7.3. Електрична мрежа

Од податоците бр. 10-1803/2 од 10.05.2019 год. добиени од надлежната организација за производство, пренесување и дистрибуција на електрична енергија ЕВН Македонија се вели дека непосредно до планскиот опфат има СН трансформаторска станица

Во известувањето бр.02-1199/1 од 26.02.2019 год се вели дека во планскиот опфат поминуваат 110 кв далновод

### 7.4. Телекомуникација

Со дописот бр.07-145813/1 од 28.02.2019 год добиен од Македонски Телеком АД Скопје се вели дека на предметниот плански опфат нема постојни подземни тк инсталации

Од АЕК со допис бр.1404-621/2 од 21.02.2019 год се добиени податоци дека во планскиот опфат нема јавни електронски комуникациски мрежи и системи

### 7.5. Гасификација

Со дописот од ГАМА се вели дека на предметниот плански опфат нема постојна ниту планирана дистрибутивна гасоводна мрежа

### 7.6. Дирекција за заштита и спасување

Во дописот бр.09-26/2 од 21.02.2019 год од ДЗС-Подрачно одделение Велес даени се претходни услови за заштита и спасување што треба да се вградат во планската документација

## 8. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИ СО ПРАВЕН СТАТУС

Во граница на планскиот опфат за кој се работи оваа планска документација согласно законската регулатива не се бараат податоци за постоење на легализирани објекти по основ на правен статус на бесправно изградени објекти

## 9. АНАЛИЗА НА СТЕПЕН НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ПОСТОЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, СО АНАЛИЗА НА ПРОБЛЕМИ СО ФУНКЦИОНИРАЊЕ И ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Просторот кој е предмет на оваа планска документација не е третиран со никаква урбанистичка планска документација. Заради тоа и не постои можност за анализа на степен на реализација на постоен урбанистички план за планскиот опфат за кој се работи оваа урбанистичка документација.

## 10. АНАЛИЗА НА МОЖНОСТИТЕ ЗА ИДЕН ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ

Анализирајќи ги претходно изнесените факти се доаѓа до одредени заклучоци кои претставуваат смерница за планирање на предметниот урбан опфат.

Анализата на можностите за просторен развој го условува планирањето кое треба да биде сегментирано и базирано врз:

- приоритети и потреби;
- корелативни мултидисциплински меѓусебни условености;
- комплементарност;
- економска исплатливост.

Во дефинирање на планскиот концепт важни се следните критериуми исцрпени од анализата на просторот:

- Дефинирање на сообраќајната мрежа во специфични релјефни и геолошки услови за потребите на висококвалитетен флексибилен простор;
- Рационално планирање на земјиштето
- Задоволување на современите норми за живеење и работа во рамките на важечките норми за урбанистичкото планирање;
- Условување на сообраќајната инфраструктура за безбеден пристап до објекти.
- Задоволување на потребите од енергија преку адекватна и рационална инфраструктурна мрежа;
- Поврзување на парцелите на инфраструктурната мрежа за телекомуникациски услуги;
- Задоволување на потребите од водоснабдување (санитарна вода, техничка вода и против пожар) преку адекватна и рационална инфраструктурна мрежа;

УПВНМ за стопански комплекс со основна класа на намена Г2-лесна и  
незагадувачка индустрија на к.п.1019/4, 1015/1 и 1016/1 КО Башино Село  
Општина Велес

.....

- Адекватно и рационално прифаќање на отпадните води (фекални и атмосферски одделно) преку адекватна и рационална инфраструктурна мрежа;
- Соодветен третман на фекалните и другите отпадни води во септичка јама

Анализата на можностите за просторен развој го издвојува следното:

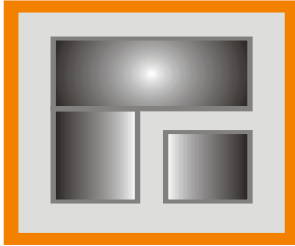
- Поврзаност со околината преку регионалниот патен правец
- Можноста за поврзување на инфраструктурните водови за снабдување со електроенергија и телекомуникации;
- Можноста за изнесување на отпадните води од локалитетот и близината на реципиентот;
- Близина на регионален пат пат Р1102 и магистрален пат А1
- Добри микроклиматски услови со интензивно проветрување.



УПВНМ за стопански комплекс со основна класа на намена Г2-лесна и  
незагадувачка индустрија на к.п.1019/4, 1015/1 и 1016/1 КО Башино Село  
Општина Велес

.....

## 11. ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ ОД НАДЛЕЖНИ СУБЈЕКТИ



# ПЛАНЕРИС

## КУМАНОВО

ЈКП Дервен Велес  
Македонски телекомуникации АД Скопје  
ЕВН КЕЦ Велес, велес  
ГА-МА Ад Скопје, Скопје  
Министерство за култура-Управа за заштита на културно наследство,  
Скопје  
Агенција за електронски комуникации, Скопје  
АД МЕПСО, Скопје  
ДЗС Велес

Друштво за урбанизам, проектирање  
и инженеринг, Куманово  
бул. Октомвриска Революција бр. 12-2/17  
Тел. ++389(0) 31, 42 53 51  
[snezana.urban@yahoo.com](mailto:snezana.urban@yahoo.com)  
ЕДБ: 4017008503588

### Предмет: **Барање на податоци и информации**

Согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) член 32, став 1 Ви доставуваме Барање за добивање на податоци и информации со кои располагате за изработка на **УПВНМ за стопански комплекс од група на класи на намена Г (производство, дистрибуција и сервис) со основна класа на намена Г2-лесна и загадувачка индустрија на к.п.1019/4, 1015/1 и к.п.1016/1КО Башино Село Општина Велес.**

Согласно истиот член од Законот доколку не ни доставите податоци и информации со кои располагате во горенаведениот рок, ќе се смета дека не располагате со бараните податоци, при што евентуалните идни штети настанати поради недоставување на бараните податоци и информации ќе бидат на Ваша штета

Со почит

Прилог:

-Планска програма PDF

-Ажурирана геодетска подлога DWG

За дополнителни информации можете да се обратите на ДУПИ Планерис  
Снежана Илиевска 070-618 525

19.02.2019

ДУПИ Планерис  
Куманово



Информации Историја на движење Историја на промени Релевантни постапки Мислења од Општини / Институции

## Институции

Пребарај

| Надворешна институција                   | Датум на испраќање | Датум на одговор | Мислење | Испратено                           |
|--|--------------------|------------------|---------|-------------------------------------|
| ЕВН_издавање_податоци_и_мислења_планови  | 02.05.2019         | 10.05.2019       |         | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ДЗС Велес                                | 19.02.2019         | 21.02.2019       |         | <input checked="" type="checkbox"/> |
| МЕПСО АД Скопје                          | 19.02.2019         | /                |         | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Агенција за електронски комуникации      | 19.02.2019         | 21.02.2019       |         | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Управа за заштита на културно наследство | 19.02.2019         | /                |         | <input checked="" type="checkbox"/> |
| АД ГАМА                                  | 19.02.2019         | 21.02.2019       |         | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Евн КЕЦ Велес                            | 19.02.2019         | /                |         | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Македонски Телеком АД-Скопје             | 19.02.2019         | 11.03.2019       |         | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ЈКП Дервен                               | 19.02.2019         | /                |         | <input checked="" type="checkbox"/> |

← Претходни 1 Следни →

Прикажани 1 - 9 од 9 ставки



СПОДЕЛИ ДОЖИВУВАЊА

Македонски Телеком АД - Скопје  
Кеј 13 Ноември бр 6, 1000 Скопје

арх. бр:

07-145813/1

дата:

28-02-2019

До

ПЛАНЕРИС Куманово

Бул. „Октомвриска Революција“ бр. 12-2/17, Куманово



|                   |   |
|-------------------|---|
| Ваше упатување    | Барање на податоци и информации   |
| Наше контакт лице | Перо Ѓорѓевски, Јордан Шијаков, Лидија Темелковска Костуранова          |
| Телефон           | +389 70 300 759   |
| Во врска со       | Известување за постојни и планирани тк инсталации за изработка на УПВНМ |

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за постојни и планирани ТК инсталации за изработка на Барање за добивање на податоци и информации за УПВНМ за стопански комплекс од група на класи на намена Г (производство, дистрибуција и сервис) со основна клана на намена Г2-лесна и незагад, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојни ТК инсталации.

Планерот треба да предвиди коридори за кабелска комуникациска инфраструктура за поврзување на новопланираните објекти од страна на пристапните улици (во тротоарите и/или друга јавна површина) во согласност со Правилникот за начин на изградба на јавни електронски комуникациски мрежи и придружни средства.

Ова известување важи 6 ( шест ) месеци од денот на издавањето.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје  
Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

  
**МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ**  
Акционерско друштво за  
електронски комуникации-Скопје  
Кеј 13-ти Ноември 6  
1000 Скопје

**МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД - СКОПЈЕ**

Адреса: „Кеј 13-ти Ноември“ број 6, 1000 Скопје, Р. Македонија  
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Контакт центар +389 2 122  
E-Mail: kontakt@telekom.mk | Internet: www.telekom.mk  
ЕМБС 5168660  
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија

Архивски број: 1404-621/2

Скопје, 21/02/2019

До:

ПЛАНЕРИС Куманово, со адреса:

Предмет: 1404-621/1\_Барање податоци за изр.УПВНМ стопански комплекс Г2-лес.незаг.инд.Башино село Оп.Велес-ПЛАНЕРИС\_ПЛАНЕРИС Куманово

Врска: Ваше барање преку е-урбанизам

Во врска Вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи за изготвување Барање за добивање на податоци и информации за УПВНМ за стопански комплекс од група на класи на намена Г (производство, дистрибуција и сервис) со основна клана на намена Г2-лесна и незагадувачка индустрија на к.п.1019/4, 1015/1 и к.п.1016/1 КО Башино Село Општина Велес, према доставената геодетска подлога, ве известуваме дека на посочената локација Агенцијата за електронски комуникации нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи.

Изработил: А. Јовановски

Раководител на сектор за телекомуникации  
Д-р Борис Арсов

По овластување од Директорот  
**Синиша Апостолоски**

ул. „Вардарска“ бб, пош. фах 12, 1400 Велес

Жиро с-ка: **30027000004921**

депонент на Комерцијална банка, Велес

тел: Централa: + 389 43 231 011

Директор: + 389 43 233 434

Факс: + 389 43 222 608

E-mail: [derven@t-home.mk](mailto:derven@t-home.mk)

Датум: 25.02.2019 год.

Наш број:09-433/2

Ваш број:

До

ПЛАНЕРИС КУМАНОВО

Ул. бул.,Октомвриска Револуција,, бр.  
12-2/17

Куманово

**ПРЕДМЕТ:** *Информација за инсталации*

Во врска со Вашето барање доставено до ЖКП Дервен за добивање информација за подземни инсталации за изработка на УПВНМ за стопански комплекс од група на класи на намена Г (производство, дистрибуција и сервис) со основна намена Г2 лесна и загадувачка индустрија на КП 1019/1, 1015/1, и 1016/1 КО Башино село, Општина Велес Ве известуваме дека на предвидениот опфат за изработка на УПВНМ нема наши постојни инсталации.

**Blagoj  
Kostov**

Digitally signed by  
Blagoj Kostov  
DN: cn=Blagoj Kostov  
gn=Blagoj c=MK  
e=blagoj@yahoo.com  
Reason: I am the author  
of this document  
Location:  
Date: 2019-02-27  
09:41+01:00

Изготвил: Геом. Костов Благој

Проверил: Дипл.град.инг. Димова Елена



**ВД ДИРЕКТОР,**

Дипл.ек.менаџер Душко Кумбев

Одговорно лице: Александра Арсовска

Контакт телефон: 072 933 023

**Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје**

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 12-2/17 од 02.05.2019 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на УПВНМ за стопански комплекс од група на класи на намена Г (производство, дистрибуција и услуги) со основна класа на намена Г2-лесна и загадувачка индустрија на КП 1019/4, 1015/1 и КП 1016/1 КО Башино село, општина Велес, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

Во дадениот опфат/локација имаме:

- Високонапонска трансформаторска станица
- Среднонапонска трансформаторска станица
  
- Високонапонски кабелски вод
- Среднонапонски кабелски вод
- Нисконапонски кабелски вод
  
- Високонапонски надземен вод
- Среднонапонски надземен вод
- Нисконапонски надземен вод
  
- Друго во опфатот поминува надземен 110 kV на МЕРСО

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје  
Оддел Мрежен Инженеринг

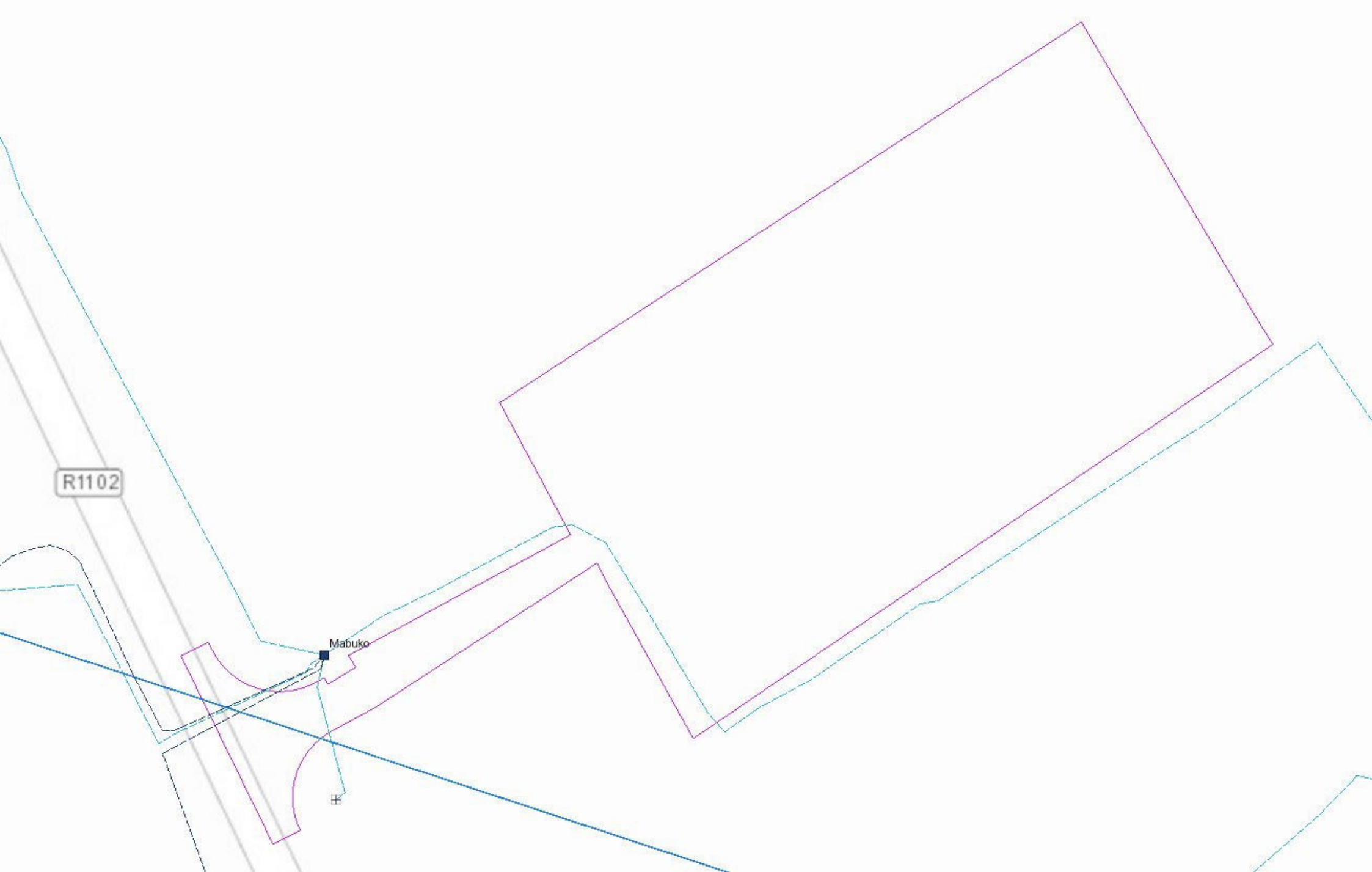
Оливер Мирчевски, дипл.ел.инж.



R1102

Mabuko

FR





Бр. 02-1199/1  
26.02.2019 год.

Максим Горки бр.4, 1000 Скопје

Т: кабинет на Генерален директор  
+ 389 (0)2 3 149 811

подружница ОЕЕС  
+ 389 (0)2 3 149 814

подружница ОПМ  
+ 389 (0)2 3 149 813

подружница ОПЕЕ  
+ 389 (0)2 3 149 815

Ф: + 389 (0)2 3 111 160

www.mepso.com.mk

До

ПЛАНЕРИС

бул. Октомвриска Революција бр.12-2/17

Куманово

**Предмет: Податоци за постојни и планирани ел.енергетски објекти**

Врз основа на Вашето барање од 19.02.2019 год., наш број 02/1199 од 20.02.2019 год., за податоци и информации потребни за изработка на УПВНМ за стопански комплекс од група на класи на намена Г (производство, дистрибуција и сервиси) со основна класа на намена Г2-лесна и загадувачка индустрија на КП 1019/4, КП 1015/1 и КП 1016/1, КО Башино Село во Општина Велес, Ве известуваме дека предметниот плански опфат се пресекува со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО и тоа:

1. постојни 110 kV ДВ-и

Во прилог Ви доставуваме подлоги во pdf формат и dwg формат прилепен на системот е-урбанизам

Напомена: Податоците се од информативен карактер и затоа при реализација на предметната активност потребно е да се направи детална геодетска снимка на планскиот опфат со приказ на постојна состојба на земјиштето, катастарските парцели, градби и податоци за подземни, надземни и воздушни инсталации како и нивелациони коти на теренот, на ажурирана геодетска подлога, согласно 5 алинеа 17 и член 70 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ 199/2014; 44/2015; 193/2015; 31/2016; 163/2016; 90/2017; 64/2018; 168/2018). При тоа треба да се почитува одредбата согласно член 203 и член 204 од Законот за енергетика (Сл. Весник на РМ бр.96/2018).

Во случај на потреба од евентуална дислокација на ЕЕ објекти опфатени со планскиот опфат, наведената активност ќе се изврши врз основа на Проект за дислокација на ЕЕ објекти, одобрен од страна на АД МЕПСО, а комплетните трошоци околу евентуална дислокација, вклучително и Проектот за дислокација ќе бидат на Ваш терет и сметка.

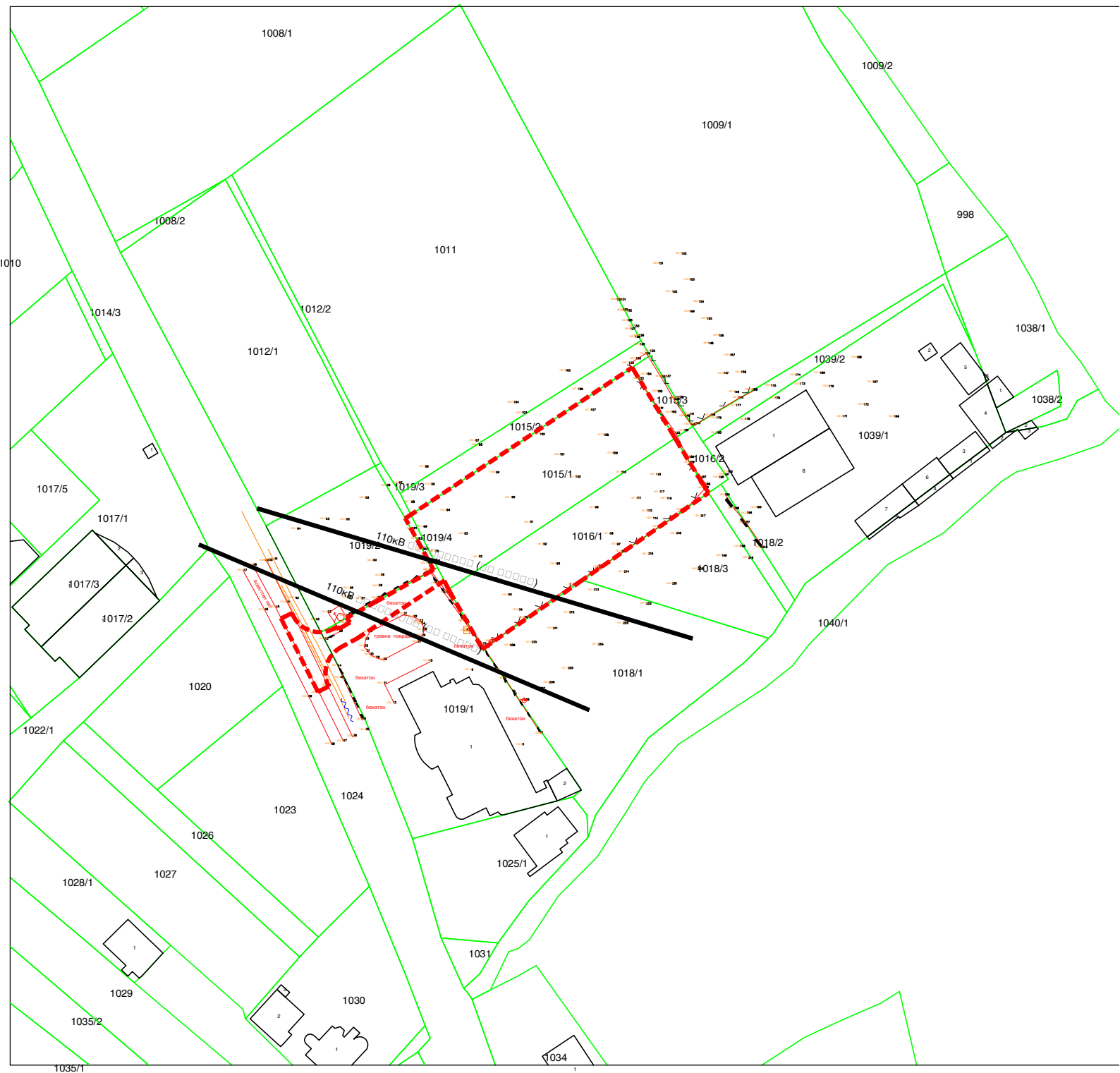
Изработил: Александар Костевски  
Проверил: Ванчо Трпевски  
Контролирал: Ели Поповска  
Одобрил: Александар Сарџовски

Генерален директор

Сашо Василевски



- КО: - Генерален директор  
- Александар Костевски ✓  
- Служба за ГИС и Геодетски работи  
- Архива





## ИЗВЕСТУВАЊЕ

Ве известуваме дека на предвидениот плански опфат за изработка на планска документација како, Детален урбанистички план (ДУП); Генерален урбанистички план (ГУП); Урбанистички план за село (УПС); Урбанистички план за вон населено место (УПСВНМ); Локална урбанистичка планска документација (ЛУПД); Државна урбанистичка планска документација (ДУПД); Архитектонско урбанистичка документација (АУП); Проект за инфраструктура (ПИ), нема траса на планиран и изведен гасовод.

Со почит,

ГА-МА АД Скопје  
Извршни директори,

Радко Манов и Александар Арсиќ



*ЗТ Манов*



Република Северна Македонија  
Влада на Република Северна Македонија  
Дирекција за заштита и спасување



Република Северна Македонија  
Влада на Република Северна  
Македонија  
Дирекција за заштита и спасување  
(Подрачно одделение Велес)

До

ДУПИ „ПЛАНЕРИС“ ДООЕЛ Куманово  
бул.„Октомвриска Револуција” бр.12-2/17  
Куманово

Бр: 09 - 26/2  
Дата : 21.02.2019 год.  
ул.„Панко Брашнар” бр.1  
1400 Велес

Тел. (043) 210 270  
e-mail: veles@dzs.gov.mk

**Предмет** : Мислење за претходни услови за заштита и спасување,  
доставува,-

**Врска** : Ваш акт за изработка на УПВНМ за стопански комплекс од група на класи на намена Г ( производство, дистрибуција и сервиси ) со основна класа на намена Г2 – лесна и загадувачка индустрија на КП 1019/4, КП 1015-1 и КП 1016/1, КО Башино село, Општина Велес

Врз основа на Вашето барање за податоци и информации од 19.02.2019год. за изработка на УПВНМ за стопански комплекс од група на класи на намена Г (производство, дистрибуција и сервиси) со основна класа на намена Г2 – лесна и загадувачка индустрија на КП 1019/4, КП 1015-1 и КП 1016/1, КО Башино село, Општина Велес, Дирекцијата за заштита и спасување Подрачно одделение Велес согласно Законот за заштита и спасување - пречистен текст ( Сл.весник на Р.М. бр. 93/12 ) и подзаконските акти, Ви доставуваме претходни услови за заштита и спасување што треба да ги разработите и вградите во урбанистичкиот план.

Мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен и оперативен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката преку органите на државната управа во областа за кои се основани.

Во комплексот на мерките од превентивен карактер, задолжително да се вградат мерките за заштита и спасување, согласно Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање и уредување на простор и населби, во проектите и изградбата на објектите, како и учество во техничкиот преглед ( Сл.весник на Р.М. бр. 105/05 ).

1. При изработка на урбанистичките планови и техничко-проектна документација за комерцијални и деловни објекти да се предвидат и пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување - пречистен текст ( Сл.весник на Р.М. бр. 93/12 ) и Законот за пожарникарство - пречистен текст ( Сл.весник на Р.М. бр. 168/17 ) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика. Уредбите и постојките треба да се изведуваат на начин да не преставуваат опасност за предизвикување на пожари и експлозии;



2. Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирањето на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите. Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос спрема слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците.

При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците, зони на тотални урнатини и предвидување на депонии за складирање на градежен шут. Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимални отпорни објекти согласно сеизмиолошката карта на Р.Македонија, изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини;

3. Мерката за заштита и спасување од поплави да се предвиди и пропише согласно горе наведената законска регулатива;

4. Евакуација како мерка за заштита и спасување да се предвиди и пропише согласно законската регулатива;

5. Заштита и спасување од лизгање и свлекување на земјиштето исто така да се предвиди и пропише согласно законската регулатива.

При изработката на Основниот проект, со оглед на конфигурацијата на теренот, ако истиот преставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршените геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања.

Откако ќе ги разработите и вградите претходните услови за заштита и спасување во изработка на УПВНМ за стопански комплекс од група на класи на намена Г (производство, дистрибуција и сервис) со основна класа на намена Г2 – лесна и загадувачка индустрија на КП 1019/4, КП 1015-1 и КП 1016/1, КО Башино село, Општина Велес, истиот да го доставите до Дирекцијата за заштита и спасување Подрачно одделение Велес за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

Со почит,

Изготвил: Л. Андреев  
Согласен : Б. Симова

Доставено до :  
- насловот  
- архива

Дирекција за ЗИС ПО Велес  
Советник-Овластено лице  
Биљана Симова

**Biljana  
Simova**

Digitally signed by  
Biljana Simova  
Date: 2019.02.21  
14:22:25 +01'00'



Република Северна Македонија

Јавно претпријатие за државни патишта

Бр. 10-10415/2

Скопје, ~~09-10-2019~~ година

ДО ПЛАНЕРИС дооел  
бул. Октомвриска Революција бр.12-2/17  
1300 Куманово

Предмет:Податоци и информации

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број (нема) од 25.09.2019год. за добивање податоци и информации за постоечки и планирани објекти и инсталации потребни за изработка на УПВНМ за стопански комплекс од група на класи на намена Г (производство, дистрибуција и сервиси) со основна класа на намена Г2-лесна и незагадувачка индустрија на КП 1019/4, 1015/1 и КП 1016/1, КО Башино Село, општина Велес, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-10415/1 од 26.09.2019 година:

- Ажурирана геодетска подлога со проектен опфат.

Покрај планскиот опфат поминува регионалниот пат Р1102 (Р-103), за кој во плановите на Јавното претпријатие за државни патишта не е предвидено проширување ниту менување на сегашната траса.

Во понатамошните активности да се запази ширината на заштитниот појас на регионалниот пат Р1102 (Р-103), согласно член 40 во Законот за јавни патишта ("Сл.Весник на Р.М." бр.84/08, бр.52/09, бр.114/09, бр.124/10, бр.23/11, бр.53/11, бр.44/12, бр.168/12, бр.163/13, бр.187/13, бр.39/14, бр.42/14, бр.166/14, бр.44/15, бр.116/15, бр.150/15, бр.31/16 и бр.71/16), како и одредбите од член 313 во Правилникот за технички елементи за изградба и реконструкција на патишта ("Сл.Весник на Р.М" број 110/09, бр.114/09, бр.26/10, бр.124/10, бр.163/10, бр.94/11 и бр.146/11), кој се однесува за најмалото растојание до најблиската званична клучка или друг легален приклучок на прислужно-услужен објект. Воедно Ве известуваме дека делот од планскиот опфат во кој е опфатен само планумот на регионалниот пат треба да се иземе од планскиот опфат.

Со почит,

Директор  
Зоран Китанов





Изработил: Д.Гашпарова  
Контролирал/Одобрил: З.Велков



УПВНМ за стопански комплекс со основна класа на намена Г2-лесна и  
незагадувачка индустрија на к.п.1019/4, 1015/1 и 1016/1 КО Башино Село  
Општина Велес

.....

12. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

| НАМЕНА НА ПОВРШИНИ   | м2      | %     |
|--|---------|-------|
|  Неизградени површини | 2995.13 | 74.63 |
|  Асфалтиран коловоз   | 369.62  | 9.21  |
|  Бекатон              | 202.10  | 5.04  |
|  Патен појас          | 446.29  | 11.12 |
| Вкупно   | 4013.14 | 100.0 |

Планскиот опфат кој е предмет на изработка на оваа Урбанистичка документација е со површина од 4013,14м<sup>2</sup> односно 0.4ха

# ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ






Сектор:  
Синтезни карти

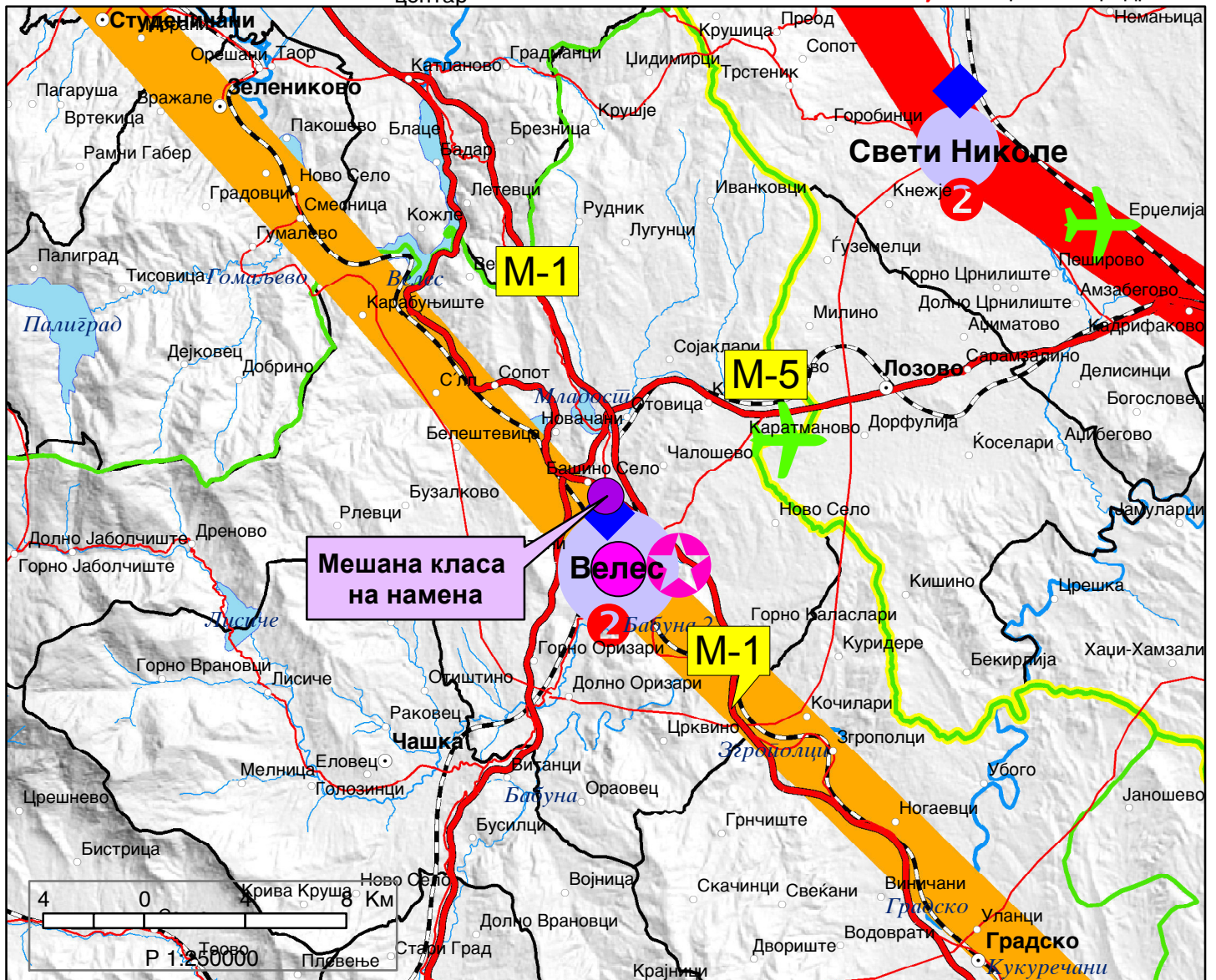
Тема:  
Просторно-функционална организација

## Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22

Легенда:

|   |   |   |                     |   |            |   |                    |   |                       |
|---|---|---|---------------------|---|------------|---|--------------------|---|-----------------------|
|  | Управа                                      |  | Образование         |  | Вишо       |   | Високо             |  | Слободна економ.зона  |
|  | Просторно-функц. единици                    |  | Здравствена заштита |  | Терцијална |  | Автопат            |  | Магистрален пат       |
|  | Граници на влијанија на макрорегион. центри |  | Оски на развој      |  | јужна      |  | Железничка мрежа   |  | Воздухоплов. пристан. |
|   | Центар на макрорегион                       |  | источна             |  | северна    |  | Стопански аеродром |  | Спортски аеродром     |
|   | Центар на микрорегион                       |  | западна             |   |            |   |                    |   |                       |
|   | Центри на просторно-функционални единици    |  | Општински центар    |   |            |   |                    |   |                       |





# ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Техничка инфраструктура

## Водостопанска и енергетска инфраструктура

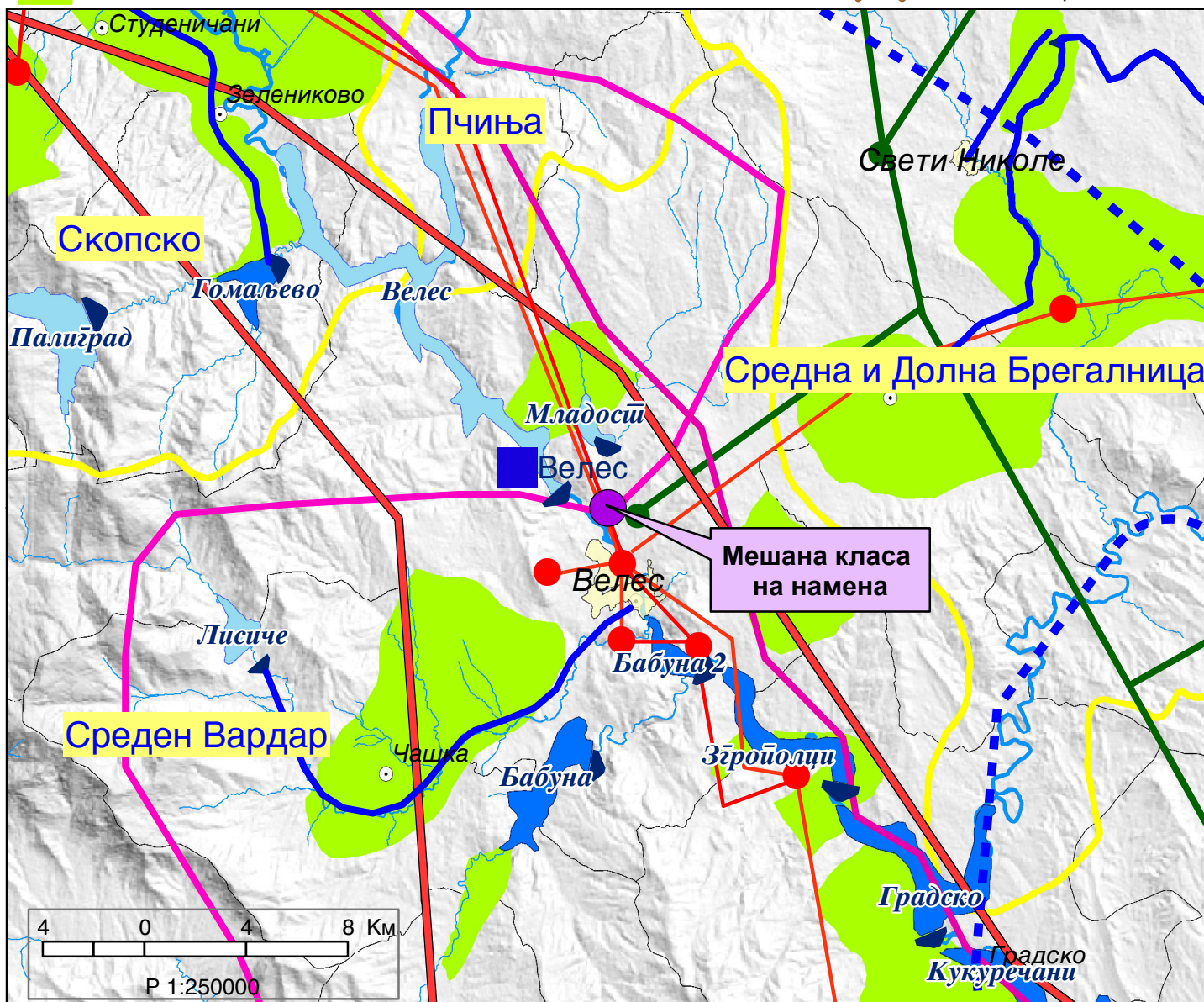
Карта бр. 23

Легенда:

- Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини

- Водостопански подрачја
  - Термоелектрани
  - Хидроелектрани
- |           |              |
|-----------|--------------|
| Далноводи | Трафостаници |
| 110 kV    | 110 kV       |
| 220 kV    | 220 kV       |
| 400 kV    | 400 kV       |

- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



# ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ


 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

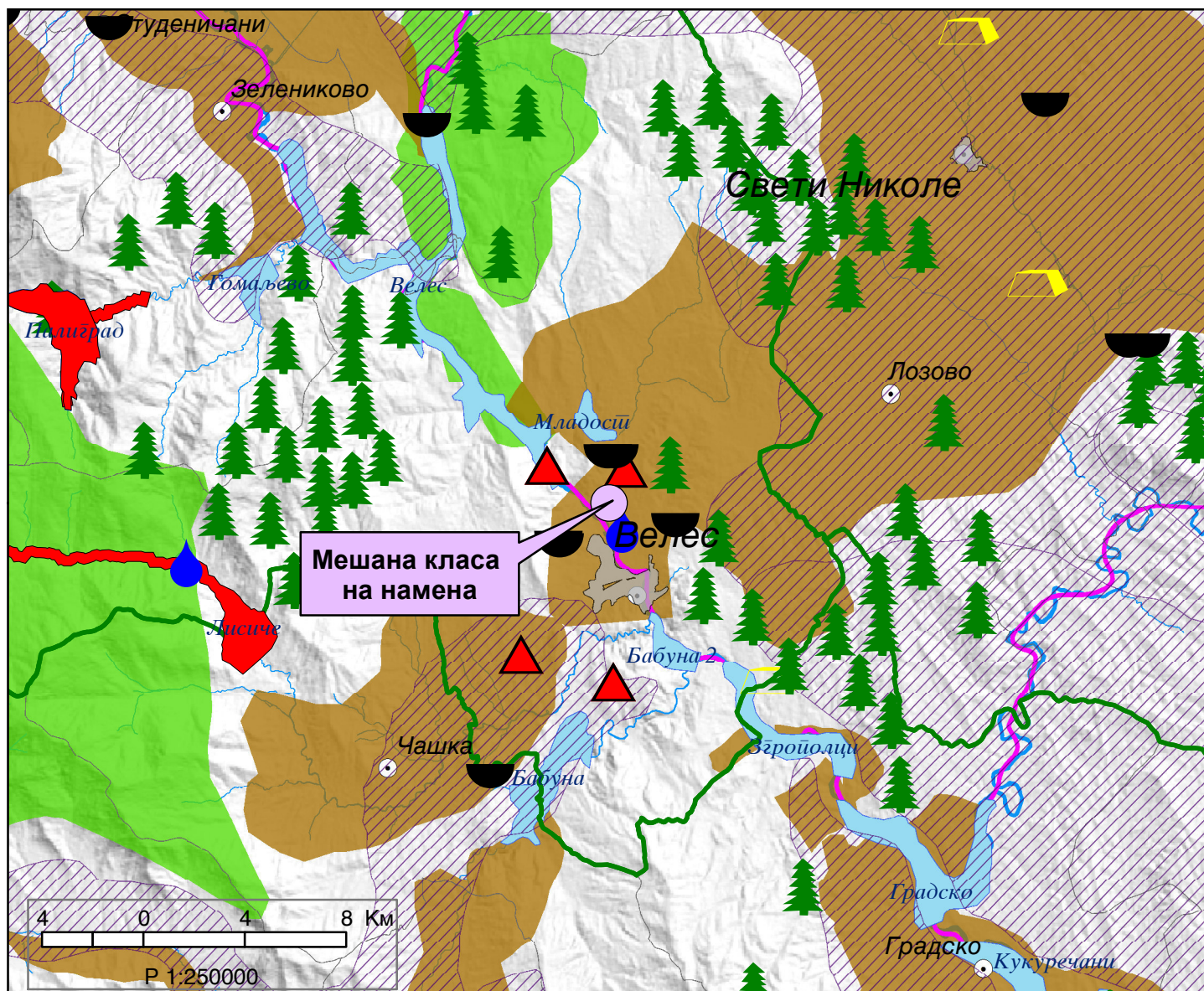
Сектор:  
Синтезни карти

Тема:  
Заштита на животната средина

**Реонизација и категоризација на просторот за заштита** Карта бр. 24

Легенда:






|  |   |   |   |   |  |
|--|---|---|---|---|--|
|  | Граници на региони за управување со животната средина |  | Заштита на акумулации и реки за водозафати                |  | Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии |
|  | Заштита на простори со природни вредности             |  | Рекултивација на деградирани простори                     |  | Споменичко подрачје                                  |
|  | Рекултивација на деград. простори                     |  | Заштита на земјоделско земјиште                           |  | Археолошки локалитети                                |
|  | Управување со загад. на воздух и вода                 |  | Заштита на шуми   |  | Споменички целини                                    |
|  | Заштита на реки со нарушен квалитет                   |  | Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии |   |  |



УПВНМ за стопански комплекс од група на  
 класа на намена Г (производство, дистрибуција  
 и сервиси) со основна класа на намена  
 Г2 лесна и незагадувачка индустрија  
 на к.п.1019/4, 1015/1 и 1016/1  
 КО Башино Село  
 Општина Велес  
 2019 - 2029 година

Граница на плански опфат 4013.14м<sup>2</sup>

ЛЕГЕНДА

-  Автопат
-  Регионални патишта
-  Железничка линија
-  Урбано подрачје со услови за планирање
-  Плански опфат на УПВНМ

ПОШИРОК ОПФАТ



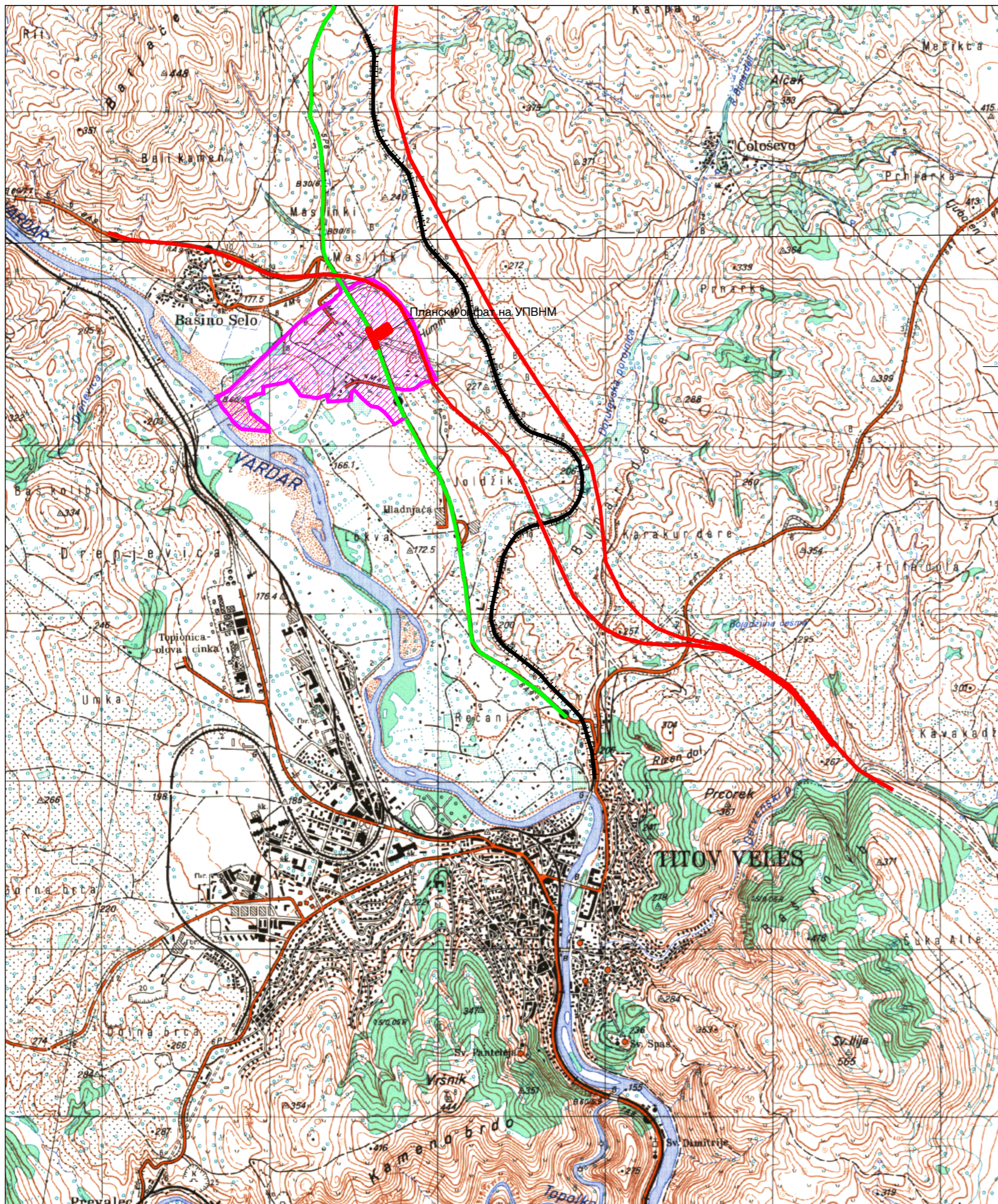
**ПЛАНЕРИС**  
**КУМАНОВО**

планер  
 Илиевска Снежана д.и.а.  
 овластување бр.0048

соработник  
 Калајциска Меланија д.и.а.  
 овластување бр.0617

управител  
 Илиевски Филип

|           |   |          |      |
|-----------|---|----------|------|
| содржина  | Поширок опфат   |          |      |
| фаза      | Предлог план  | <b>У</b> |      |
| доносител | Општина Велес   |          |      |
| план      | УПВНМ на к.п.1019/4, 1015/1, 1016/1<br>КО Башино Село |          |      |
| размер    | т.број  | дата     | лист |
| 1:25000   | 05/19   | 10.2019  | 04   |



УПВНМ за стопански комплекс од група на  
 класа на намена Г (производство, дистрибуција  
 и сервиси) со основна класа на намена  
 Г2 лесна и загадувачка индустрија  
 на к.п.1019/4, 1015/1 и 1016/1  
 КО Башино Село  
 Општина Велес  
 2019 - 2029 година

----- Граница на плански опфат 4013.14м2



- Превземена катастарска подлога
- Снимано на лице место
- Катастарски број на парцелите
- Број на детална точка
- Апсолутна кота на теренот
- Дирекно осветлување
- Потпорен ѕид
- Жичана ограда
- Трафостаница
- Шахта

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ПРЕДЛОГ ПЛАН  
 1:1000

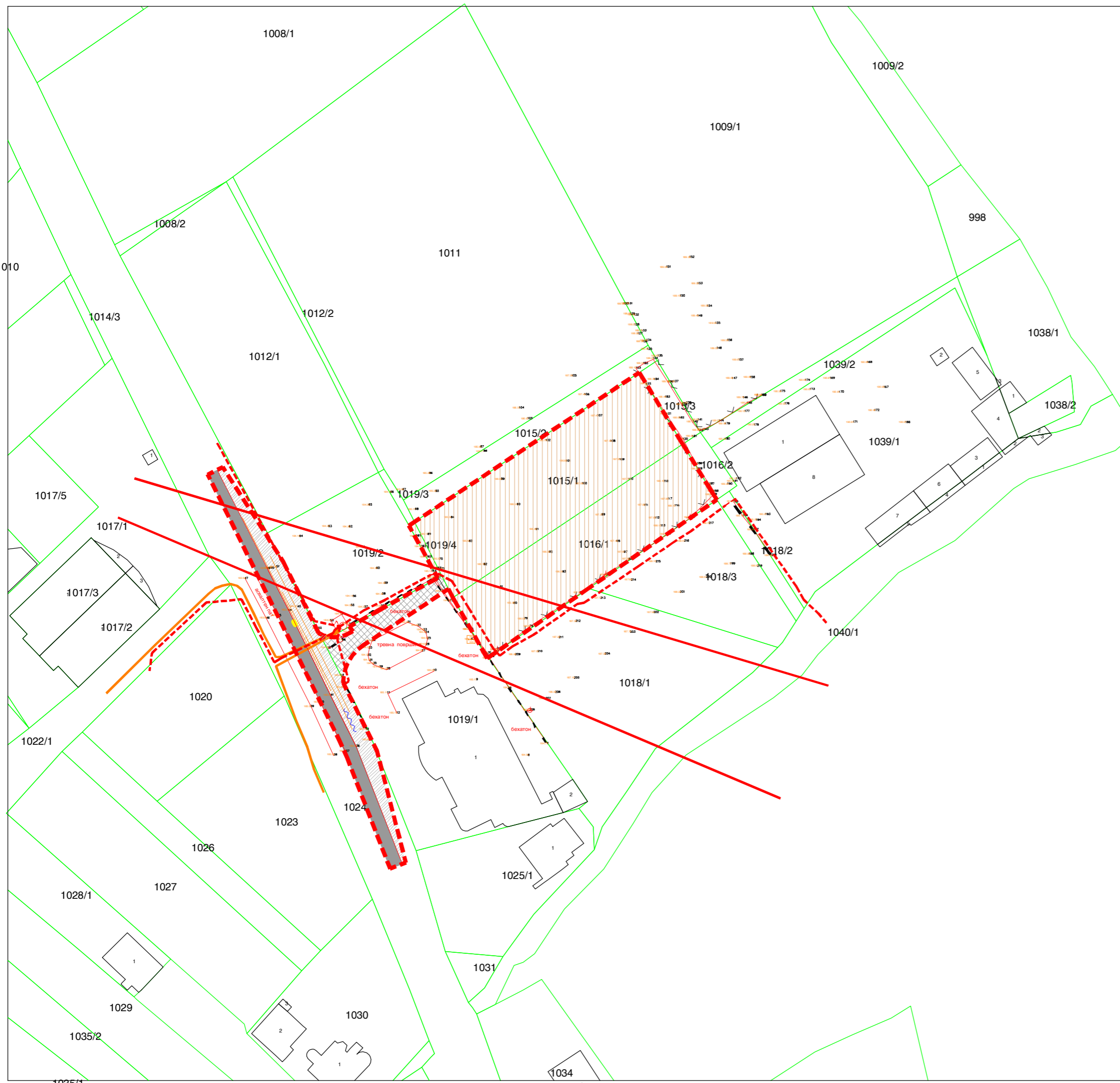


**ПЛАНЕРИС**  
**КУМАНОВО**

|   |                 |                               |  |
|---|-----------------|-------------------------------|--|
| планер<br>Илиевска Снежана д.и.а.<br>овластување бр.0048        |                 | содржина<br>Геодетска подлога |  |
| соработник<br>Калајџиска Меланија д.и.а.<br>овластување бр.0617 |                 | фаза<br>Предлог план <b>У</b> |  |
| управител<br>Илиевски Филип                                     |                 | нарачател<br>Општина Куманово |  |
| план<br>УПВНМ на к.п.1019/4, 1015/1, 1016/1<br>КО Башино Село   |                 | лист<br>05                    |  |
| размер<br>1:1000  | т.број<br>05/19 | дата<br>10.2019               |  |

**УПВНМ за стопански комплекс од група на  
 класа на намена Г (производство, дистрибуција  
 и сервиси) со основна класа на намена  
 Г2 лесна и загадувачка индустрија  
 на к.п.1019/4, 1015/1 и 1016/1  
 КО Башино Село  
 Општина Велес  
 2019 - 2029 година**

**----- Граница на плански опфат 4013.14м<sup>2</sup>**



| НАМЕНА НА ПОВРШНИ    | м <sup>2</sup> | %     |
|----------------------|----------------|-------|
| Неизградени површини | 2995.13        | 74.63 |
| Асфалтиран коловоз   | 369.62         | 9.21  |
| Бетон                | 202.10         | 5.04  |
| Патен појас          | 446.29         | 11.12 |
| Вкупно               | 4013.14        | 100.0 |

- 110 Кв далновод
- СН кабел
- НН кабел

**ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА  
 ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА  
 СУПРАСТРУКТУРА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА**

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ПРЕДЛОГ ПЛАН

1:1000



**ПЛАНЕРИС**  
**КУМАНОВО**

|          |  |
|----------|--|
| содржина | Инвентаризација  |
| фаза     | Предлог план <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">У</span> |

планер  
 Илиевска Снежана д.и.а.  
 овластување бр.0048

нарачател  
 Општина Велес

соработник  
 Калајциска Меланија д.и.а.  
 овластување бр.0617

план  
 УПВНМ на к.п.1019/4, 1015/1, 1016/1  
 КО Башино Село

управител  
 Илиевски Филип

|        |        |         |      |
|--------|--------|---------|------|
| размер | т.број | дата    | лист |
| 1:1000 | 05/19  | 10.2019 | 06   |



УПВНМ за стопански комплекс од група на  
 класа на намена Г (производство, дистрибуција  
 и сервиси) со основна класа на намена  
 Г2 лесна и загадувачка индустрија  
 на к.п.1019/4, 1015/1 и 1016/1  
 КО Башино Село  
 Општина Велес  
 2019 - 2029 година

----- Граница на плански опфат 4013.14м<sup>2</sup>

**АВИОНСКА СНИМКА**

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ПРЕДЛОГ ПЛАН  
 1:1000



планер  
 Илиевска Снежана д.и.а.  
 овластување бр.0048

соработник  
 Калајиска Меланија д.и.а.  
 овластување бр.0617

управител  
 Илиевски Филип

|           |   |          |      |
|-----------|---|----------|------|
| содржина  | Авионска снимка                                       |          |      |
| фаза      | Предлог план  | <b>У</b> |      |
| нарачател | Општина Куманово                                      |          |      |
| план      | УПВНМ на к.п.1019/4, 1015/1, 1016/1<br>КО Башино Село |          |      |
| размер    | т.број  | дата     | лист |
| 1:1000    | 05/19   | 10.2019  | 07   |

.....  
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. ВИД НА ПЛАН, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Планската документација претставува Урбанистички план вон населено место за стопански комплекс од група на класи на намена Г (производство, дистрибуција, сервиси) со основна класа на намена Г2-лесна и незагадувачка индустрија на к.п.1019/4, 1015/1 и 1016/1 КО Башино Село Општина Велес, кој се изработува врз основа Член 13 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) и подзаконските акти што произлегуваат од него - Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистички планови (Сл. Весник на РМ бр.142/15) и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18), како и другата законска регулатива што го допира планирањето.

2. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ

Појдовна основа при одредување на планскиот концепт се и условите за планирање на просторот

*Заклучни согледувања*

Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за вон населено место, со мешана класа на намена на локалитет м.в. "Среден Пат", КО Башино Село, Општина Велес. Во граници на планскиот опфат се предвидуваат намени на земјиштето согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

Површината на планскиот опфат изнесува 55,4 ха.

Во рамки на планскиот опфат на Урбанистичкиот план за вон населено место се започнати неколку постапки за донесување на урбанистичка и урбанистичко-планска документација, за кои се издадени Услови за планирање на просторот:

Урбанистички проект за бензинска пумпа "Башино Село", КО Башино Село, Општина Велес; Тех. бр. на Услови за планирање на просторот: У00405;

Урбанистички план за вон населено место за проширување и изградба на паркинг за тешки моторни возила и автобуси на станица за снабдување со течни горива и течен нафтен гас на патниот правец А1 (Скопје - Велес), на КП 1042/1, КП 1042/2 дел од КП 1041/3, КП 1044, КП 1548 и КП 958/1, КО Башино Село, Општина Велес; Тех. бр. на Услови за планирање на просторот У12112;

Урбанистички план за вон населено место за изградба на стопански објекти (комерцијални и деловни намени, производство и сервиси) на м.в. Среден пат, КО Башино село, општина Велес; Тех. бр. на Услови за планирање на просторот: У19807 и

Локална урбанистичко-планска документација за изградба на комерцијални и деловни објекти со намена Б1, КП 1183, КО Башино Село, Општина Велес; Тех. бр. на Услови за планирање на просторот: У16213.

УПВНМ за стопански комплекс со основна класа на намена Г2-лесна и  
незагадувачка индустрија на к.п.1019/4, 1015/1 и 1016/1 КО Башино Село  
Општина Велес

.....  
*Согласно Известувањето од Општина Велес (нивен број 1310-24 од  
17.10.2016) овие планови не се донесени и постапките за нивно донесување нема  
да продолжат.*

Низ планскиот опфат поминуваат траси на неколку инфраструктурни  
системи за кои се издадени услови за планирање на просторот за изработка на:

Урбанистички проект за поставување телекомуникациска врска на  
трасата за оптичко поврзување: Миладиновци-Црн Врв-Велес, со тех.број  
У35907,

Локална урбанистичко-планска документација за изградба на трафостаница  
на КП 1560/6, КО Башино Село, среднапонски кабел 10(20) кВ, на КП 1024,  
КП 1040/1, КП 1560/1 и КП 1560/6, КО Башино Село и нисконапонски кабел на  
КП 1433, КП 1024, КО Башино Село и КП 15641, КО Велес, Општина Велес, со  
тех.број У11410,

Проект за инфраструктура за реконструкција на далекувод ТС Велес - ТС  
Овче поле, со технички број У06713,

Проект за инфраструктура за реконструкција на ДВ 110М ТС Скопје 4 -  
ТС Велес на потег од с. Јурумлери до ТС Велес 1, со тех.број У06813.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и  
насоки при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции  
и решенија по сите области релевантни за планирањето во соодветниот плански  
документ, обработени во "Просторниот план на Република Македонија".

При изработка на Урбанистичкиот план за вон населено место, треба да се  
земат во предвид горенаведените забелешки и следните поединечни заклучни  
согледувања од секторските области опфатени со "Просторниот план на  
Република Македонија":

*Економски основи на просторниот развој*

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на  
просторот за производните и услужни дејности, решенијата во просторот  
треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на  
природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко  
поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните  
фактори на развојот.

Реализацијата на УПВНМ со мешана класа на намена на локалитет м.в.  
"Среден Пат", КО Башино Село во Општина Велес на површина од 55,4 ха,  
ќе биде во функција на развој на локалната економија. Меѓутоа, појдовна  
поставка за просторниот и регионалниот развој е дека за просторното и  
урбанистичкото планирање не се доволни сознанијата за развитокот на  
стопанството во земјата, туку треба да се согледаат и да се предвидат и  
последниците од тој развиток врз неговото разместување во просторот.

Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност  
на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на  
економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и  
релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната  
средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на  
производните процеси и технологии врз животната и работна средина.

Една од планските определби утврдени со "Просторниот план на  
Република Македонија" е рационално користење на земјиштето заради што е  
неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и



УПВНМ за стопански комплекс со основна класа на намена Г2-лесна и незагадувачка индустрија на к.п.1019/4, 1015/1 и 1016/1 КО Башино Село  
Општина Велес

.....  
општествена оправданост за урбанизирање на предложената површина од 55,4 ха со мешана наменска употреба на земјиштето.

На северната страна, планскиот опфат на локацијата со мешана намена граничи со плански опфат на локација со намена Г2 и компатибилни намени за кој се изработени Услови за планирање на просторот со техн. бр. У24414, а на југоисточната страна на оддалеченост од околу 130 м се наоѓа планскиот опфат на локација за измена и дополна на ГУП на градот Велес за кој се изработени услови за планирање со техн. бр. У03112. Наведената забелешка има за цел согледување на компатибилноста на намените на просторот на локациите кои се наоѓаат во близина.

#### *Користење и заштита на земјоделското земјиште*

Согласно "Просторниот план на Република Македонија" просторот на РМ е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони. При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од 1-!У бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

#### *Водостопанство и водостопанска инфраструктура*

Обезбедувањето на потребните количини на вода за комплексот треба да се одвива во насока на синхронизирана изградба на водостопанските објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода и спречување парцијални решенија кои ќе го оневозможуваат развојот на нови водостопански решенија;

За квалитетно и долгорочно водоснабдување потребно е да се дефинираат заштитни зони околу изворот за водоснабдување и дефинирање на режим на заштита во зоните (доколку се користи независен изворник на вода, односно комплексот не се приклучи на водоснабдителната мрежа на градот Велес);

Доколку за водоснабдување се користат подземни води (бунари) користењето на водите да биде врз основа на хидрогеолошки испитувања со кои ќе се дефинира режимот на хранење на бунарите и квалитетот на водата.

Отпадните води пред да се испуштат во реципиентот мора да бидат подложени на третман на пречистување, односно да бидат доведени до квалитет согласно "Уредбата за категоризација на водотечите, езерата, акумулациите и подземните води";

Планскиот опфат на комплексот се наоѓа покрај реката Вардар. При изработката на планската документација и нејзината реализација да се предвиди заштитен појас со цел да се заштити просторот од несакани последици при појава на големи води. Доколку при изградбата и функционирањето на објектите има потреба од зафаќање на вода, пренасочување или други активности врз речното коритото да се постапи

.....  
согласно Законот за води.

#### *Енергетика и енергетска инфраструктура*

Низ локацијата за изградба на објекти со мешана класа на намена на локалитет м.в. "Среден Пат", КО Башино Село, Општина Велес минуваат трасите на постојните 110 кУ далноводи: Скопје4-Велес- Велес-Централна, Овче Поле-Велес-Велес2 и Велес-Топилница и ТС Велес (Башино Село) трафостаницата Велес (Башино Село) заради што при изработка на урбанистичката и проектна документација треба да се почитува "Правилникот за технички нормативи за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1М до 400М".

Локацијата наменета за изградба на објекти со мешана класа на намена на локалитет м.в. "Среден Пат", КО Башино Село, Општина Велес нема конфликт со останатите постојни и планирани енергетски водови. За новопредвидените градби потребно е да се обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

#### *Урбанизација и мрежа на населби*

Изработката на Урбанистички план за вон населено место, со мешана класа на намена на локалитет м.в. "Среден Пат", КО Башино Село, Општина Велес и реализацијата на истиот би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост, повисок квалитет на услугите во окружувањето, како и уреденост на просторот сето тоа базирано врз принципите на одржлив развој како и максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

Неопходно е почитување на определбите на Просторниот план во однос на дестимулација на проширување на градежното земјиште од една и поефикасно и порационално искористување на постојната ангажирана површина од друга страна.

#### *Домување*

Иницијативата за изработка на Урбанистички план за вон населено место, со мешана класа на намена на локалитет м.в. "Среден Пат", КО Башино Село, Општина Велес, ќе даде допринос кон трансформација на традиционалниот тип на домување преку проширување на неговата основна функција, односно градење на станови кои се користат повремено во текот на годината, а истовремено го подржува концептот кој нуди квалитетни услуги во функција на стопанскиот развој, а кој се базира на популацијата и станбениот фонд во населбите во непосредна близина.

#### *Јавни функции*

На предложениот простор наменет за изработка на урбанистички план за вон населено место, со мешана класа на намена на локалитет м.в. "Среден Пат", КО Башино Село, Општина Велес, нема препораки и обврски за организација на јавни функции (образование, здравство, социјала и спорт и рекреација), што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

### *Индустрија*

Концепцијата за развој и разместеност на индустријата утврдена со "Просторниот план на Република Македонија" е поставена врз основа на повеќе цели и плански определби од кои релевантни за Условите за планирање на просторот за изработка на УПВНМ со мешана класа на намена на локалитет м.в. "Среден Пат", КО Башино Село во Општина Велес на површина од 55,4 ха, се следните:

- вклучување на еколошките преференци во развојот на индустријата и нејзина алокација и разместување;
- развојот на индустријата во поголема мерка да се потпира врз примената на достигнувањата на науката и на техничко- технолошкиот прогрес и иновации во технолошките процеси;

Урбанистичкиот план, кој е основен развоен документ, преку достигнување на следните цели:

- рационално користење на земјиштето
- максимално вклопување на инфраструктурата и објектите со теренот
- оформување амбиентални целини
- почитување и заштита на правото на човекот на работа
- почитување и надградување на пејсажните вредности
- оформување културен пејсаж
- почитување и валоризација на културното и градителското наследство
- подигнување хуманоста во просторот и непречено движење на хендикепираните лица
- вградување заштитни мерки
- почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето
- предвидување мерки за заштита и спасување

има крајна цел да ги даде општите и посебните услови за градење и да ги утврди параметрите за изработка на идејните проекти за инфраструктурата.

Во опфатот се предвидува парцела, наменета за лесна и загадувачка индустрија

Со изработка на УПВНМ за стопански комплекс од група на класи на намена Г (производство, дистрибуција, сервиси) со основна класа на намена Г2-лесна и загадувачка индустрија на к.п.1019/4, 1015/1 и 1016/1 КО Башино Село Општина Велес, треба да се постигнат следните основни цели кои би можеле да важат за наредниот плански период:

- Изнаоѓање потенцијали за натамошниот развој кој се очекува да биде поттикнат од геопрометната положба на локалитетот во новата политичка констелација, во услови на битни промени во начинот на стопанисување, односно обезбедување на простори погодни за домашни и странски инвестирања.
- Развој на стопанство
- Планирање на просторот во согласност со сеизмичката микрореонизација и заштита од можните идни потреси.

УПВНМ за стопански комплекс со основна класа на намена Г2-лесна и  
незагадувачка индустрија на к.п.1019/4, 1015/1 и 1016/1 КО Башино Село  
Општина Велес

- Определување на правците на ширење на локации за производство, трговија и времено сместување во атарот на Општина Велес за овој и наредните плански периоди.

Се планира изградба на објекти од лесна и загадувачка индустрија со компатибилни намени

Целиот плански опфат претставува единствен простор во кој ќе бидат сместени објекти од лесна и загадувачка индустрија, Поаѓајќи од овој услов предвидено е сообраќајно решение за поврзување на локалитетот со другата сообраќајна мрежа преку постојна пристапна улица која се надврзува на магистрална улица која претставува регионален пат Р-1102 Скопје-врска со А2 обиколница Скопје-Катланово-Велес-Неготино-Демир Капија-Гевгелија-врска со А1

Со овој Урбанистички план се одредуваат основните наменски употреби на земјиштето, почитувајќи ги параметрите дадени во Условите за планирање. Површините за градби ќе се утврдат со понатамошна изработка на архитектонско урбанистички проект. Сепак, планскиот концепт, со утврдените Регулациски и градежни линии, овозможува уредување на просторот во квалитетна композиција, да би се излегло во пресрет на идните потреби на потенцијалниот инвеститор

### 3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА

#### 3.1. Наменска употреба на земјиштето

УПВНМ за стопански комплекс од група на класи на намена Г (производство, дистрибуција, сервиси) со основна класа на намена Г2-лесна и загадувачка индустрија на к.п.1019/4, 1015/1 и 1016/1 КО Башино Село Општина Велес е изработен за локација дефинирана со линија и прекршочни точки во рамки на земјиште кое е во приватна сопственост

Со Урбанистичкиот план се предвидуваат следните наменски употреби на земјиштето (дефинирањето е според Член 28 од Правилникот за стандарди и нормативе за урбанистичко планирање -Сл.весник на РМ бр.( 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18)

-Група на класа на намена

Г-производство, дистрибуција, сервиси

Е-инфраструктура

-Основна класа на намена

Г2-лесна и загадувачка индустрија

Е1-комунална инфраструктура-сообраќајници

Покрај основната класа на намена, се предвидува компатибилна класа на намена. За намената Г2-лесна и загадувачка индустрија се предвидуваат следните компатибилни намени:

-Б1-мали комерцијални и деловни намени домување со максимално дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 30%

-Б2-мали трговски единици со максимално дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 30%

УПВНМ за стопански комплекс со основна класа на намена Г2-лесна и  
незагадувачка индустрија на к.п.1019/4, 1015/1 и 1016/1 КО Башино Село  
Општина Велес

- Г3-сервиси со максимално дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 30%
- Г4-стоваришта со максимално дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 30%






Максимално дозволен % на учество на збирот на компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена во планот изнесува 49%

Се планира изградба на објекти за лесна и загадувачка индустрија, Во останатиот простор се предвидуваат пешачки патеки, уредени зелени површини во заштитната зона на постојниот 110кв далновод

Планскиот концепт се потпира и на предвидената квалитетна инфраструктура: внатрешна уличната мрежа, водови за снабдување со електрична енергија, телекомуникација

На субјектите во рамките на опфатот на планот се дозволува слободно решавање на осветлувањето внатре на сопствената локација, на внатрешните сообраќајни комуникации, како и надворешно и рекламно осветлување на објектите.

Урбаното подрачје дефинирано со урбанистички план за зафаќа површина од 4013.14м<sup>2</sup>

| НАМЕНА НА ПОВРШИНИ  | м2      | %      |
|---|---------|--------|
|  Лесна и загадувачка индустрија            | 2995.13 | 74.63  |
|  Пристапен пат                            | 204.38  | 5.10   |
|  Регионален пат                          | 690.43  | 17.20  |
|  Банка                                   | 123.20  | 3.07   |
| Вкупно  | 4013.14 | 100.00 |
| <b>ПОВРШИНИ НАДВОР ОД ПЛАНСКИ ОПФАТ</b>   |         |        |
|  Заштитна зона на регионален пат Ш=20.0м |         |        |

### 3.1.1 Поделба и нумерација на планскиот опфат

Целокупниот плански опфат претставува еден блок . За градежната парцела дадени се урбанистичките параметри кои се прикажани во синтезниот приказ како и во Посебните услови за градење.

Намена на површини со билансни показатели

| Бр. на град парцела | Класа на намена | Компатибилна класа на намена                    | Мах % на учество на Комна. класа на намена | Мах. висина до венец (м) | Катност | Површина на парцела (м <sup>2</sup> ) | Површина на градба (м <sup>2</sup> ) | Вкупно предвидена површина | Косф. на искорист. к | Процент на изграден. р |
|---------------------|-----------------|---|--|--------------------------|---------|---------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------|----------------------|------------------------|
| 1                   | Г 2             | Б1-30% Д3-30%<br>Б2-30% Г3-30%<br>Д2-30% Г4-30% | 49%  | 12.0                     | П+2     | 2995.13                               | 1509.6                               | 4500.0                     | 1.50                 | 50.4                   |

Со овој УПВНМ утврдени се следните намени: лесна и загадувачка индустрија, комунална инфраструктура - сообраќајница, Во градежната парцела за лесна и загадувачка задолжителна е изработка на Архитектонско урбанистички проект

.....  
*3.1.2. Население и станбени единици*

Во планирање на идниот развoтoк, населението претставува важен елемент и база за планирање на сите други функции. Бројот на жителите и неговата структура влијае во организацијата на живеење, комуникации, димензионирање на пратечки функции, одмор и рекреација и други елементи на урбаниот начин на живеење. Со оглед дека УПВНМ се работи за парцела во кои ќе има времен престој на корисниците на услугите што ги дава идната намена а тоа е производство, не може да се врши прецизна анализа на густина на населеност.

*3.1.3. Регулациска и Градежна линија и парцелизација*

Со овој УПВНМ се утврдува градежната линија која е прикажана во графичкиот прилог. Со изработка на АУП точно ќе биде лоцирана местоположбата на објектите во парцелите наменети за лесна и загадувачка индустрија Градежната линија во однос на соседните парцели и е на 5.0м. Кон регулационата линија односно кон влезот во самата парцела, градежната линија се совпаѓа со заштитната зона на 110кв далновод

Височината на градбите е ограничена до 12.0м,. За градби за кои ќе се примени кос кров како завршеток, максималниот нагиб на кровот не треба да поминува 35<sup>0</sup>.

***Површини за градење***

Согласно член 37 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18) површина за градење е планска одредба со која во урбанистички план се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите.

Со Урбанистички план вон населено место одредени се површини за градење во секоја парцела. Согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18), за градежните парцели во кои се предвидени апроксимативни површини за градба а тоа е парцела за Г2-лесна и загадувачка индустрија треба да се изработи Архитектонско -урбанистички проект со кои на една градежна парцела може да се предвидат површини за градење на две или повеќе градби.

***Максимална височина на градбите***

Согласно член 41 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко ланирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18) плански одредби за ограничување на височината на градбите во урбанистичкиот план се висинска кота на тротоар или пристапна

сообраќајница, височина на приземна или нулта плоча, максимална височина на градбата, максимален број на спратови, максимална височина на кровната конструкција и правила на градење над максималната височина на градбата.

Со Урбанистички план вон населено место, за градбите со намена Г2-лесна и загадувачка индустрија максимална висина до венец е 12.0 м, а катност П+2 При разработка на УПВНМ со Архитектонско-урбанистички проект да се почитуваат членовите 41-48 од Правилникот за стандарди и нормативи за

.....  
урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15,  
35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18).

### **Процент на изграденост**

Согласно член 49 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18), процентот на изграденост е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба. Во Урбанистички план вон населено место за парцела се дава процент на изграденост

### **Коефициент на искористеност**

Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18), коефициентот на искористеност на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште. Во Урбанистички план вон населено место за парцела е даден коефициент на искористеност

## **3.2. Сообраќајна инфраструктура**

Сообраќајната поврзаност на комплексот дава можност за негова брза реализација. Сообраќајното решение е условено од постојниот регионален пат и намената на одредени површини за градба. Имено за површина наменета за градба во планскиот опфат, влез во парцелата е преку пристапен пат кој се надоврзува на регионалниот пат Р-1102 Скопје-врска со А2 обиколница Скопје-Катланово-Велес-Неготино-Демир Капија-Гевгелија-врска со А1 со лента за исклучување/вклучување. Согласно член 313 од Правилникот за технички елементи за изградба и реконструкција на патишта (Сл.весник на РМ бр,110/09, 114/09, 26/10, 124/10, 163/10, 94/11, 146/11) најблиската званична клучка е на 260м1 од крајот на лентата за вклучување

Должината на лентите е определена во зависност од секторската брзина на регионалниот пат која на овој дел од изнесува 40км/час, бидејќи на овој дел од патот има постојни индустриски капацитети

$$V_{gp}=40\text{km/h}$$

$$V' = 0.8 \times V_{gp} = 0.8 \times 40 = 32$$

$$V'' = 0.66 \times 40 = 26.4\text{km/h}$$

$$\text{За забрзување } a = 1.0\text{m/sek}^2$$

$$\text{За забавување } a = 1.5\text{ m/sek}^2$$

$$T_r\text{-време на реакција (3 sek)}$$

Должина на лента за исклучување

$$L_{isk} = (V'^2 - V''^2) / (26 \times 1.5) = (32^2 - 26.4^2) / 26 \times 1.5 = 8.4\text{m (усвоено 15.0m)}$$

Должина на клин

$$L_{klin} = t \times V' / 3.6 = (3 \times 32) / 3.6 = 26.7\text{m (усвоено 30.0m)}$$

Вкупна должина на лента за исклучување

$$L = 15.00 + 30.0 = 45.0\text{m}$$

Должина на лента за приклучување

$$L_{vkl} = (V'^2 - V''^2) / (26 \times 1.0) = (32^2 - 26.4^2) / 26 \times 1.0 = 12.4\text{m (усвоено 15.0m)}$$

Должина на клин





$$L_{klin} = t \times V' / 3.6 = (3 \times 32) / 3.6 = 30.0\text{m}$$

Вкупна должина на лента за вклучување

$$L = 15.00 + 30.0 = 45.0\text{m}$$

УПВНМ за стопански комплекс со основна класа на намена Г2-лесна и загадувачка индустрија на к.п.1019/4, 1015/1 и 1016/1 КО Башино Село  
Општина Велес

.....  
За пристапниот пат од кој се доаѓа до парцелата, со пресуда П1 бр.180/12 од 04.04.20123 е утврдено право на службеност-нужен премин -пат за движење на возила како трајно право за потребите на к.п.1019/4, 1015/1, 1016/1.

| НАМЕНА НА ПОВРШИНИ  | м2      |
|---|---------|
|  Пристапен пат                           | 204.38  |
|  Регионален пат                          | 690.43  |
|  Банкана                                 | 123.20  |
| Вкупно  | 1019.01 |
| <b>ПОВРШИНИ НАДВОР ОД ПЛАНСКИ ОПФАТ</b>   |         |
|  Заштитна зона на регионален пат ш=20.0м |         |

Профили на сообраќајниците се:

-Регионален пат Р1102 профил А - А

Коловоз  $2 \times 3,25 = 6.5$  м

банкана  $2 \times 1.25 = 2.5$  м

.....  
9.0м

-Регионален пат Р1102 профил А1 – А1

Коловоз  $3 \times 3,25 = 9.75$  м

банкана  $2 \times 1.25 = 2.5$  м

.....  
12.25м

-пристапен пат профил Б – Б

Коловоз 4.7 – 6.2 м

Интерното сообраќајно решение за парцелата за која е дадена апроксимативна површина за градба ќе се решава со архитектонско-урбанистички проект при што е потребно да се реши и потребното паркирање согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи на урбанистичко планирање. -Сл.весник на РМ бр.( 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18)

### 3.3. Комунална инфраструктура

#### 3.3.1 Водоснабдување и евакуација на отпадни води

Водоснабдувањето подразбира обезбедување висококвалитетна вода за задоволување на потребите од вода за пиење, комунални потреби, противпожарни потреби, потреби за производство и.т.н. За подмирување на потребите од вода значаен ресурс се подземните води - аквифери формирани главно во котлините. При обезбедување на потребните количини на вода потребна е примена на активности кои ќе обезбедат:

-квалитетно и економично водоснабдување



УПВНМ за стопански комплекс со основна класа на намена Г2-лесна и  
незагадувачка индустрија на к.п.1019/4, 1015/1 и 1016/1 КО Башино Село  
Општина Велес

.....  
-намалување на загуби

-рационално користење на водите

Бидејќи изворниците на вода и водостопанските системи во однос на другите системи имаат построги барања во поглед на развој и заштита, при изградба на објектот со цел да се задржи квалитетот на водата потребна е примена на мерки за реализирање на целите за организација и користење на водните ресурси:

-поставување на други објекти подалеку од изворници на вода.

Потребно е обезбедување на хидрантска мрежа со потребен притисок на вода за гаснење на пожари со изградба на бунари, резервоари или на друг соодветен начин согласно член 76 од Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 93/12-Пречистен текст,41/14,129/15,71/16,106/16), Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари (Сл.в. на РМ бр. 98/05 год.), Правилникот за суштинските барања за заштита од пожар на градежните објекти (Сл.весник на РМ бр. 94/09), и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика и Правилникот за Мерки за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (Сл.весник на РМ бр. 32/11).

Заради сите горенаведени параметри за предметниот локалитет потребни количини на вода за пиење ќе се обезбедат од бунар -бушотина во сопствената парцела

Со архитектонско-урбанистичкиот проект ќе се реши разводната мрежа низ локацијата за ПП хидранти.

Еден од приоритетите за заштита на животната средина е изградба на канализационен систем за прифаќање на отпадни води и испуштање во најблискиот реципиент по доведување на квалитетот на вода до потребниот степен.

За прифаќање на атмосферските води се предвидува изведба на сливни решетки и сливен систем со таложник и сепаратор. Таложникот, сепараторот и филтерот ќе бидат изведени на начин кој ќе оневозможува навлегување на запални течности и гасови. Влезот во септикот ќе биде снабден со соодветен капак кој нема да дозволи навлегување на запални течности и гасови, а ќе овозможи едноставен начин на чистење на талогот и нечистите фракции кои од страна на инвеститорот ќе бидат соберени во посебни садови и откако ќе бидат безопасни за околината ќе се носат на депонија за што ќе треба да склучи договор со локалното комунално претпријатие.

Канализационата мрежа е предвидена да биде од сепарационен тип и да се влива во пречистителна септичка јама од каде по доведување на водата до потребен квалитет истата ќе се испушта во реципиент . Местоположбата на канализационите цевки ќе се одреди со архитектонско-урбанистичкиот проект. Димензиите на хидрауличката пресметка, со точно познати количини на отпадни води ќе се дадат во наредните идејни и главни проекти. Со добивање на потребните параметри за димензионирање на дренажната мрежа, истото ќе се изврши и ќе се добијат димензиите и наклоните на цевките.

При натамошна реализација на канализационен систем долж магистралната улица, отпадните води ќе се вклучат во истиот

.....  
**3.3.2 Електроенергетски развод**

За потребите на локалитетот, напојувањето со ел. Енергија се врши со приклучување на постојната трафостаница  
Идните порошувачи на ел. енергија во локацијата имаат можност да се приклучат на постојната трафостаница покрај локацијата за чија јачина услови ќе бидат дадени од страна на ЕВН-КЕЦ Велес

За приклучување на дистрибутивната мрежа треба да се добијат потребни согласности од ЕВН-КЕЦ-Велес

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација. Услов е кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетските објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми

Во однос на можноста за поврзување на телефонските приклучоци останува постојната телефонска централа во Велес. Зоната на целиот овој регион е добро покриена со сигнал на мобилна телефонија на Т-Мобиле, ВИП и Оне.

**3.4. Мерки за заштита на животна средина**

Законската регулатива врз основа на која се уредува планскиот опфат, од аспект на заштита на животната средина и која е потребно да се примени при изработка на урбанистичкиот план е следна:

- Закон за животна средина (Сл. в. на РМ 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16);
- Закон за заштита на природата (Сл. весник на РМ бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16);
- Законот за квалитетот на амбиентниот воздух (Сл. в. на РМ бр. 67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13, 146/15);
- Закон за води (Сл. в. на РМ бр. 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15, 52/16);
- Уредба за класификација на водите (Сл. в. на РМ бр. 99/16);
- Уредба за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води (Сл. в. на РМ бр. 18/99);
- Закон за управување со отпадот (Сл. в. на РМ бр. 68/04, 107/07, 102/08, 143/08, 124/10, 51/11, 123/12, 147/13, 163/13, 51/15, 146/15, 156/15, 192/15, 39/16, 63/16);
- Закон за заштита од бучава во животната средина (Сл. в. на РМ бр. 79/07, 124/10, 47/11, 163/13, 146/15);
- Законот за заштита и спасување (Сл.в. на РМ бр. 93/12-Пречистен текст,41/14,129/15,71/16,106/16).
- Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18);
- Закон за градење (Сл. вес. на РМ бр. 130.09, 124/10,18/10, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13,163/13, 27/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 31/16, 39/16, 71/16, 35/18, 64/18 );
- и други законски и подзаконски акти.

УПВНМ за стопански комплекс со основна класа на намена Г2-лесна и  
незагадувачка индустрија на к.п.1019/4, 1015/1 и 1016/1 КО Башино Село  
Општина Велес

.....  
Право и должност е на Република Македонија, Општината, како и на сите правни и физички лица, да обезбедат услови за заштита и за унапредување на животната средина, заради остварување на правото на граѓаните на здрава животна средина, а тоа е регулирано со Закон за животна средина (Сл. в. на РМ 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16);

Цели на овој Закон се:

- зачувување, заштита, обновување и унапредување на квалитетот на животната средина;
- Заштита на животот и на здравјето на луѓето;
- Заштита на биолошката разновидност;
- рационално и одржливо користење на природните богатства и
- спроведување и унапредување на мерките за решавање на регионалните и на глобалните проблеми на животната средина.

Секој е должен при преземањето активности или при вршење на дејности да обезбеди висок степен на заштита на животната средина и на животот и здравјето на луето.

Заштита и унапредување на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и други) со кои се обезбедува поддршка и создавање на услови за заштита од загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина.

Државата формира мрежа за мониторинг, што се состои од мониторинг на медиумите (водата, воздухот и почвата) и областите на животната средина.

Целокупната активност во оваа област ќе се насочува кон обезбедување на непречен просторен развој, при едновремена заштита на квалитетна, здрава и хумана средина за живеење и работа.

Мерките за заштита и унапредување на квалитетот на средината ќе бидат вградени во создавањето на концептот на просторната организација на урбаниот опфат.

*- Природни реткости*

Врз основа на одредени критериуми и валоризација на просторот на подрачјето на планскиот опфат, не се утврдени објекти или предели кои се сметаат за природни богатства и како такви треба да бидат ставени под посебен вид на заштита.

Мерки за избегнување, спречување или намалување на штетните ефекти од загадување на амбиентниот воздух

Мерките за избегнување, спречување или намалување на штетните ефекти од загадување на амбиентниот воздух, врз човековото здравје, како и за животната средина како целина, преку утврдување на граничните вредности за квалитетот на амбиентниот воздух, се предмет на уредување на Законот за квалитетот на амбиентниот воздух (Сл. в. на РМ бр. 67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13, 146/15).

Амбиентен воздух е надворешен воздух во тропосферата во кој не е опфатен воздухот на работното место, а неговиот квалитет е состојба на амбиентниот воздух, прикажан преку степенот на загаденост.

УПВНМ за стопански комплекс со основна класа на намена Г2-лесна и  
незагадувачка индустрија на к.п.1019/4, 1015/1 и 1016/1 КО Башино Село  
Општина Велес

.....  
Извори на загаденост на амбиентниот воздух согласно овој закон се:

1. инсталации кои се користат во технолошки процеси и енергетски градби (стационарни извори);
2. мотори со внатрешно согорување вградени во возила (подвижни извори);
3. горива.

Управувањето со квалитетот на амбиентниот воздух се врши преку:

- оценување на квалитетот на амбиентниот воздух и
- донесување и спроведување на плански документи.

Заради реализирање на квалитетот на амбиентниот воздух согласно овој закон, како и за нивно планирање и реализирање, се изработуваат:

1. Национален план за заштита на амбиентниот воздух (План) и
2. Програма за намалување на загадувањето и подобрување на квалитетот на амбиентниот воздух (Програма).

Планот го донесува Владата на Република Македонија, а Програмата, на предлог на градоначалникот, ја донесува Советот на општината.

Мониторингот на состојбите и промените на квалитетот на амбиентниот воздух, се врши на начин и под услови утврдени со овој закон.

Од горенаведеното може да се заклучи дека загадувањето од издувните гасови од возилата нема да има битно влијание на третиралиот простор.

#### Мониторинг на емисии од стационарни извори

Правните и физичките лица сопственици, односно корисници на определени инсталации кои се извор на емисии на загадувачки супстанции во амбиентниот воздух кои се опфатени со државната и/или со локалните мрежи, согласно со овој закон се должни да:

- 1). инсталираат и да одржуваат во исправна состојба мерни инструменти за следење на емисиите на местото на изворот и
- 2). обезбедат редовно следење, мерење и обработка на податоците на емисиите од изворот на загадувањето и за тоа да водат дневник.

#### Мониторинг на квалитетот на амбиентниот воздух и изворите на емисии од определени поединечни стационарни извори

1) Правните и физичките лица сопственици, односно корисници на определени инсталации кои се извор на загадувачки супстанции во амбиентниот воздух, а кои не се опфатени во државата и/или локалните мрежи за мониторинг, се должни да изградат ситем за следење на изворот на емисии и контрола на квалитетот на амбиентниот воздух во реонот на објектот.

2) Лицата од ставот (1) на овој член следењето и мерењето можат да го вршат преку сопствени служби или преку научни и стручни организации или други правни лица, доколку се акредитирани за вршење на мониторинг на квалитетот на амбиентниот воздух, во согласност со овој закон и друг закон.

За утврдување на степенот на загаденост на амбиентниот воздух, изворите на загадување, како и нивното штетно влијание врз квалитетот на воздухот, се установува Катастарот на загадувачи на воздухот.

.....  
*Мерки за заштита на води*

Задолжително испитување на пречистените води, пред испуштање во најблискиот природен реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со граничните вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот, дадени во Уредбата за класификација на водите (Сл. в. на РМ бр. 99/16).

*Управување со отпадот*

Со Законот за управување со отпадот (Сл. в. на РМ бр. 68/04, 107/07, 102/08, 143/08, 124/10, 51/11, 123/12, 147/13, 163/13, 51/15, 146/15, 156/15, 192/15, 39/16, 63/16) се уредуваат: управувањето со отпадот, плановите и програмите за управување со отпадот, правата и обврските на правните и физичките лица во врска со управувањето со отпадот, начин и условите под кои може да се врши собирање, транспортирање, третман, преработка, складирање, и остранување на отпадот и др.

Целите на овој закон се да се обезбеди:

- избегнување и, во најголема можна мера, намалување на количеството на создадениот отпад;
- искористување на употребливите состојки на отпадот;
- одржлив развој, преку зачувување и заштита на природните ресурси;
- спречување на негативните влијанија на отпадот врз животната средина;
- остранување на отпадот, на начин што е прифатлив за животната средина и
- висок степен на заштита на животната средина, животот и здравјето на луѓето.

Управувањето со отпадот е дејност од јавен интерес, која се врши во согласност со одредбите на овој закон и прописите донесени врз основа на овој закон.

Приоритети при управување со отпадот:

1. Создавачите на отпад се должни, во најголема мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.

2. При управување со отпадот, по предходно извршена селекција, отпадот треба:

- да биде преработен по пат на рециклирање, повторна употреба или во друг процес за екстракција на секундарните сировини или
- да се користи како извор на енергија.

Правните и физичките лица кои преземаат одредени активности во процесот на производството, се должни да употребуваат сировини со чија преработка се создава помалку отпад, да применуваат технологии кои обезбедуваат почисто производство и кои ги штедат природните ресурси, односно да произведуваат производи коишто, при нивното производство и употреба, не ја загадуваат животната средина или загадувањето да го сведат на најмала можна мера, во согласност со начелата за одржлив развој.

Надлежните органи на Република Македонија, општините, правните и физичките лица кои управуваат со отпадот, во согласност со овој закон, се

УПВНМ за стопански комплекс со основна класа на намена Г2-лесна и  
незагадувачка индустрија на к.п.1019/4, 1015/1 и 1016/1 КО Башино Село  
Општина Велес

.....  
должни да донесуваат и да спроведуваат стратешки, плански и програмски  
документи за управување со отпадот.

План за управување на отпад на РМ, се донесува за период од шест  
години. За реализација на Планот за управување со отпадот на РМ, советот на  
општините, донесуваат план за управување со отпадот на општината, за период  
од три години, а не подолго од шест години.

-Скалидирање и собирање на отпадот

За цврстиот отпад се предвидува поставување на канти и контејнери за  
отпадоци на погодни места и нивно редовно евакуирање до депонија. Со тоа е се  
спречи загадување на почвата и на подземните води, а со тоа и на животната и  
работната средина.

*Мерки за заштита од бучава во животната средина*

Управувањето со бучавата во животната средина и заштита од бучавата  
во животната средина, е предмет на уредување на Законот за заштита од бучава  
во животната средина (Сл. весник на РМ бр. 79/07, 124/10, 47/11, 163/13,  
146/15).

Цели на овој закон се:

1. создавање здрави услови за животот на луѓето и заштита на животната  
средина од бучава;
2. преземање мерки и активности за избегнување, спречување или  
намалување на бучавата;
3. преземање на мерки за заштита од бучава која е наметната од блиската  
средина и предизвикува непријатност и вознемирување;
4. остранивање или намалување на штетните ефекти кои се последица од  
изложеноста на бучавата во медиумите и областите на животната  
средина и
5. обезбедување на основа за развивање на мерки за намалување на  
бучавата што ја емитуваат поголемите извори, особено патните,  
железничките и водните превозни средства и инфраструктура и др.
6. Определување на мерки за заштита од бучава во животната средина

Правните и физичките лица се должни да и преземаат следниве мерки за  
заштита од бучава:

- да одбираат, набавуваат и употребуваат опрема, инсталации, уреди и  
средства за работа и превозни средства кои создаваат ниско ниво на бучава;

- да одбираат, набавуваат и употребуваат опрема, средства и апарати  
наменети за помош во домаќинството, кои создаваат бучава во рамките на  
граничните вредности на ниво на бучава;

- да одбираат, набавуваат и употребуваат производи на кои постои ознака  
за јачината на звукот кој го предаваат,

- да изведуваат градежни работи, како и да превземаат заштитни мерки,  
на начини и со цел намалување на бучавата и нејзиното доведување во рамките  
на граничните вредности на ниво на бучава;

- да изведуваат градби кои ги задоволуваат стандардите за заштита од  
бучава кои се однесуваат на вградување на соодветна звучна изолација на  
градбите со цел бучавата и изворите на бучава во работните простории и

.....  
просториите за престојување на луѓе да се сведе во рамките на граничните вредности на ниво на бучава од соседството;

- да вградат или постават соодветна звучна изолација на градбите во кои постојат работни простории и простории за престојување на луѓе, а се јавуваат како извори на бучава;

- да ги извршуваат своите активности на начин кој не дозволува предизвикување од бучава на животната средина над граничните вредности на ниво на бучава;

- да се воздржат од преземање на дејствија и активности кои создаваат непријатност од бучава кај луѓето;

- мониторинг на бучавата согласно со интегрираните еколошки дозволи и

- да превземат други мерки со цел за заштита од бучава.

### **3.5 Мерки за заштита и спасување**

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 93/12-Пречистен текст,41/14,129/15,71/16,106/16).Законот за пожарникарство (Сл.весник на РМ бр. 67/04,.81/07,55/13,158/14,193/15, 168/17) и Законот за управување со кризи (Сл.в. на РМ бр. 29/05,36/11,41/14,104/05), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Заштитата и спасувањето е работа од јавен интерес за Републиката.Системот за заштита и спасување го организираат и спроведуваат државните органи, органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, јавните установи и служби, трговски друштва, здруженија на граѓани, граѓаните и силите за заштита и спасување на начин уреден со Законот за заштита и спасување, Законот за пожарникарство како и: Уредбата за спроведување на заштита и спасување од пожари (Сл. весник на РМ бр. 100/10), Уредбата за спроведување и спасување од урнатини (Сл. весник на РМ бр.100/10) и Уредбата за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на градбите, како и учество во техничкиот преглед (Сл. весник на РМ бр. 105/05). Системот за заштита и спасување се остварува преку:

- Набљудување, откривање, следење и проучување на можните опасности;
- Ублажување и спречување на настанување на можните опасности;
- Известување и предупредување за можните опасности и давање упатства за заштита, спасување и помош;
- Едукација и оспособување за заштита, спасување и помош;
- Организирање на силите за заштита и спасување и воспоставување и одржување на другите форми на подготвеност за заштита, спасување и помош;
- Самозаштита, самопомош и заемна помош;
- Мобилизација и активирање на силите и средствата за заштита и спасување;
- Одредување и изведување на заштитните мерки;
- Спасување и помош;
- Отстранување на последиците од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи, до обезбедување на основните услови за живот;
- Надзор на спроведувањето на заштитата и спасувањето;

УПВНМ за стопански комплекс со основна класа на намена Г2-лесна и  
незагадувачка индустрија на к.п.1019/4, 1015/1 и 1016/1 КО Башино Село  
Општина Велес

.....  
- Давање на помош на подрачјата кои претрпеле штети од поголеми размери од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи, а кои искажале потреба за тоа и

- Примање помош од други држави.

Заради организирано спроведување на заштита и спасување, учесниците во системот за заштита и спасување, донесуваат План за заштита и спасување од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи. Планот се изработува врз основа на Процена на загрозеност од природни непогоди, епизоотии, епифитотии и други несреќи. Планот за заштита и спасување содржи превентивни и оперативни мерки, активности и постапки за заштита и спасување. Планот го донесува Советот на Општината.

Согласно член 51 и член 53 од горенаведениот Закон за заштита и спасување мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката преку органите на државната управа во областа за кои се основани. Органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да ја предвидат и планираат организацијата на спроведувањето на мерките за заштита и спасување и да спроведат мерки кои се во функција на превенцијата.

Во функција на превенција се следните мерки и активности:

1. Изработка на Процена на загрозеност за можни опасности и План за заштита и спасување од проценетите опасности.
2. Вградување на предвидените и планираните мерки за заштита и спасување во редовното планирање и работа
3. Уредување на просторот и изградба на објекти, во функција на заштита и спасување
4. Воспоставување на организација и систем потребни за заштита и спасување
5. Обезбедување на материјална база, персонал и други ресурси потребни за извршување на планираната организација.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат при планирањето и уредувањето на просторот, во плановите како и при изградба на градбите и инфраструктурата согласно член 53 од претходно наведениот Закон за заштита и спасување како и согласно Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирање и уредување на просторот и населбите, во проектите и изградба на објектите (Сл.весник на РМ бр. 105/05), како и учество во техничкиот преглед.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- При планирањето и уредувањето на просторот и населбите
- Во проекти за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-угостителска дејност и
- При изградба на објект и инфраструктура.

Согласно член 54 од Законот за заштита и спасување а во функција на уредување на просторот задолжително се, обезбедува:

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

- Изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства
- Регулација на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи
- Изградба на снеготаштитни појаси и пошумување на голините



УПВНМ за стопански комплекс со основна класа на намена Г2-лесна и  
незагадувачка индустрија на к.п.1019/4, 1015/1 и 1016/1 КО Башино Село  
Општина Велес

- Озбедудување на противпожарни пречки
- Изградба на градби за заштита и
- Изградба на потребната инфраструктура

Согласно член 61 од Законот за заштита и спасување се предвидуваат:

*Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи*

Превентивни мерки за заштита и спасување од пожар, експлозии и опасни материи се активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање на изградба на градбите. Инвеститорот во проектната документација за изградба на градби, како и за градби на кои се врши реконструкција – пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожар, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеност на мерките за заштита од пожар, експлозии и опасни материи. Од изработка на елаборатите се иземаат станбени градби со висина на венецот до 10 м. и јавните градби со капацитет за истовремен престој до 25 лица. Согласно за застапеност на мерките за заштита од пожар, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување согласно член 70, од Законот за заштита и спасување (Сл.в. на РМ бр. 93/12-Пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16). Организацијата и спроведувањето на заштитата и спасувањето од пожар, која се остварува во рамките на системот за заштита и спасување се уредува со Законот за пожарникарство (Сл. весник на РМ бр. 67/04, .81/07, 55/13, 158/14, 193/15), и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари (Сл.в. на РМ бр. 100/10.), Правилникот за суштинските барања за заштита од пожар на градежните објекти (Сл.весник на РМ бр. 94/09), и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, планскиот опфат, во случај на пожар ќе го опслужува противпожарната единица од Велес. Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурација на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично, кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита од ваквите појави се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари.

Сите сообраќајници, пешачки патеки и колско-пешачки патеки кои во случај на пожар се користат за пристап на пожарно возило, се димензионираат со ширина од најмалку 3.5м и осовински притисок од 8.0тони

Ивичњациите на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0 см. и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до градбите. Се планира изградба на хидрантската мрежа со која ќе се задоволат сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар, согласно Правилникот за технички нормативи за хидрантска мрежа за гаснење на пожари (Сл.Весник на РМ број 26/18);

Надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата со цевоводи се доведува на хидрантските приклучоци кои

УПВНМ за стопански комплекс со основна класа на намена Г2-лесна и  
незагадувачка индустрија на к.п.1019/4, 1015/1 и 1016/1 КО Башино Село  
Општина Велес

.....  
непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат ПП  
возила

За надворешната хидранрска мрежа се предвидува прстенаст систем на  
цевоводи со минимален пречник Ф100мм, а притисокот од најмалку 2,5 бари  
(член 21 од Правилникот за технички нормативи за хидрантска мрежа за  
гаснење на пожари-Сл.весник на РМ бр.26/18).

Хидрантите се поставуваат на меѓусебно растојание од 80м.  
Заштита на објектите ќе се обезбеди преку правилен избор на вградени  
материјали и применета конструкција, како и обезбедување на противпожарни  
пречки (член 54 став 1 алинеја 4 од Законот за заштита и спасување).  
Согласно прописите треба да се вгради и громобранската инсталација.

#### *Заштита и спасување од урнатини*

Со оглед дека територијата е изложена на сеизмичко дејство со интензитет од 7  
и 8 степени MS3 потребно е применување на принципите на асеизмичко  
градење на градбите.

Во урбанистичките решенија се се утврдува претпоставениот степен на  
урнатини, нивниот однос кон слободните површини и степенот на проодноста на  
сообраќајниците, така да не настануваат тесни грла на сообраќајниците во  
зоните на поголеми урнатини.

Густината на градбите односно нивното растојание е планирано во доменот за  
сеизмичко проектирање, со висини на градби кои се на соодветно меѓусебно  
растојание и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во  
случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти  
согласно сеизмолошката карта на РМ, изградени со помала количина градежен  
материјал и со помали тежини.

При реализација на Урбанистичкиот план, согласно членовите 13,14,34 и 35  
мора да се почитуваат мерките од Законот за заштита и спасување (Сл. весник  
на РМ бр. 93/12-Пречистен текст,41/14,129/15,71/16,106/16)и согласно Уредбата  
за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирање  
и уредување на просторот и населбите, во проектите и Изградбата на објектите  
(Сл.Весник на РМ број 105/05).

#### *Заштита и спасување од поплави*

Во близина на планскиот опфат не постои воден тек што значи дека не  
постои опасност од поплави од излевање на река

.Теренот е со благи нагиби-мах наклон на улиците е 10.0% што значи  
дека прифаќање на атмосферски води и водење на истите преку атмосферска  
канализација ги задоволува дозволените наклони за ваков вид на  
инфраструктурна мрежа

#### *Заштита и спасување од лизгање и свлекување на земјиште*

Со оглед на конфигурација на теренот, мора да се води сметка од  
евентуално свлекување на земјиштето. Заради тоа при идна градба и изработка

.....  
на Основни проекти потребно е да се изготви елаборат за извршени  
геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања

### *Засолнување*

Заштита на територијата од интересот на одбраната подразбира систем на мерки како заштита на жителите и материјалниот имот од воени разорувања.

Со просторната концепција на урбанистичкиот опфат-зонингот и потребните мерки за заштита ќе биде овозможено максимално намалување на последиците што би можеле да настанат во катастрофите на војната. Мерката се применува и за заштита и спасување од природни непогоди и други несреќи. Во контекст на тие корекции потребно е да се предвидат:

-изградба на системи на јавни засолништа во објектите како и на слободни површини на територија на проектниот опфат, со што единствено би се овозможила ефикасна заштита на корисниците на просторот. Јавните засолништа мора да бидат со основна заштита, односно обем на заштита од 100 кРа надпритисок и функционално решени простории за седумдневен непрекинат престој до 300 лица (Член 5 од Правилникот за технички нормативи за изградба на јавни засолништа).

Согласно критериумот од член 62 и 64 од Законот за заштита и спасување (Сл.в. на РМ бр. 93/12-Пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16), засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавни засолништа. Потребен број на засолнишни места се утврдува според намената на објектот и новопроектираната корисна површина, а степенот на заштита се определува според утврдениот потребен број на засолнишни места

Согласно член 25, став 1 од Уредба за начин на изградба на јавни засолништа (Сл.весник на РМ бр.153/10) вкупен број на засолнишни места во РМ што по потреба утврдена со закон и во согласност со планови за заштита и спасување можат едновременно да се стават во функција, треба да овозможат засолнување на мин.30% од населението на РМ

Единица на локална самоуправа има обврска да гради јавни засолништа со кои ќе ги задоволи потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје и истите потребно е да се вградат во урбанистичките планови

Во оценка на степенот на загрозеност од воени разорувања. Предвидувањето на планските мерки за заштита и евакуација на населението, во определувањето на концептот за планирање и изградба на засолништа, определувањето на конкретни локации и утврдување на минимални услови за изградба, потребно е да се оствари максимална соработка со органите надлежни за одбрана и органи надлежни за заштита и спасување

### **3.6 Мерки за заштита на културно наследство**

За предметниот плански опфат не се добиени податови од Управа за заштита на културно наследство. При понатамошни активности потребно е да се почитуваат законските одредби огласно член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16).

### **3.7 Услови за движење на инвалидизирани лица**

Условите за движење на инвалидизирани лица се пропишани во точка 13, од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање 0). Според овој Правилник составен дел на урбанистичките планови се конкретни мерки за создавање на услови за непречено движење на инвалидизирани лица во рамките на планскиот опфат.

- Површините за движење на пешаците (тротоари, пешачки улици, пешачки патеки, плоштади и плоштатки), секаде каде дозволуваат условите мора да се со континуирана нивелета, без скалести денивелации, со подолжен наклон од најмногу 8,33 %;
- Доколку јавните пешачки површини се на терен со големи висински разлики кои мора да се совладаат со скали, со урбанистички план задолжително се предвидува алтернативна врска со рампа со пад мак. 8,33 % или 1:12. Овие рампи се димензионираат за двосмерно движење на лица во колички при што нејзината најмала ширина е 1,65 м. а оптимална ширина 1.80 м.
- Во зависност од наклонот на рампата, ограничена е нејзината должина: за наклон 8,33 % (1:12) мак. должина на рампата е 9,0 м, за наклон 6,66 % (1:15) мак. должина на рампата е 12.0 м. за наклон 5.0 % (1:20) мак. должина на рампата е 15.0 м, а за неопходни поголеми должини на рампата, задолжително се планира одморалиште, со најмала должина е 1.50 м, а оптимална должина е 1.80 м.
- При планирање на елементи на уличната мрежа, задолжително се предвидуваат рампи за секој пешачки премин за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот:
- Минималната ширина на рампата е 1.00 м, а оптималната ширина е 1.80 м; најголем наклон на рампата е 20 % (1:5), а оптималниот наклон е 8,33 % (1:12).

Постојната и времената урбана опрема на јавните пешачки површини не смее да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува сообраќајот на пешаците, а особено на инвалидизираниите лица со колички.

## **4. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА**

Со овие услови:

- се определуваат условите и мерките за спроведување на замислите и ставовите на Урбанистички план вон населено место за стопански комплекс од група на класи на намена Г (производство, дистрибуција, сервис) со основна класа на намена Г2-лесна и загадувачка индустрија на к.п.1019/4, 1015/1 и 1016/1 КО Башино Село Општина Велес
- се објаснуваат некои ставови за чие правилно спроведување од текстуалниот и графичкиот дел на планот не можат да се добијат секогаш достаточни јасни одговори
- се утврдуваат глобални смерници за изработка на плановите од понизок ред

УПВНМ за стопански комплекс со основна класа на намена Г2-лесна и  
незагадувачка индустрија на к.п.1019/4, 1015/1 и 1016/1 КО Башино Село  
Општина Велес

Овие услови се применуваат во сите фази на разработка и реализација на Урбанистички план вон населено место за стопански комплекс од група на класи на намена Г (производство, дистрибуција, сервиси) со основна класа на намена Г2-лесна и загадувачка индустрија на к.п.1019/4, 1015/1 и 1016/1 КО Башино Село Општина Велес и претставуваат негов составен дел.

Условите ќе се применуваат во границите на урбаниот опфатот на Урбанистички план вон населено место за стопански комплекс од група на класи на намена Г (производство, дистрибуција, сервиси) со основна класа на намена Г2-лесна и загадувачка индустрија на к.п.1019/4, 1015/1 и 1016/1 КО Башино Село Општина Велес.

Планската документација претставува Урбанистички план вон населено место за стопански комплекс од група на класи на намена Г (производство, дистрибуција, сервиси) со основна класа на намена Г2-лесна и загадувачка индустрија на к.п.1019/4, 1015/1 и 1016/1 КО Башино Село Општина Велес, кој се изработува врз основа Член 13 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) и подзаконските акти што произлегуваат од него - Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистички планови (Сл. Весник на РМ бр.142/15) и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18), како и другата законска регулатива што го допира планирањето.

Во граници на урбаниот опфат за временски период за кој планот се однесува одредено е земјиште за парцели за изградба на објекти со класа на намена

- Група на класа на намена
  - Г-производство, дистрибуција, сервиси
  - Е-инфраструктура
- Основна класа на намена
  - Г2-лесна и загадувачка индустрија
  - Е2-комунална инфраструктура-сообраќајници

Покрај основната класа на намена, се предвидува компатибилна класа на намена

За намената Г2-лесна и загадувачка индустрија се предвидуваат следните компатибилни намени

- Б1-мали комерцијални и деловни намени домување со максимално дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 30%
- Б2-мали трговски единици со максимално дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 30%
- Г3-сервиси со максимално дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 30%
- Г4-стоваришта со максимално дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 30%

Максимално дозволен % на учество на збирот на компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена во планот изнесува 49%

УПВНМ за стопански комплекс со основна класа на намена Г2-лесна и  
незагадувачка индустрија на к.п.1019/4, 1015/1 и 1016/1 КО Башино Село  
Општина Велес

.....  
Основниот сообраќаен систем на овој урбанистички план го сочинуваат:  
магистрална улица, пристапна улица дадени со свои карактеристики и профили  
во графичкиот прилог - Сообраќаен план

При оформување на содржини во рамки на локалитетот се оформуваат  
зелени површини на сите слободни простори а особено на појасот во  
заштитната зона на 110кВ далновод. Утврдувањето на подетални параметри за  
организација на просторот во парцелата со парковски зеленило ќе се врши со  
урбанистички проект со примена на параметри утврдени со Правилникот за  
стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

Сметот се одлага во контејнери лоцирани на погодни места во рамките на  
урбаниот опфат.

Задолжителна е изработка на архитектонско-урбанистички проект

Парцелација е извршена врз основа на сопственички односи кои се  
совпаѓаат со потребите на инвеститорот. При изработка на архитектонско  
урбанистички проект ќе се применуваат параметри од Правилникот за  
стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (“Сл.весник на Р.М. бр.  
142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18)

Максимална висина на градба е планска одредба со која се утврдува  
дозволената висина на градба на вертикална рамнина чиј пресек со терен се  
совпаѓа со градежна линија. Висината на објектите се утврдува преку  
максимална висина до венец изразена во метри. и претставува вертикално  
растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градба и тоа од онаа страна  
која гледа кон лицето на градежната парцела.

Доколку теренот е во пад или има поголеми денивелации на партерот  
околу површината предвидена за градба максималната висина за изградба се  
смета од висинска кота на тротоарот во средина на страната на градбата долж  
падот на теренот..

Висина на кровот во целост отстапува од максималната висина. Таа се  
дефинира како висина на слеме (највисока точка на кровот) и се изразува во  
метри. Од висината на слемето отстапуваат линијските вертикали,  
технолошките инсталации. Висината на слемето на сите објекти опфатени во  
овој план е до 3.50 м над висина на венец.

Оградување на парцелата може да биде во висина од 2.20 м од кои 1.20  
може да е полна ограда а останатиот дел транспарентен

Паркирање ќе се решава во самата парцела со број на паркинг места согласно  
член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање  
(Сл.весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17,  
86/18) Обезбедување на потребниот број на паркинг места во сопствена парцела  
е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за  
градба

Планираните инфраструктурни водови се дадени на подлога со  
прикажана проекција. Сите елементи дадени во инфраструктурниот план се  
менливи доколку проектите од пониско ниво покажат пооправдани или  
поекономични решенија од аспект на време на реализација. Поради тоа при  
издавање на локации за одредени инфраструктурни објекти, треба да се земе  
предвид постојната инфраструктурна мрежа, како и задачите кои произлегуваат  
од делот на урбанистичкиот план кои треба да се земат во предвид при  
проектирање на ново инфраструктурни објекти. Трошоците настанати во

УПВНМ за стопански комплекс со основна класа на намена Г2-лесна и  
незагадувачка индустрија на к.п.1019/4, 1015/1 и 1016/1 КО Башино Село  
Општина Велес

.....  
постапката за добивање на одобрение за изградба, како и трошоците настанати  
околу изградба и приклучување на постојни инфраструктурни водови паѓаат на  
сметка на барателот на одобрението за градба

За добивање на одобрение за градба задолжително е добивање на  
Мислење од надлежна институција за третман на отпадни води

При изработка на Архитектонско урбанистички проект потребно е да се  
дефинира режимот на заштита во зона на заштита на бунарот

При реализација на Урбанистичкиот план, согласно членовите 13,14,34 и  
35 мора да се почитуваат мерките од Законот за заштита и спасување (Сл.  
весник на РМ бр. 93/12-Пречистен текст,41/14,129/15,71/16,106/16)и согласно  
Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при  
планирање и уредување на просторот и населбите, во проектите и Изградбата на  
објектите (Сл.Весник на РМ број 105/05).

Од аспектна заштита од пожари потребно е да се изработи посебен  
Елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи и да се прибави  
согласност за застапеност на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни  
материи од подрачното одделение за заштита и спасување Куманово, согласно  
Закон за заштита и спасување - пречистен текст ((Сл. весник на РМ бр. 93/12-  
Пречистен текст,41/14,129/15,71/16,106/16) Во изработка на Проектна  
документација за изградба и во Елаборат за заштита од пожари, експлозии и  
опасни материи да се планираат и применуваат техничките нормативи за ваков  
вид на објекти како и при вградување на опрема и уреди

При депонирање на некоја супстанца кое што би предизвикало  
испуштање на загадувачки материи во подземните води, претходно мора да се  
изврши испитување на хидрогеолошки услови на соодветна област и да се  
предвидат и спроведат сите неопходни технички мерки на претпазливост.

За зачувување на квалитет на води потребна е изградба на систем за  
прифаќање на отпадни води , нивно пречистување и по доведување на  
квалитетот на водата до потребниот степен према Уредба за класификација на  
водите да се испуштат во најблискиот реципиент. Потребно е одредување на  
заштитна зона околу изворот за вода

Доколку при уредување на просторот се дојде до сознанија за природно  
наследство кое може да биде загрозено потребно е да се предвидат и превземат  
соодветни мерки за заштита бо согласност со Законот за заштита на природата  
(Сл.весник на РМ бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13,  
163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16)

Согласно член 65 од Законот за заштита на културно наследство  
(Сл.весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14,  
44/14, 199/14, 104/15, 192/15, 39/16,), ако во текот на изведување на градежни  
работи се дојде до археолошко наоѓалиште односно предмети од археолошко  
значење, изведувачот на работите е должен да го пријави откритието, да ги  
запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и  
уништување а откриените предмети да ги зачува во состојба во која се најдени.

Да се планира изведба на современа инфраструктура и современи  
технологии во изведба на објектите

Заштита, унапредување и адекватно користење на природните предели,  
амбиенти и пејсажи во предвидениот простор

Обезбедување на заштитен појас со зеленило посебно покрај соседните  
парцели

УПВНМ за стопански комплекс со основна класа на намена Г2-лесна и  
незагадувачка индустрија на к.п.1019/4, 1015/1 и 1016/1 КО Башино Село  
Општина Велес

.....  
При примена на овој Урбанистички план за се што не е дефинирано со  
овие Параметри ќе се применуваат стандардите и нормативи утврдени со  
Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (“Сл.весник  
на РМ бр142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18).

## 5. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГРАДБА

Планскиот опфат се состои од 1 градежна парцела со следната намена:  
Г2-лесна и загадувачка индустрија

### Градежна парцела 1

Намена: лесна и загадувачка индустрија-Г2

Компатибилна класа на намена:

-Б1-мали комерцијални и деловни намени домување со максимално  
дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната  
класа на намена изнесува 30%

-Б2-мали трговски единици со максимално дозволен % на учество на  
единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува  
30%

-Г3-сервиси со максимално дозволен % на учество на единечна класа на  
намена во однос на основната класа на намена изнесува 30%

-Г4-стоваришта со максимално дозволен % на учество на единечна класа  
на намена во однос на основната класа на намена изнесува 30%

Максимално дозволен % на учество на збирот на компатибилни класи на намена  
во однос на основната класа на намена во планот изнесува 49%

Паркирање: во самата парцела со број на паркинг места согласно член 61 од  
Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник  
на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18)  
Обезбедување на потребниот број на паркинг места во сопствена парцела е  
основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за  
градба.

Површина на парцела – 2995.13м<sup>2</sup>

Површина на градба -1509.6 м<sup>2</sup>

Вкупна површина за градба -4500.0 м<sup>2</sup>

Процент на изграденост -50.4%

Коефициент на искористеност 1.5

Колски пристап во парцелата е преку пристапен пат кој се надоврзува на  
магистрална улица низ населено место - ул.100.

Планираната градба е со катност П+2 и висина до венец од 12.0 м.  
Максимална висина до слеме е 3.5 м

Кота на нулта плоча до 1.0 м во однос на пристапен пат од каде е и пристап во  
парцелите. Подземната градежна линија е на 1.5м од соседни парцели.  
Растојанијата од соседните парцели за планираната градба се согласно член 42  
од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање



УПВНМ за стопански комплекс со основна класа на намена Г2-лесна и  
незагадувачка индустрија на к.п.1019/4, 1015/1 и 1016/1 КО Башино Село  
Општина Велес

.....  
(Сл.весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17,  
86/18)

Површината е апроксимативна површина за градба во која може да се предвидат повеќе објекти. Задолжителна е изработка на архитектонско урбанистички проект.

Се планира изведба на пречистителна септичка јама од каде по доведување на водата до потребен квалитет истата ќе се испушта во реципиент.

Зеленило се предвидува во склоп на парцела со мин. површина од 20% од површина на градежна парцела

#### 6. НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ

##### Демографски показатели

- Површина на плански опфат - 4013,14 м<sup>2</sup>
- Површина на парцела – 2995.13 м<sup>2</sup>
- Максимална површина за градба (под објекти) во рамки на плански опфат 1509.6м<sup>2</sup>
- Вкупна површина за градба - 4500.0 м<sup>2</sup>
- Процент на изграденост – 50.4%
- Коефициент на искористеност – 1.5

Сообраќајната инфраструктура е изработена со нивелманско решение.

##### Профили на сообраќајниците се:

-Регионален пат Р1102 профил А - А

Коловоз  $2 \times 3,25 = 6.5$  м  
банкаина  $2 \times 1.25 = 2.5$  м

.....  
9.0м

-Регионален пат Р1102 профил А1 – А1

Коловоз  $3 \times 3,25 = 9.75$  м  
банкаина  $2 \times 1.25 = 2.5$  м

.....  
12.25м

-пристапен пат

Коловоз

профил Б – Б

4.7 – 6.2 м

**УПВНМ за стопански комплекс со основна класа на намена Г2-лесна и  
незагадувачка индустрија на к.п.1019/4, 1015/1 и 1016/1 КО Башино Село  
Општина Велес**

| НАМЕНА НА ПОВРШИНИ                      |   | м2      | %      |
|---|---|---------|--------|
|   | Лесна и незагадувачка индустрија        | 2995.13 | 74.63  |
|   | Привстаен пат                           | 204.38  | 5.10   |
|   | Регионален пат                          | 690.43  | 17.20  |
|   | Банкина                                 | 123.20  | 3.07   |
| Вкупно                                  |   | 4013.14 | 100.00 |
| <b>ПОВРШИНИ НАДВОР ОД ПЛАНСКИ ОПФАТ</b> |   |         |        |
|   | Заштитна зона на регионален пат Ш=20.0м |         |        |

| Бр. на град парцела | Класа на намена | Компатибилна класа на намена                  | Мах. % на учество на Компа. класа на намена | Мах. висина до ренеп (м) | Катност | Површина на парцела (м <sup>2</sup> ) | Површина на градба (м <sup>2</sup> ) | Вкупно предвидена површина | Коеф. на искорист. К | Процент на изграден. Р |
|---------------------|-----------------|---|---|--------------------------|---------|---------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------|----------------------|------------------------|
| 1                   | Г 2             | Б1-30%<br>Б2-30%<br>Д-30%<br>Г3-30%<br>Г4-30% | 49%   | 12.0                     | П+2     | 2995.13                               | 1509.6                               | 4500.0                     | 1.50                 | 50.4                   |

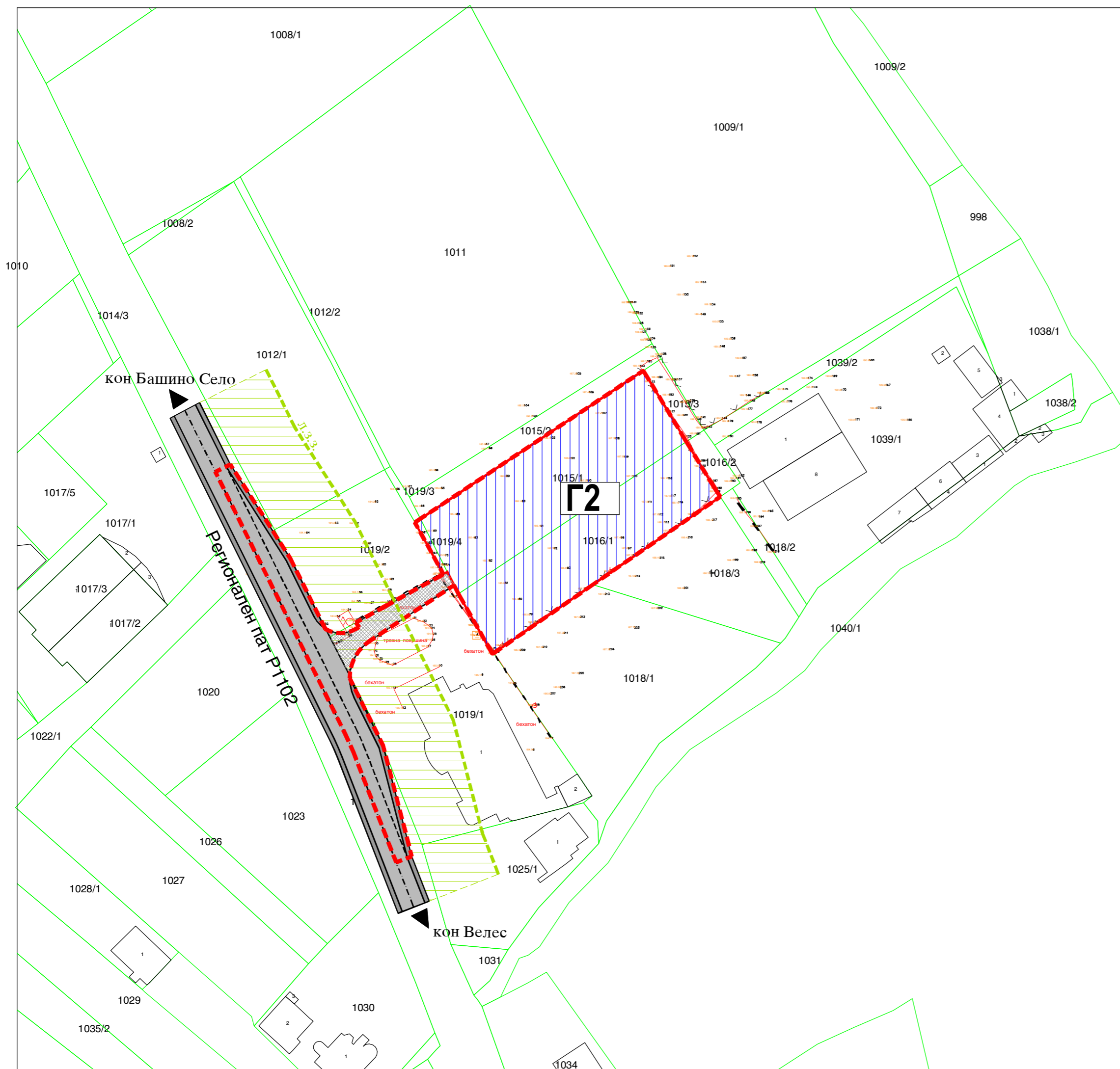
**Споредбени билансни показатели**

Согледувајќи ги нумеричките вредности од планското решение и оние од постојната состојба се доаѓа до следните показатели:

| НАМЕНА НА ПОВРШИНИ ЗА ГРАДБА | ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА | ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА |
|------------------------------|-----------------------|-----------------------|
|                              | П                     | П                     |
| Г2                           | /                     | 2995.13               |
| Неизградена површина         | 2995.13               | /                     |
| Улици асфалт                 | 369.62                | 690.43                |
| Бекатон                      | 202.10                | 204.38                |
| Патен појас                  | 446.29                | /                     |
| Банкина                      | /                     | 123.20                |
| Вкупно                       | 4013.14               | 4013.14               |

*Планска документација*

| Бр. на град парцела | Класа на намена | Компатибилна класа на намена                  | Мах. % на учество на Компа. класа на намена | Мах. висина до ренеп (м) | Катност | Површина на парцела (м <sup>2</sup> ) | Површина на градба (м <sup>2</sup> ) | Вкупно предвидена површина | Коеф. на искорист. К | Процент на изграден. Р |
|---------------------|-----------------|---|---|--------------------------|---------|---------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------|----------------------|------------------------|
| 1                   | Г 2             | Б1-30%<br>Б2-30%<br>Д-30%<br>Г3-30%<br>Г4-30% | 49%   | 12.0                     | П+2     | 2995.13                               | 1509.6                               | 4500.0                     | 1.50                 | 50.4                   |




**УПВНМ за стопански комплекс од група на класа на намена Г (производство, дистрибуција и сервиси) со основна класа на намена Г2 лесна и загадувачка индустрија на к.п.1019/4, 1015/1 и 1016/1**  
**КО Башино Село**  
**Општина Велес**  
**2019 - 2029 година**

- Граница на плански опфат 4013.14м<sup>2</sup>
- Граница на подрачје со иста намена
- Елементи на сообраќајници
- Л.З.З. Линија на заштитна зона на регионален пат

| НАМЕНА НА ПОВРШИНИ                      | м <sup>2</sup> | %             |
|---|----------------|---------------|
| Лесна и загадувачка индустрија          | 2995.13        | 74.63         |
| Пристапен пат                           | 204.38         | 5.10          |
| Регионален пат                          | 690.43         | 17.20         |
| Банкина                                 | 123.20         | 3.07          |
| <b>Вкупно</b>                           | <b>4013.14</b> | <b>100.00</b> |
| <b>ПОВРШИНИ НАДВОР ОД ПЛАНСКИ ОПФАТ</b> |                |               |
| Заштитна зона на регионален пат Ш=20.0м |                |               |

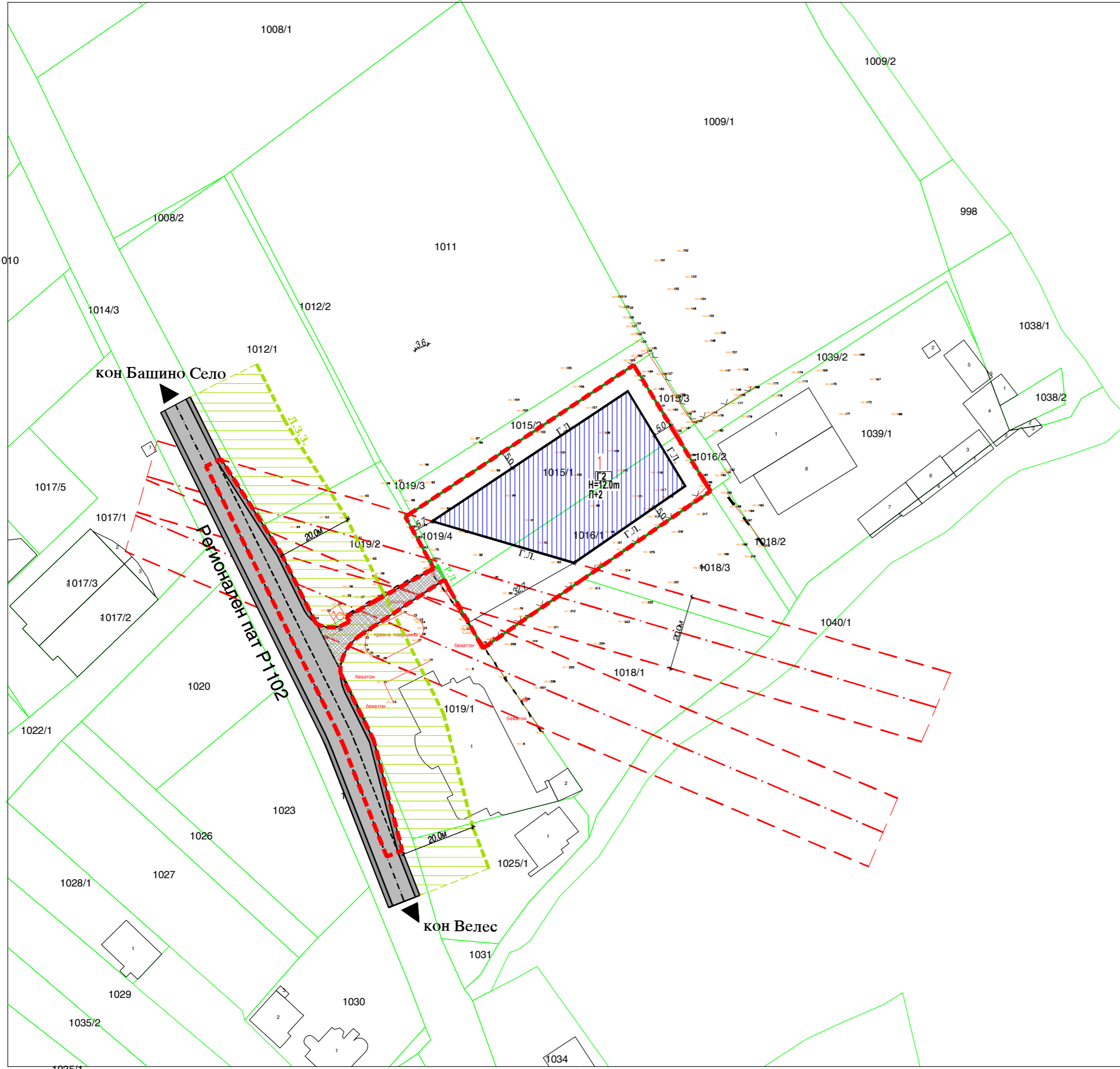
**ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИ**

ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА ПРЕДЛОГ ПЛАН  
1:1000



**ПЛАНЕРИС**  
**КУМАНОВО**

|            |   |          |   |
|------------|---|----------|---|
| содржина   | Намена на земјиште                                |          |   |
| фаза       | Предлог план                                      | <b>У</b> |   |
| нарачател  | Општина Велес                                     |          |   |
| планер     | Илиевска Снежана д.и.а.<br>овластување бр.0048    | план     | УПВНМ на к.п.1019/4, 1015/1, 1016/1<br>КО Башино Село |
| соработник | Калајциска Меланија д.и.а.<br>овластување бр.0617 | размер   | 1:1000  |
| управител  | Илиевски Филип                                    | т.број   | 05/19   |
|            |   | дата     | 10.2019   |
|            |   | лист     | 01  |



**УПВНМ за стопански комплекс од група на класа на намена Г (производство, дистрибуција и сервиси) со основна класа на намена Г2 лесна и загадувачка индустрија на к.п.1019/4, 1015/1 и 1016/1**  
**КО Башино Село**  
**Општина Велес**  
**2019 - 2029 година**

**----- Граница на плански опфат 4013.14м<sup>2</sup>**

|  |  |
|--|--|
|  | Граници на парцели                               |
|  | Р.Л. Регулациона линија                          |
|  | Г.Л. Градежна линија                             |
|  | Линија на заштитна зона на далновод              |
|  | Л.З.З. Линија на заштитна зона на регионален пат |

| ПОВРШИНИ ЗА ГРАДБА |                                | Површина (м <sup>2</sup> ) |
|--------------------|--------------------------------|----------------------------|
|                    | Лесна и загадувачка индустрија | 1509.6                     |

| Бр. на град парцела | Класа на намена | Компатибилна класа на намена              | Мах % на учество на Компа. класа на намена | Мах. висина до венец (м') | Катност | Површина на парцела (м <sup>2</sup> ) | Површина на градба (м <sup>2</sup> ) | Вкупно предвидена површина | Коэф. на искорист. К | Процент на изград. Р |
|---------------------|-----------------|---|--|---------------------------|---------|---------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------|----------------------|----------------------|
| 1                   | Г 2             | Б1-30% Д3-30% Б2-30% Г3-30% Д2-30% Г4-30% | 49%  | 12.0                      | П+2     | 2995.13                               | 1509.6                               | 4500.0                     | 1.50                 | 50.4                 |

**РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН СО ПЛАН НА ПАРЦЕЛАЦИЈА И ПОВРШИНИ ЗА ГРАДБА**

ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА ПРЕДЛОГ ПЛАН  
1:1000

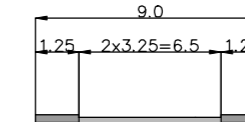
|            |  |          |        |
|------------|--|----------|--------|
| содржина   | Регулационен план                                  |          |        |
| фаза       | Предлог план                                       | <b>У</b> |        |
| планиран   | Илиевска Снежана д.и.а. овластување бр.0048        |          |        |
| нарачател  | Општина Велес                                      |          |        |
| соработник | Калајска Меланија д.и.а. овластување бр.0617       |          |        |
| план       | УПВНМ на к.п.1019/4, 1015/1, 1016/1 КО Башино Село |          |        |
| управител  | Илиевски Филип                                     | размер   | 1:1000 |
|            | т.број   | 05/19    | дата   |
|            |  | 10.2019  | лист   |
|            |  |          | 02     |

УПВНМ за стопански комплекс од група на класа на намена Г (производство, дистрибуција и сервис) со основна класа на намена Г2 лесна и незагадувачка индустрија на к.п.1019/4, 1015/1 и 1016/1  
 КО Башино Село  
 Општина Велес  
 2019 - 2029 година

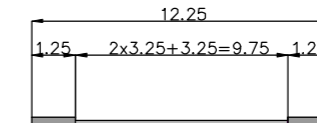
----- Граница на плански опфат 4013.14м<sup>2</sup>

|  |  |
|--|--|
|  | Граници на парцели                               |
|  | Р.Л. Регулациона линија                          |
|  | Г.Л. Градежна линија                             |
|  | Л.З.З. Линија на заштитна зона на регионален пат |

ПРОФИЛ А - А Регионален пат Р1102  
 2x3.25 коловоз, 2x1.25 банкина = 9.0м



ПРОФИЛ А1 - А1 Регионален пат Р1102  
 3x3.25 коловоз, 2x1.25 банкина = 12.25м



ул."100"

ПРОФИЛ Б-Б Пристапен пат



СООБРАЌАЕН ПЛАН СО  
 НИВЕЛМАНСКИ ПЛАН

ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА

ПРЕДЛОГ ПЛАН

1:1000

| НАМЕНА НА ПОВРШНИ                       | м <sup>2</sup> |
|---|----------------|
| Пристапен пат                           | 204.38         |
| Регионален пат                          | 690.43         |
| Банкаина                                | 123.20         |
| Вкупно                                  | 1019.01        |
| ПОВРШНИ НАДВОР ОД ПЛАНСКИ ОПФАТ         |                |
| Заштитна зона на регионален пат ш=20.0м |                |



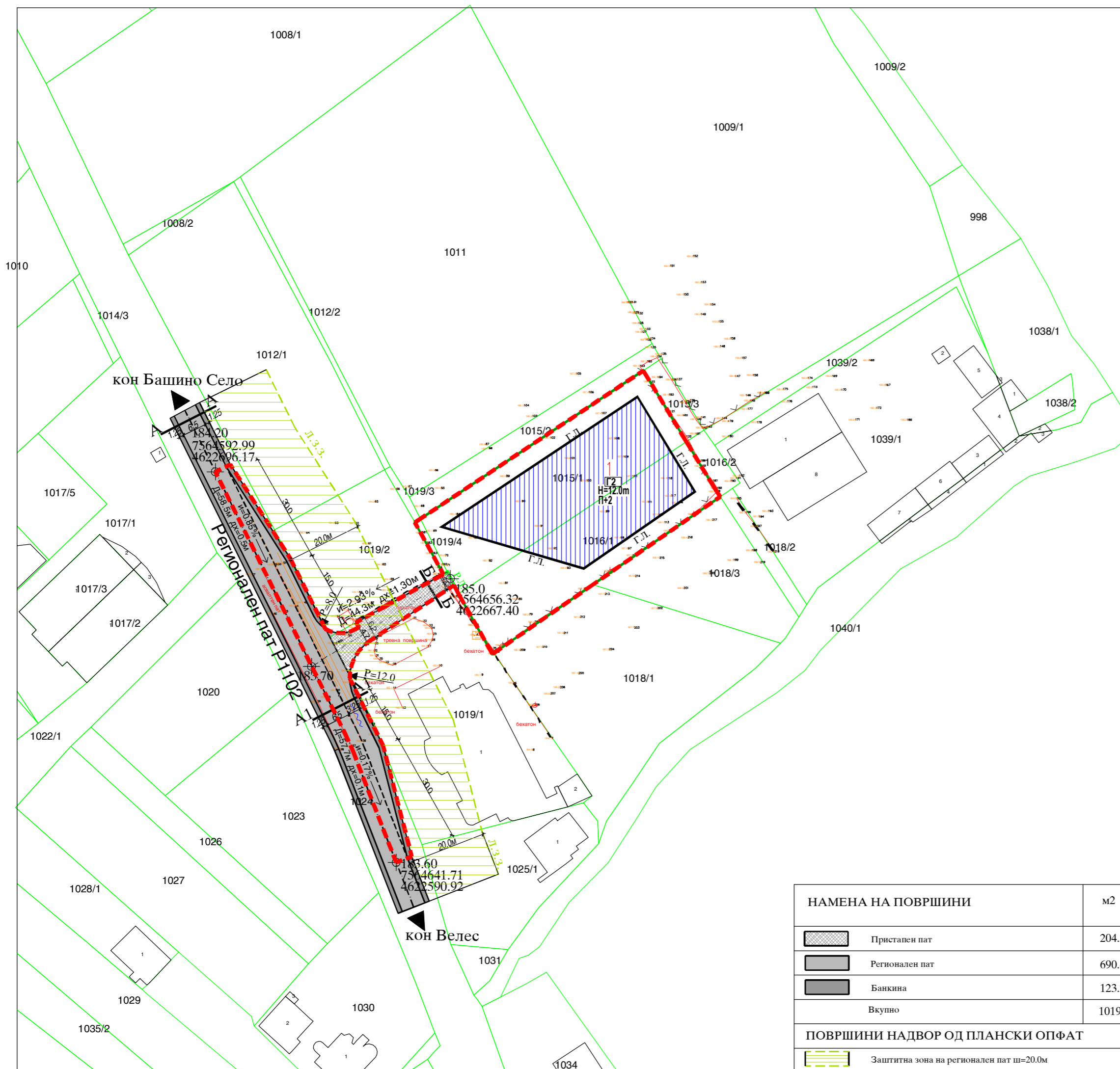
**ПЛАНЕРИС**  
 КУМАНОВО

планер  
 Илиевска Снежана д.и.а.  
 овластување бр.0048

соработник  
 Калајицка Меланија д.и.а.  
 овластување бр.0617

управител  
 Илиевски Филип

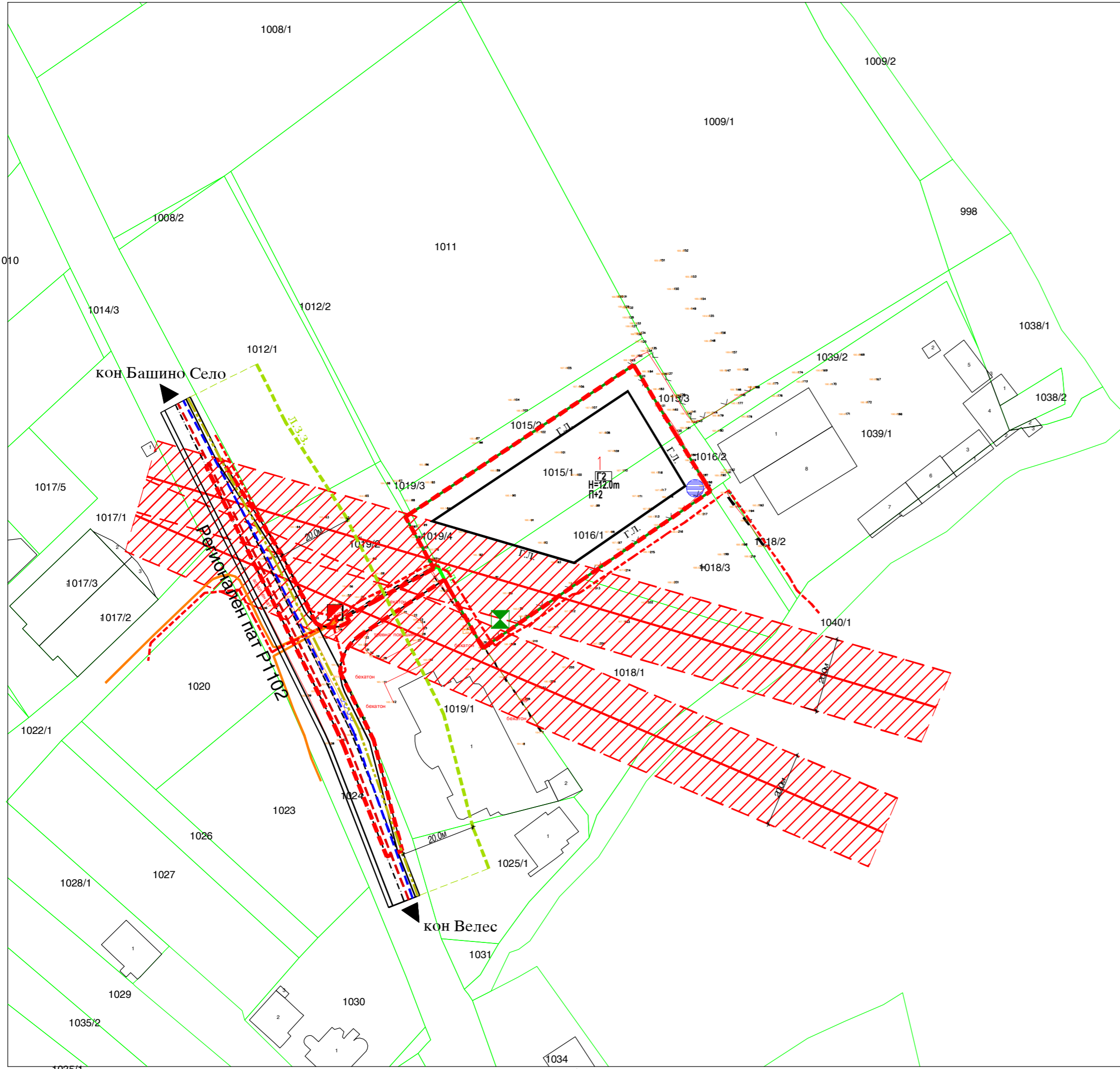
|           |   |
|-----------|---|
| содржина  | Сообраќај со нивелман                                 |
| фаза      | Предлог план <b>У</b>                                 |
| нарачател | Општина Велес   |
| план      | УПВНМ на к.п.1019/4, 1015/1, 1016/1<br>КО Башино Село |
| размер    | 1:1000  |
| т.број    | 05/19   |
| дата      | 10.2019   |
| лист      | 03  |



УПВНМ за стопански комплекс од група на  
 класа на намена Г (производство, дистрибуција  
 и сервиси) со основна класа на намена  
 Г2 лесна и незагадувачка индустрија  
 на к.п.1019/4, 1015/1 и 1016/1  
 КО Башино Село  
 Општина Велес  
 2019 - 2029 година

**----- Граница на плански опфат 4013.14м<sup>2</sup>**

|  |   |
|--|---|
|  | Граници на парцели                        |
|  | Регулациона линија                        |
|  | Градежна линија                           |
|  | Линија на заштитна зона на регионален пат |



- Инфраструктурни системи
- Постоен 110 кВ далновод
  - СН кабел
  - НН кабел
  - Комунална супраструктура-ТС
  - Бунар
  - Септичка јама
  - Заштитна зона на далновод
  - Планирана водоводна мрежа
  - Планирана фекална канализација
  - Планирана ТК инфраструктура

## ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН

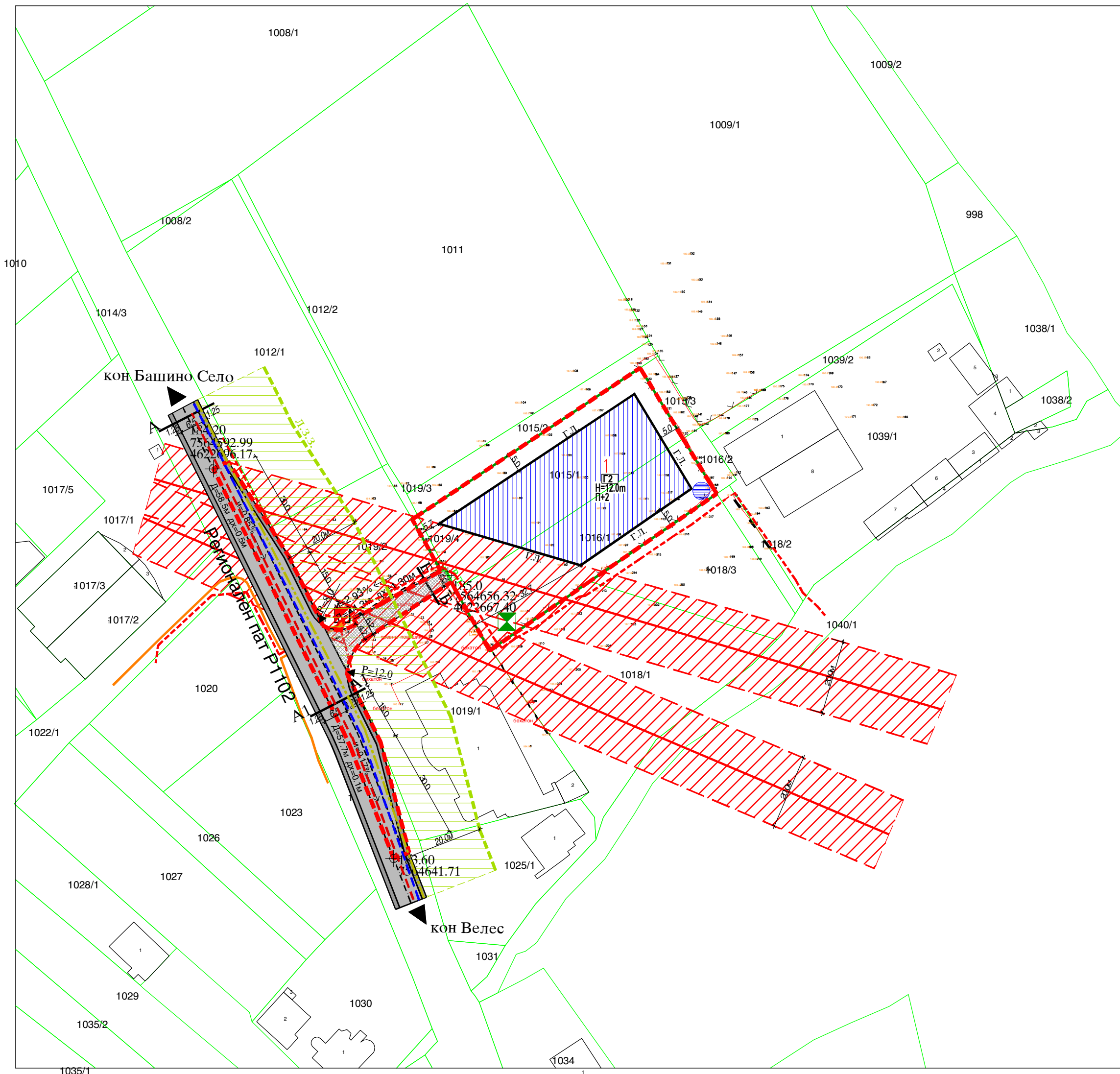
ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА

ПРЕДЛОГ ПЛАН

1:1000

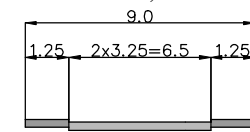


|   |                                  |   |                 |
|---|----------------------------------|---|-----------------|
| планер<br>Илиевска Снежана д.и.а.<br>овластување бр.0048        | содржина<br>Инфраструктурен план | фаза<br>Предлог план  | <b>У</b>        |
| соработник<br>Калајџиска Меланија д.и.а.<br>овластување бр.0617 | нарачател<br>Општина Велес       | план<br>УПВНМ на к.п.1019/4, 1015/1, 1016/1<br>КО Башино Село |                 |
| управител<br>Илиевски Филип                                     | размер<br>1:1000                 | т.број<br>05/19   | дата<br>10.2019 |
|   |                                  | лист<br>04  |                 |



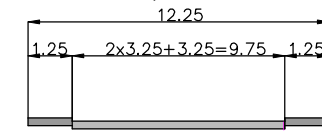
ПРОФИЛ А - А Регионален пат Р1102

2x3.25 коловоз, 2x1.25 банкаина = 9.0м



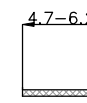
ПРОФИЛ А1 - А1 Регионален пат Р1102

3x3.25 коловоз, 2x1.25 банкаина = 12.25м



ул. "100"

ПРОФИЛ Б-Б Пристапен пат



Инфраструктурни системи

- Постоен 110 кВ далновод
- СН кабел
- НН кабел
- Комунална супраструктура-ТС
- Бунар
- Септичка јама
- Заштитна зона на далновод
- Планирана водоводна мрежа
- Планирана фекална канализација
- Планирана ТК инфраструктура

| НАМЕНА НА ПОВРШНИ                       | м2             | %             |
|---|----------------|---------------|
| Лесна и загадувачка индустрија          | 2995.13        | 74.63         |
| Пристапен пат                           | 204.38         | 5.10          |
| Регионален пат                          | 690.43         | 17.20         |
| Банкаина                                | 123.20         | 3.07          |
| <b>ВКУПНО</b>                           | <b>4013.14</b> | <b>100.00</b> |
| ПОВРШНИ НАДВОР ОД ПЛАНСКИ ОПФАТ         |                |               |
| Заштитна зона на регионален пат Ш=20.0м |                |               |

# УПВНМ за стопански комплекс од група на класа на намена Г (производство, дистрибуција и сервиси) со основна класа на намена Г2 лесна и загадувачка индустрија на к.п.1019/4, 1015/1 и 1016/1 КО Башино Село Општина Велес 2019 - 2029 година

**Граница на плански опфат 4013.14м<sup>2</sup>**

|  |  |
|--|--|
|  | Граници на парцели                               |
|  | Р.Л. Регулациона линија                          |
|  | Г.Л. Градежна линија                             |
|  | Линија на заштитна зона на далновод              |
|  | Л.З.З. Линија на заштитна зона на регионален пат |

| ПОВРШНИ ЗА ГРАДБА |                                | Површина (м <sup>2</sup> ) |
|-------------------|--------------------------------|----------------------------|
|                   | Лесна и загадувачка индустрија | 1509.6                     |

| Бр. на град парцела | Класа на намена | Компатибилна класа на намена | Мах % на учество на Компа. класа на намена | Мах.висина до венец (м') | Катност | Површина на парцела (м <sup>2</sup> ) | Површина на градба (м <sup>2</sup> ) | Вкупно предвидена површина | Коэф. на искорист. К | Процент на изграден. Р |
|---------------------|-----------------|------------------------------|--|--------------------------|---------|---------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------|----------------------|------------------------|
| 1                   | Г 2             | Б1-30% Б2-30% Б3-30% Б4-30%  | 49%  | 12.0                     | П+2     | 2995.13                               | 1509.6                               | 4500.0                     | 1.50                 | 50.4                   |

## СИНТЕЗЕН ПЛАН

ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА

ПРЕДЛОГ ПЛАН

1:1000



|   |   |
|---|---|
| планер<br><b>Илиевска Снежана д.и.а.</b><br>овластување бр.0048 | нарачател<br>Општина Велес                                    |
| соработник<br>Калајзиска Меланија д.и.а.<br>овластување бр.0617 | план<br>УПВНМ на к.п.1019/4, 1015/1, 1016/1<br>КО Башино Село |
| управител<br>Илиевски Филип                                     | размер<br>1:1000  |
|   | т.број<br>05/19   |
|   | дата<br>10.2019   |
|   | лист<br>05  |